

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания по вопросу: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства», назначены постановлением главы Уссурийского городского округа от 18.03.2019 года № 31 и постановлением главы Уссурийского городского округа от 14.03.2019 г. № 30

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства»

Инициаторы публичных слушаний: Глава Уссурийского городского округа

Источник опубликования оповещения о проведении публичных слушаний: газета «Коммунар-плюс» от 22 марта 2019 г. № 11 (174)

Сроки внесения предложений и замечаний: 22 марта 2019 года по 12 апреля 2019 года

Заключение подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний от 12 апреля 2019 года

Присутствовало на публичных слушаниях: 9 человек

Дата проведения: 12 апреля 2019 г.

г. Уссурийск

Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации экспертов, дата их внесения	Предложение внесено (поддержано)	Примечание
1. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 25:34:016901:1256, площадью 1234 кв.м, местоположение которого установлено примерно в 8 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пионерская, 66, в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4), с установлением вида разрешенного использования – объекты административно-делового назначения (отделения связи, почты, офисы, иные подобные объекты), здравоохранение.	Признать публичные слушания состоявшимися. Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.	Заместителем председателя организационного комитета И.А. Громашовым поддержано участниками публичных слушаний.	Итоги голосования: Голосовало – 9 чел., в том числе: За – 9, Против – нет, Воздержалось – нет.

2. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 25:34:016902:1229, площадью 1017 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Горького, 19, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), с установлением вида разрешенного использования – объекты торгового назначения и общественного питания, объекты бытового обслуживания	Градостроительным регламентом установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС: минимальные размеры земельного участка: - предприятия повседневной торговли (магазины) – 2000 кв.м. Градостроительным регламентом установлены следующие предельные размеры под объекты бытового обслуживания – Минимальные размеры земельного участка - 500 кв. м. <u>Рекомендации управления градостроительства:</u> отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 25:34:016902:1229, объекты торгового назначения и общественного питания. предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 25:34:016902:1229, площадью 1017 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Горького, 19, с установлением вида разрешенного использования –	Председателем организационного комитета И.А. Громашовым поддержано участниками публичных слушаний.	Итоги голосования: Голосовало – 9 чел., в том числе: За – 9, Против – нет, Воздержалось – нет.
---	---	---	---

	объекты бытового обслуживания. Признать публичные слушания состоявшимися. Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.		
--	--	--	--

Замечаний и предложений участников публичных слушаний и граждан, проживающих на территории проведения публичных слушаний не поступало.

Заместитель председателя
публичных слушаний:



И.А. Громашов

Секретарь публичных слушаний:



Ю.А. Шаповалова