

Заключение  
о результатах проведения публичных слушаний  
по документации по планировке (проект планировки и проект  
межевания) территории Уссурийского городского округа

|                                                               |                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Дата оформления заключения                                    | 08 апреля 2019 года                                                                  |
| Реквизиты протокола                                           | Заключение подготовлено на основании протокола от 08 апреля 2019 года                |
| Источник опубликования оповещения                             | Официальный источник опубликования Газета «Коммунар плюс», от 07 марта 2019 года, №9 |
| Срок, в течение которого принимались замечания и предложения  | с 07 марта 2019 года по 08 апреля 2019 года                                          |
| Территория, в пределах которой проводились публичные слушания | г. Уссурийск                                                                         |

Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Чичерина, улицы Вокзальная дамба, улицы Сергея Ушакова (далее – Документация).

В ходе проведения публичных слушаний поступили предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний (правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства):

Об установлении одной территориальной зоны для земельных участков с кадастровыми номерами 25:34:017101:5748, 25:34:017101:7818, с видом разрешенного использования «многоквартирные жилые дома».

Ответ: Согласно представленных документов, земельный участок с кадастровым номером 25:34:017101:5748 приобретен гражданином с аукциона и находится в аренде для строительства объектов хранения автомобильного транспорта. По договору аренды земельного участка арендатор обязан использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

Согласно постановления главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», на земельном участке расположена санитарно-защитная зона от существующей АЗС по ул. Чичерина, 141а, которая составляет 100 м, и санитарно-защитная зона от торгового объекта по ул. Чичерина, 137, которая составляет 50 м. Использование земельного участка для строительства жилого дома невозможно.

Данное предложение отклонено.

Предложения и замечания, внесенные иными участниками публичных слушаний не поступили.

Выводы по результатам публичных слушаний: утверждение документации по планировке территории поддержано большинством участников публичных слушаний.

Проголосовало:

За - 12

Против - 0

Воздержалось - 0.

Заместитель председателя Комиссии  
Секретарь

Two handwritten signatures in blue ink. The first signature is a stylized 'И' followed by a flourish. The second signature is a stylized 'М' followed by a flourish.

И.А. Громашов  
М.П. Шевчук