

Заключение
о результатах проведения публичных слушаний
Документация по планировке (проект межевания) территории
Уссурийского городского округа

Дата оформления заключения	04 апреля 2019 года
Реквизиты протокола	Заклучение подготовлено на основании протокола от 04 апреля 2019 года
Источник опубликования оповещения	Официальный источник опубликования Газета «Коммунар плюс», от 01 марта 2019 года, №8
Срок, в течение которого принимались замечания и предложения	с 01 марта 2019 года по 04 апреля 2019 года
Территория, в пределах которой проводились публичные слушания	г. Уссурийск

Документация по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Выгонная, улицы Чичерина, улицы Первомайская, улицы Бирюкова (далее – Документация).

В ходе проведения публичных слушаний поступили предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний (правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства):

1. К жилому дому по ул. Чичерина, 116 были определены границы земельного участка по фактическому использованию территории, площадью 2401 кв.м. Данный участок числится как «ранее учтеный». Есть ли возможность сохранить данную площадь земельного участка и образовать границы по фактическому использованию участка?

Ответ: Площадь земельного участка сохранена, внесены соответствующие изменения в Документацию, согласно обращения поступившего в ходе проведения экспозиции 22 марта 2019 года. Границы земельного участка с западной и восточной стороны определены границами земельных участков стоящих на кадастровом учете. С северной стороны участок ограничен красной линией, которая определена, согласно минимальной ширины дороги, установленной местными нормативами градостроительного проектирования, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для магистральных улиц. Южная граница участка определена исходя из площади участка 2401 кв.м. Образование границ земельного участка по фактическому использованию приведет к нарушению п. 6 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ.

2. Просим внести предложение по образованию земельного участка в данном районе, в соответствии с инвестиционным проектом резидента свободного порта Владивосток ИП Коноваловой, для строительства объектов спортивного назначения, площадью примерно 0,7 га.

Ответ: Условием реализации инвестиционного проекта является образование земельного участка в соответствии с действующим

законодательством. Согласно Генерального плана Уссурийского городского округа, территория в данном районе должна быть обеспечена объектами спортивного назначения. В связи с этим, сформирован земельный участок для строительства указанных объектов и реализован с аукциона. Дополнительных территорий, площадью примерно 0,7 га для объектов спортивного назначения в данном квартале нет.

Предложения и замечания, внесенные иными участниками публичных слушаний:

1. В районе «Междуречье» отсутствует строительство социально значимых объектов, школ, детских садов, объектов досугового назначения. Интенсивно ведется строительство жилых домов. Существующих школ и детских садов не хватает для данного района. Ведутся ли расчеты по обеспеченности населения данного района в таких объектах при новом строительстве многоквартирных жилых домов? Есть ли возможность предусмотреть земельные участки для строительства социально значимых объектов в данном квартале.

Ответ: Показатели по объему строительства нового жилья установлены программами Российской Федерации. Данная задача реализуется, формируются территории для жилой застройки. В том числе решается вопрос по обеспеченности населения объектами дошкольного образования и общеобразовательных учреждений. Данные мероприятия предусмотрены в Генеральном плане Уссурийского городского округа.

В границах рассматриваемого квартала здания детского сада и школы не предусмотрено, так как для данных объектов установлены нормативы по размеру земельных участков, таких территорий в данном районе нет. Строительство указанных объектов планируется на территории смежных кварталов. А именно, на территории расположенной южнее рассматриваемого квартала по ул. Выгонная, ул. Францева образованы земельные участки для школы на 1100 мест, детского сада на 300 мест. Западнее - планируется формирование земельного участка еще для одного детского сада. Севернее - в районе ул. Чичерина, ул. Вокзальная дамба разрабатывается проектная документация на строительство школы на 1100 мест.

В границах рассматриваемого квартала предусмотрена поликлиника. Ранее было указано о реализации земельного участка для планируемого строительства спортивных объектов.

Выводы по результатам публичных слушаний: утверждение документации по планировке территории не поддержано большинством участников публичных слушаний.

Проголосовало:

За - 5

Против - 12

Воздержалось - 1.

Заместитель председателя Комиссии
Секретарь



И.А. Громашов
М.П. Шевчук