

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания по вопросу: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства», назначены постановлением главы Уссурийского городского округа от **05.03.2019** года № **21** и по вопросу: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», назначены постановлением главы Уссурийского городского округа от **05.03.2019** года № **23**

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства», «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Инициаторы публичных слушаний: Глава Уссурийского городского округа

Источник опубликования оповещения о проведении публичных слушаний: Газета «Коммунар плюс» № 9 (172) от 07 марта 2019 года

Сроки внесения предложений и замечаний: с 07 марта 2019 года по 29 марта 2019 года

Заключение подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний от 29 марта 2019 года

Присутствовало на публичных слушаниях: 7 человек

Дата проведения: 29 марта 2019 г.

г. Уссурийск

| Вопросы, вынесенные на обсуждение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Предложения и рекомендации экспертов, дата их внесения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Предложение внесено (поддержано)                                                                | Примечание                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:18:100101:2065, площадью 3000 кв.м., местоположение которого примерно в 70 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Воздвиженка, ул. Октябрьская, 77, в территориальной зоне жилой застройки сел (Ж 7), с 3 м до 1 м с северо-западной границы земельного участка, разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома | заявителю выдано разрешение на строительство индивидуального жилого дома от 17 января 2012 г. № RU 25311000-И-05\12 в соответствии с Градостроительным планом 2011 г. Согласно Градостроительного плана был разрешен отступ с юго-восточной границы земельного участка – 1 м. Заявителем построен жилой дом с отступом в 1 м с северо-западной границы земельного участка. В соответствии с Градостроительным планом был разрешен отступ в 1 м с другой стороны земельного участка. Согласно схемы планировочной организации земельного участка 2012 г. указано место под проектируемый | зам. председателя публичных слушаний И.А. Громашовым поддержано участниками публичных слушаний. | Итоги голосования: Голосовало – 7 чел., в том числе: За – 2, Против – 4, Воздержалось – 1. |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | <p>жилой в месте допустимого размещения застройки территории не менее 5 м в соответствии с градостроительным планом 2011 г. Других обоснований изменения предельных параметров разрешенного строительства в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ заявителем не предоставлено. Признать публичные слушания состоявшимися. Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.</p> |  |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                        |                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 25:18:310101:3466, площадью 629 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Геофизиков, земельный участок № 21, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), с установлением вида разрешенного использования – объекты торгового назначения и общественного питания</p> | <p>площадь испрашиваемого земельного участка 629 кв.м – это меньше минимального размера земельного участка, установленного градостроительным регламентом для территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) под объекты торгового назначения и общественного питания</p> <p>Признать публичные слушания состоявшимися.</p> <p>Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.</p> | <p>Зам. председателя публичных слушаний И.А. Громяновым поддержано участниками публичных слушаний.</p> | <p>Итоги голосования: Голосовало – 7 чел., в том числе: За – 0, Против – 5, Воздержалось – 2.</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|

Зам. председателя  
публичных слушаний:



И.А. Громянов

Секретарь публичных слушаний:

Ю.А. Шаповалова