

ИП Попова А.С

Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ивасика, 17-18

ОГРНИП: 318253600050382 **ИНН:** 251009827154

Телефон: +79242565556

e-mail:porova-anna5687@inbox.ru

**РАЗРАБОТКА ДОКУМЕНТАЦИИ
ПО ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
ТЕРРИТОРИИ В Г. УССУРИЙСКЕ
В ГРАНИЦАХ УЛ.КРАСНОЗНАМЕННАЯ,
УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ, УЛ. ВОЛОЧАЕВСКАЯ,
УЛ. ПРОЛЕТАРСКАЯ.**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

г. Уссурийск

2019 год

**РАЗРАБОТКА ДОКУМЕНТАЦИИ
ПО ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ В
Г. УССУРИЙСКЕ
В ГРАНИЦАХ УЛ.КРАСНОЗНАМЕННАЯ,
УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ, УЛ. ВОЛОЧАЕВСКАЯ,
УЛ. ПРОЛЕТАРСКАЯ.**

**Проект межевания территории
(основная часть)**

Заказчик: ООО «Мега-Лоджистик»

Исполнитель: Попова А.С.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**г.Уссурийск
2019**

Содержание тома									
Обозначение			Наименование			Примечание			
01/19-ПМТ-1			Раздел 1. Текстовая часть основной части проекта межевания территории						
01/19-ПМТ-1			Раздел 2. Графическая часть основной части проекта межевания территории						
						01/19-ПМТ-1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Попова А.С.			03.19	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ИП Попова А.С.		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № полл.

Согласовано						
Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						

Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
	01/19-ПМТ	Проект межевания территории	ИП Попова А.С
I	01/19-ПМТ-1	Основная часть	
II	01/19-ПМТ-2	Материалы по обоснованию	

						01/19-ПМТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав документации по планировке (проект межевания) территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Попова А.С.				03.19		П	1	1
							ИП Попова А.С.		

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,
предоставленных для разработки проекта межевания территории**

1. Договор подряда на выполнение кадастровых работ от 21 января 2019г. № 01/19.
2. Постановление Администрации Уссурийского городского округа «О подготовки документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах ул. Краснознаменная, ул. Комсомольская, ул. Волочаевская, ул. Пролетарская » № 3001 от 28.12.2018г.
3. Техническое задание на выполнение работ по разработке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах ул.Краснознаменная, ул. Комсомольская, ул. Волочаевская, ул. Пролетарская.

Взам. инв. №									
	Подп. и дата								
Инв. № подл.							01/19-ПМТ-1		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			
	Исполнитель		Попова А.С.			03.2019	Проект межевания		
						ИП Попова А.С.			

Проект межевания территории

Содержание

Пояснительная записка		Стр.
	Введение	4
1	Характеристика территории, на которую осуществляется межевание.	6
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	7
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	17
4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	18
5	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	19
6	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	19

Графические материалы

1	Границы существующих элементов планировочной структуры	М 1:1000
2	Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;	М 1:1000
3	Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; Границы публичных сервитутов	М 1:1000

Приложение

1	Постановление Администрации Уссурийского городского округа «О подготовки документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах ул. Краснознаменная, ул. Комсомольская, ул. Волочаевская, ул. Пролетарская» № 3001 от 28.12.2018г
---	--

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									01/19-ПМТ-1	
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	3	

						01/19-ПМТ-1	Лист
							4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- Решение думы Уссурийского городского округа от 04.12.2006г. № 510-НПА «Положение о порядке подготовки и утверждении документации по планировке территории Уссурийского городского округа»;
- Генеральный план Уссурийского городского округа Приморского края, утвержденный решением Думы УГО от 26.05.2009 г. № 52
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установлении красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	01/19-ПМТ-1	Лист
							5

1. Характеристика территории, на которую осуществляется межевание.

Участок, предназначенный для подготовки проекта межевания расположен в кадастровом квартале 25:34:017001 в центральной части г. Уссурийска.

Участок граничит:

- с севера - ул. Комсомольская;
- с юга - ул. Пролетарская;
- с запада - ул. Краснознаменная;
- с востока- ул. Волочаевская.

Проектом межевания территории с учетом существующей застройки предполагается:

- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков:

1. образование земельных участков под существующими многоквартирными жилыми домами;

2. образование земельного участка под существующими объектами хранения автомобильного транспорта;

3. образование земельных участков – территория общего пользования и объектами благоустройства;

4. изменение местоположения границ и площади (путем перераспределения) земельных участков под существующими многоквартирными жилыми домами;

5. изменение местоположения границ и площади (путем перераспределения) земельного участка под объектом благоустройства;

6. образование земельного участка путем объединения земельных участков под объекты благоустройства и изменение вида разрешенного использования данного земельного участка – объекты торгового назначения и общественного питания;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	01/19-ПМТ-1	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	01/19-ПМТ-1	6

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

7. изменение местоположения границ и площади земельного участка под объектами торгового назначения и общественного питания путем перераспределения.

8. границы и площадь земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:15560 не предусмотрены для изменения данным проектом межевания.

- установление, изменение, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых планируется размещение новых объектов капитального строительства.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Перечень образуемых и изменяемых земельных участков приведены в таблице 2.1

Таблица 2.1

Номер п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
1	2	3	4
1	:ЗУ1	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	242
2	:ЗУ2	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности 25:34:017001:1591(перераспределение)	1725
3	:ЗУ3	Образование земельного участка путем объединения 25:34:017001:1598 и :ЗУ2	2237
4	:ЗУ4	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности 25:34:017001:1590(перераспределение)	1615
5	:ЗУ5	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности 25:34:017001:1743(перераспределение)	932

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	01/19-ПМТ-1	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	01/19-ПМТ-1	7

Номер п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
1	2	3	4
6	:ЗУ6	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	839
7	:ЗУ7	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	1171
8	:ЗУ8	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	1020
9	:ЗУ9	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	1592
10	:ЗУ10	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности 25:34:017001:1599(перераспределение)	3675
11	:ЗУ11	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности 25:34:017001:13070(перераспределение)	486
12	:ЗУ12	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности 25:34:017001:13013(перераспределение)	443
13	:ЗУ13	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	279
14	:ЗУ14	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности 25:34:017001:1594(перераспределение)	733
15	:ЗУ15	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	52
16	:ЗУ16	Образование земельного участка путем раздела 25:34:017001:15594	286
17	:ЗУ17	Образование земельного участка путем перераспределения 25:34:017001:1632	3365
18	:ЗУ18	Образование земельного участка путем перераспределения 25:34:017001:1600 и :ЗУ17	4412
19	:ЗУ19	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	28

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

01/19-ПМТ-1

8

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	----------	------	-------	-------	------

Но ме р п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
1	2	3	4
20	:ЗУ20	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	150

Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков приведены в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 242 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436288.69	1399784.19
2	436289.91	1399787.39
3	436225.31	1399816.24
4	436223.94	1399813.09
Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 1725 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436289.91	1399787.39
2	436292.03	1399792.97
3	436297.73	1399804.79
4	436300.11	1399813.13
5	436283.85	1399817.78
6	436286.40	1399827.35
7	436278.29	1399829.62
8	436244.88	1399843.87
9	436238.18	1399846.19
10	436236.14	1399839.99
11	436236.14	1399839.97
12	436262.21	1399824.20
13	436255.78	1399810.42
14	436228.29	1399823.11
15	436225.31	1399816.24

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

01/19-ПМТ-1

9

Изм. Кол. уч. Лист № док Подп. Дата

Условный номер земельного участка :ЗУ3

Площадь земельного участка 2237 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436289.91	1399787.39
2	436292.03	1399792.97
3	436297.73	1399804.79
4	436300.11	1399813.13
5	436283.85	1399817.78
6	436286.40	1399827.35
7	436278.29	1399829.62
8	436244.88	1399843.87
9	436238.18	1399846.19
10	436236.14	1399839.99
11	436236.14	1399839.97
12	436228.29	1399823.11
13	436225.29	1399816.25
14	436225.31	1399816.24

Условный номер земельного участка :ЗУ4

Площадь земельного участка 1615 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436228.29	1399823.11
2	436236.14	1399839.99
3	436238.18	1399846.19
4	436240.61	1399853.58
5	436195.68	1399862.29
6	436191.34	1399833.73
7	436190.48	1399828.02
8	436223.94	1399813.09

Условный номер земельного участка :ЗУ5

Площадь земельного участка 932 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436286.40	1399827.35
2	436301.09	1399882.48
3	436296.47	1399883.68
4	436292.87	1399884.61
5	436281.71	1399842.37
6	436247.29	1399852.28

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

01/19-ПМТ-1

10

Изм. Кол. уч. Лист № док Подп. Дата

1	2	3
7	436240.61	1399853.58
8	436238.18	1399846.19
9	436244.88	1399843.87
10	436278.29	1399829.62

Условный номер земельного участка :ЗУ6

Площадь земельного участка 839 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436281.71	1399842.37
2	436292.87	1399884.61
3	436287.46	1399886.92
4	436281.70	1399869.05
5	436280.99	1399862.65
6	436277.24	1399849.80
7	436229.08	1399863.52
8	436229.24	1399864.48
9	436226.19	1399864.83
10	436215.01	1399866.65
11	436196.74	1399869.24
12	436195.63	1399862.30
13	436247.29	1399852.28

Условный номер земельного участка :ЗУ8

Площадь земельного участка 1020 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
10	436239.26	1399897.03
11	436243.14	1399922.92
12	436205.88	1399929.39
13	436201.71	1399901.96
10	436239.26	1399897.03

Условный номер земельного участка :ЗУ9

Площадь земельного участка 1592 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436277.24	1399849.80
2	436280.99	1399862.65
3	436281.70	1399869.05
4	436263.60	1399873.73
5	436269.22	1399895.02

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	01/19-ПМТ-1	Лист
							11

1	2	3
6	436252.36	1399898.36
7	436239.79	1399900.57
8	436239.26	1399897.03
9	436238.47	1399897.14
10	436235.10	1399883.32
11	436232.42	1399875.72
12	436229.24	1399864.48
13	436229.08	1399863.52

Условный номер земельного участка :ЗУ10

Площадь земельного участка 3675 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436252.36	1399898.36
2	436253.27	1399907.37
3	436275.31	1399903.53
4	436275.22	1399902.99
5	436279.41	1399902.18
6	436283.71	1399927.02
7	436284.88	1399932.86
8	436279.78	1399937.25
9	436282.83	1399959.17
10	436211.42	1399967.76
11	436210.86	1399964.62
12	436206.72	1399934.94
13	436205.88	1399929.39
14	436240.53	1399923.37
15	436243.14	1399922.92
16	436239.79	1399900.57

Условный номер земельного участка :ЗУ11

Площадь земельного участка 468 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
21	436283.88	1399887.87
22	436285.96	1399898.52
23	436288.53	1399897.80
24	436294.51	1399916.82
25	436295.45	1399923.24
26	436296.86	1399923.03
27	436297.58	1399925.22
28	436297.82	1399927.68

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

01/19-ПМТ-1

12

Изм. Кол. уч. Лист № док Подп. Дата

1	2	3
29	436293.99	1399929.26
30	436291.23	1399929.85
31	436287.26	1399930.38
32	436284.88	1399932.86
33	436283.71	1399927.02
34	436279.41	1399902.18
35	436275.22	1399902.99
36	436274.34	1399897.65
37	436279.25	1399896.32
38	436277.70	1399889.52
21	436283.88	1399887.87

Условный номер земельного участка :ЗУ12

Площадь земельного участка 445 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436296.47	1399883.68
2	436302.64	1399912.10
3	436305.31	1399924.91
4	436305.55	1399926.11
5	436297.82	1399927.68
6	436297.58	1399925.22
7	436296.86	1399923.03
8	436295.45	1399923.25
9	436294.51	1399916.82
10	436288.53	1399897.80
11	436285.96	1399898.52
12	436283.88	1399887.87
13	436287.46	1399886.92
14	436292.87	1399884.61

Условный номер земельного участка :ЗУ13

Площадь земельного участка 279 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
42	436305.55	1399926.11
8	436306.74	1399932.00
7	436289.76	1399936.24
6	436286.35	1399939.76
46	436288.69	1399958.47
47	436282.83	1399959.17
48	436279.78	1399937.25

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	01/19-ПМТ-1	Лист
							13

1	2	3
32	436284.88	1399932.86
31	436287.26	1399930.38
30	436291.23	1399929.85
29	436293.99	1399929.26
28	436297.82	1399927.68
42	436305.55	1399926.11

Условный номер земельного участка :ЗУ14

Площадь земельного участка 733 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436322.44	1399937.49
2	436324.62	1399949.39
3	436325.05	1399951.77
4	436325.46	1399954.04
5	436288.69	1399958.46
6	436286.35	1399939.76
7	436289.76	1399936.24
8	436306.74	1399932.00
9	436308.36	1399939.97

Условный номер земельного участка :ЗУ15

Площадь земельного участка 52 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436336.07	1399948.40
2	436336.80	1399952.68
3	436325.46	1399954.04
4	436325.05	1399951.77
5	436324.62	1399949.39

Условный номер земельного участка :ЗУ17

Площадь земельного участка 3365 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436317.32	1399819.15
2	436313.41	1399820.14
3	436312.49	1399819.35
4	436314.20	1399826.75
5	436324.41	1399877.22
6	436311.43	1399880.32
7	436323.04	1399927.68

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	01/19-ПМТ-1	Лист
							14

1	2	3
8	436329.61	1399929.30
9	436332.60	1399929.01
10	436336.07	1399948.40
11	436324.62	1399949.39
12	436322.44	1399937.49
13	436308.36	1399939.97
14	436305.31	1399924.91
15	436304.81	1399922.72
16	436302.64	1399912.10
17	436296.63	1399884.44
18	436296.47	1399883.68
19	436301.09	1399882.48
20	436286.40	1399827.35
21	436283.85	1399817.78
22	436300.11	1399813.13
23	436297.73	1399804.79
24	436292.03	1399792.97
25	436302.25	1399785.45
26	436308.72	1399783.79

Условный номер земельного участка :ЗУ18

Площадь земельного участка 4412 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436317.32	1399819.15
2	436313.41	1399820.14
3	436312.49	1399819.35
4	436314.20	1399826.75
5	436324.41	1399877.22
6	436331.05	1399875.63
7	436343.73	1399927.78
8	436338.21	1399928.39
9	436332.60	1399929.01
10	436336.07	1399948.40
11	436324.62	1399949.39
12	436322.44	1399937.49
13	436308.36	1399939.97
14	436306.74	1399932.00
15	436305.55	1399926.12
16	436305.31	1399924.91
17	436304.81	1399922.72
18	436302.64	1399912.10

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

01/19-ПМТ-1

15

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	----------	------	-------	-------	------

1	2	3
19	436296.63	1399884.44
20	436296.63	1399884.44
21	436296.47	1399883.68
22	436301.09	1399882.48
23	436286.40	1399827.35
24	436283.85	1399817.78
25	436300.11	1399813.13
26	436297.73	1399804.79
27	436292.03	1399792.97
28	436302.25	1399785.45
29	436308.72	1399783.79

Условный номер земельного участка :ЗУ19

Площадь земельного участка 28 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436312.49	1399819.35
2	436313.41	1399820.14
3	436317.82	1399821.22
4	436318.93	1399825.76
5	436314.20	1399826.75

Условный номер земельного участка :ЗУ20

Площадь земельного участка 150 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436306.85	1399776.09
2	436308.72	1399783.79
3	436302.25	1399785.45
4	436292.03	1399792.97
5	436289.91	1399787.39
6	436288.69	1399784.19

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						01/19-ПМТ-1	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		16

Сведения о частях земельных участков, предназначенных для образования сервитутов приведены в таблице 2.3

Номер п/п	Условный номер части земельного участка	Условный /кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м.	координаты	
				Х, м	У, м
1	2	3	4	5	6
1	Чзу1	25:34:017001:13311	39	436265.61	1399873.21
				436270.45	1399891.45
				436268.42	1399891.99
				436263.60	1399873.73
2	Чзу2	:3У9	192	436281.12	1399863.85
				436281.70	1399869.04
				436265.61	1399873.21
				436263.60	1399873.73
				436269.22	1399895.02
				436265.44	1399895.77
				436264.03	1399888.31
				436260.49	1399875.75
				436258.78	1399869.81

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1.

Номер п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.
1	:3У1	242
2	:3У6	839
3	:3У13	279
4	:3У15	52
5	:3У19	28
6	3У20	150

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	01/19-ПМТ-1	Лист
							17

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков представлен в таблице 4.1.

Таблица 4.1

п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного земельного участка
1	2	3
1	:ЗУ1	Объекты общего пользования (объекты благоустройства)
2	:ЗУ2	Объекты благоустройства
3	:ЗУ3	Объекты торгового назначения и общественного питания
4	:ЗУ4	Для объектов жилой застройки
5	:ЗУ5	Объекты хранения автомобильного транспорта
6	:ЗУ6	Территория общего пользования (проезд)
7	:ЗУ7	Для объектов жилой застройки
8	:ЗУ8	Для объектов жилой застройки
9	:ЗУ9	Объекты хранения автомобильного транспорта
10	:ЗУ10	Для объектов жилой застройки
11	:ЗУ11	Для объектов жилой застройки
12	:ЗУ12	Для объектов жилой застройки
13	:ЗУ13	Территория общего пользования (проезд)
14	:ЗУ14	Для объектов жилой застройки
15	:ЗУ15	Объекты общего пользования (объекты благоустройства)
16	:ЗУ16	Для объектов жилой застройки
17	:ЗУ17	Объекты торгового назначения и общественного питания
18	:ЗУ18	Объекты торгового назначения и общественного питания
19	:ЗУ19	Объекты общего пользования (объекты благоустройства)
20	:ЗУ20	Объекты общего пользования (объекты благоустройства)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

01/19-ПМТ-1

18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	----------	------	-------	-------	------

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

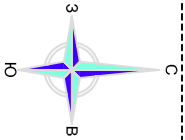
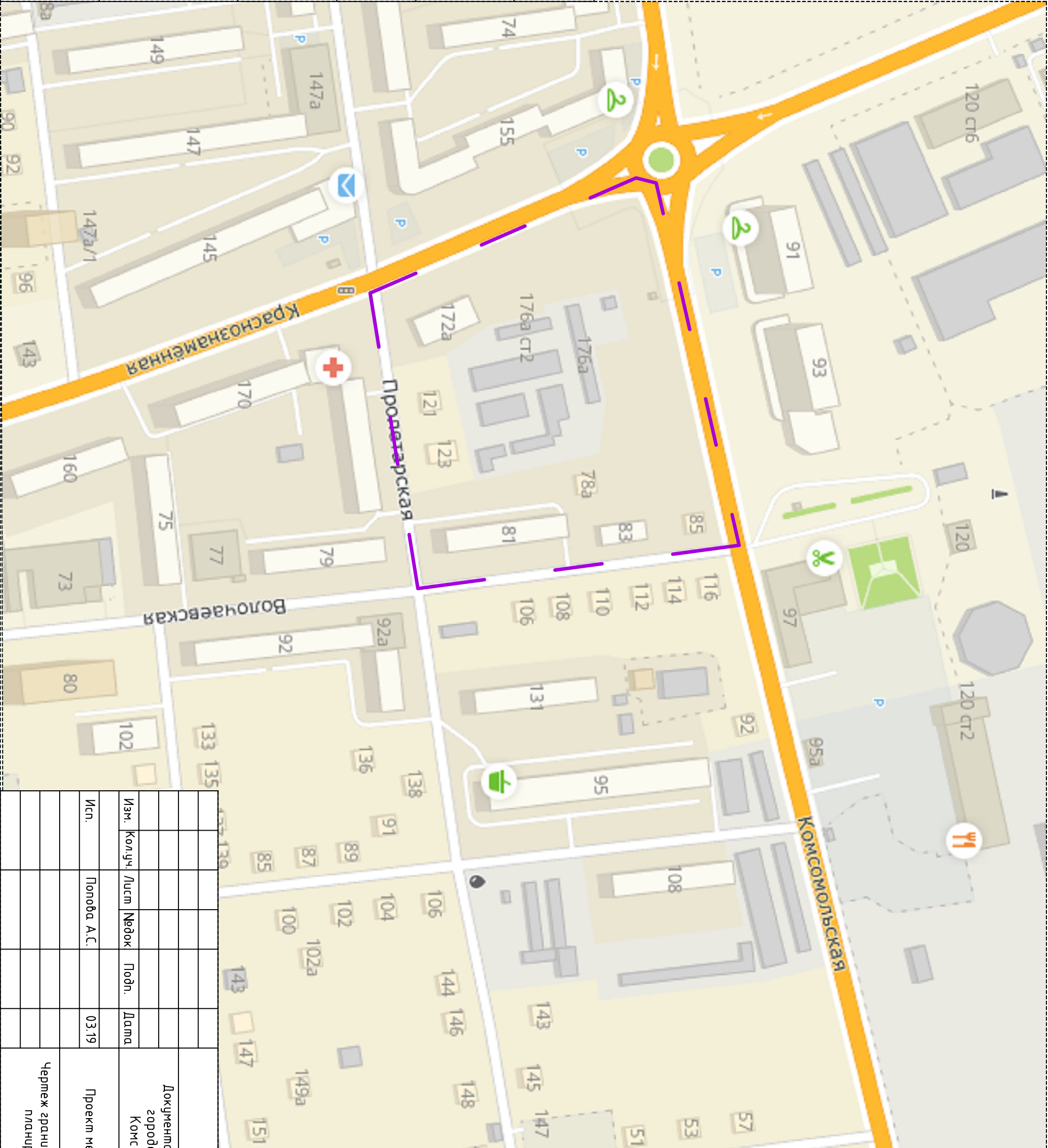
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) – сведения отсутствуют.

6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории в границах улиц Агеева, Ленина, Сибирцева, Некрасова, Тимирязева, Советская; Ленина, Чичерина, Советская, Октябрьская, Некрасова, Володарского; Суханова, Горького, Комсомольская, Дзержинского; Плеханова, Краснознаменная, Пушкина, Волочаевская, Крестьянская, Кузнечная, Пролетарская, Калугина, Комсомольская, Ленина – Постановление главы Уссурийского городского округа Приморского края «Об утверждении проекта межевания» №340 от 28.03.2008г.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							01/19-ПМТ-1	Лист
										19
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Согласовано		
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

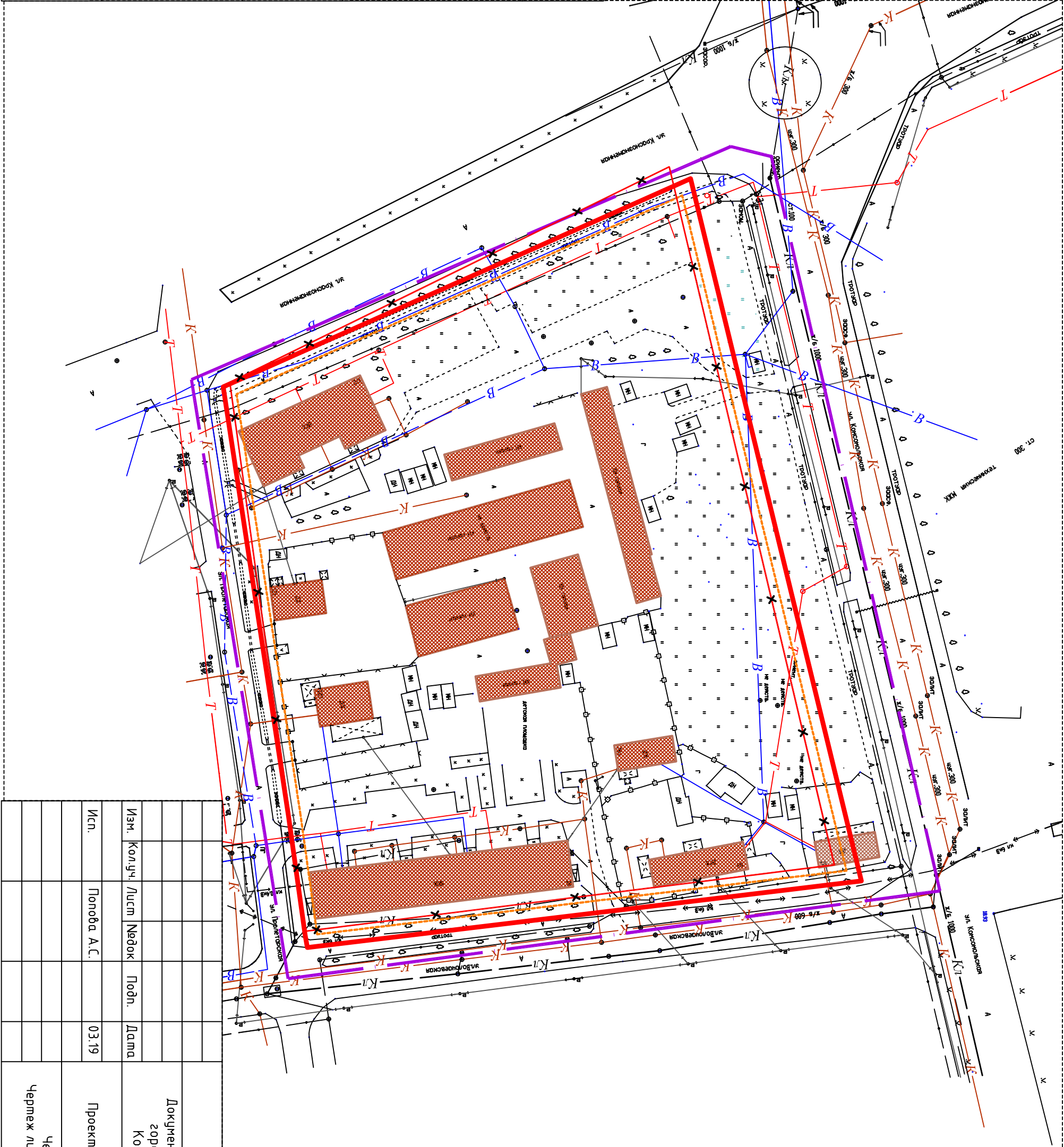


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы территории для разработки проекта межевания
--	---

Заказчик: 000 "Мега - Лоджистик"									
									Документация по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах ул. Краснознаменная, ул. Комсомольская, ул. Волочаевская, ул. Пролетарская
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Исп.		Попова А.С.			03.19				
Проект межевания территории									Чертеж границ существующих элементов планировочной структуры М 1:2000
									ИП Попова А.С.

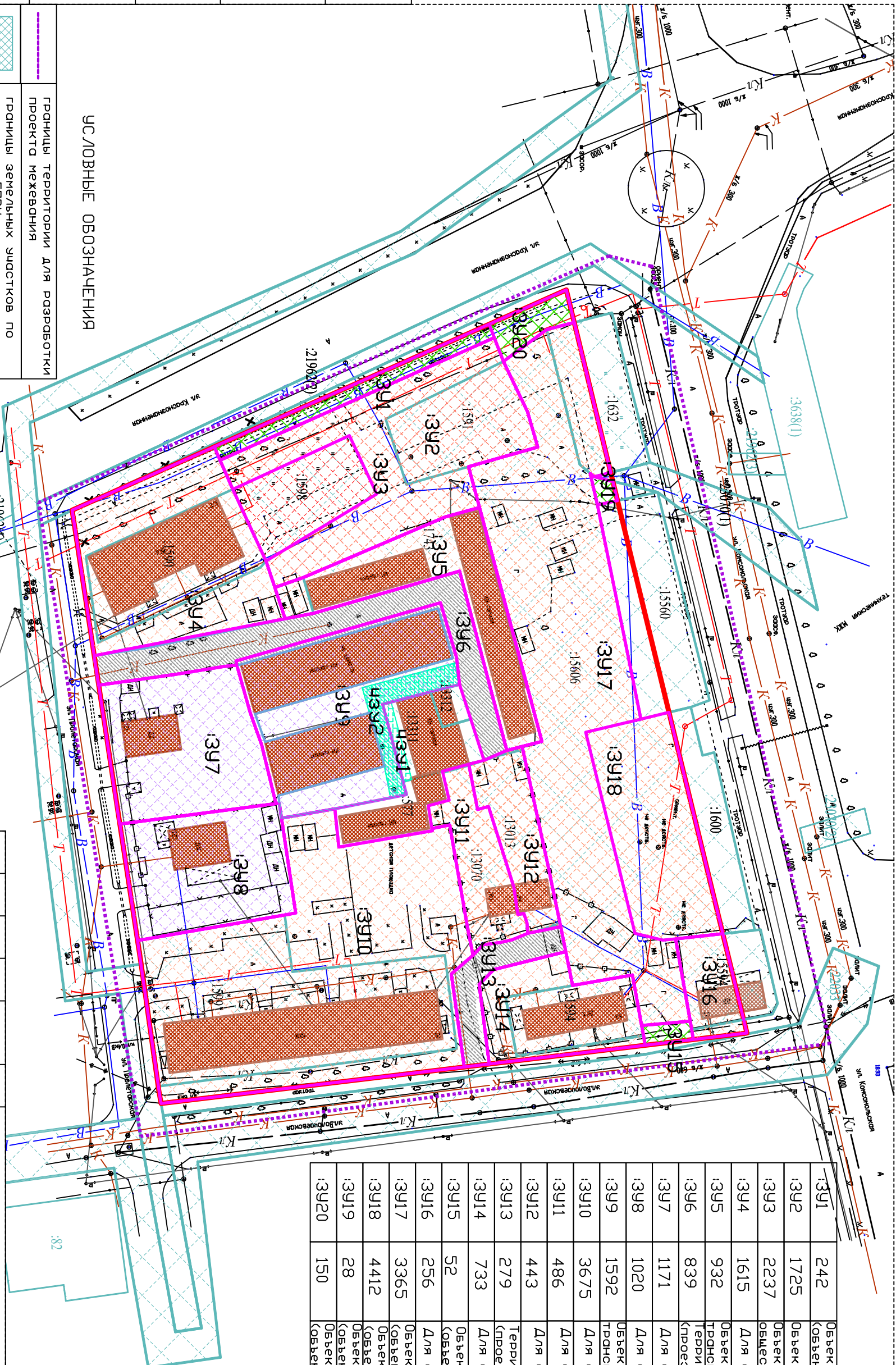
Согласовано		
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



	ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ (ОТМЕНЯЕМЫЕ) КРАСНЫЕ ЛИНИИ
	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
	ЛИНИИ ОТСЪЕДА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

						Заказчик:ООО "Мега - Лоджистик"		
						Документация по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах ул. Краснознаменная, ул. Комсомольская, ул. Володарская, ул. Пролетарская		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			
Исп.		Попова А.С.			03.19	Проект межевания территории		
						Чертеж красных линий		
						Чертеж линий отста. от красных линий		
						М 1:1000		
						ИП Попова А.С.		

3У1	242	Объекты общего пользования (объекты благоустройства)
3У2	1725	Объекты благоустройства
3У3	2237	Объекты торгового назначения и общественного питания
3У4	1615	Для объектов жилищ застройки
3У5	932	Объекты хранения автомобильного транспорта
3У6	839	Территория общего пользования (проезды)
3У7	1171	Для объектов жилищ застройки
3У8	1020	Для объектов жилищ застройки
3У9	1592	Объекты хранения автомобильного транспорта
3У10	3675	Для объектов жилищ застройки
3У11	486	Для объектов жилищ застройки
3У12	443	Для объектов жилищ застройки
3У13	279	Территория общего пользования (проезды)
3У14	733	Для объектов жилищ застройки
3У15	52	Объекты общего пользования (объекты благоустройства)
3У16	256	Для объектов жилищ застройки
3У17	3365	Объекты общего пользования (объекты благоустройства)
3У18	4412	Объекты общего пользования (объекты благоустройства)
3У19	28	Объекты общего пользования (объекты благоустройства)
3У20	150	Объекты общего пользования (объекты благоустройства)



Согласовано		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

	границы территории для разработки проекта межевания
	границы земельных участков по сведениям ЕПРН
<i>:1600</i>	номер земельного участка по сведениям ЕПРН
	существующие объекты капитального строительства
	проектируемые красные линии
	образуемые/изменяемые земельные участки
	образуемые части земельных участков (сервитуты)

						Заказчик: ООО "Мега - Лоджистик"
Изм.	Колуч.	Лист	Неодок	Подп.	Дата	Документация по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах ул. Краснознаменная, ул. Комсомолевская, ул. Волочаевская, ул. Пролетарская
Исп.		Попова А.С.			03.19	Проект межевания территории
						Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков. Чертеж публичных сервитутов М 1:1000
						ИП Попова А.С.