

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания по вопросу: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства», назначены постановлением главы Уссурийского городского округа от 26.02.2019 года № 18 и по вопросу: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», назначены постановлением главы Уссурийского городского округа от 26.02.2019 года № 16

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства», «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Инициаторы публичных слушаний: Глава Уссурийского городского округа

Источник опубликования оповещения о проведении публичных слушаний: Газета «Коммунар плюс» № 8 (171) от 01 марта 2019 года

Сроки внесения предложений и замечаний: с 01 марта 2019 года по 22 марта 2019 года

Заключение подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний от 22 марта 2019 года

Присутствовало на публичных слушаниях: 17 человек

Дата проведения: 22 марта 2019 г.

г. Уссурийск

Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации экспертов, дата их внесения	Предложение внесено (поддержано)	Примечание
1. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 25:34:016902:11000, площадью 1168 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира многоквартирный жилой дом, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Плеханова, 10, в территориальной зоне застройки среднетажными жилыми домами (Ж 3), с установлением вида разрешенного использования – объекты торгового назначения и общественного питания.	Заявителем получено разрешение на строительство 3-х квартирного жилого дома с пристройкой дополнительных площадей в 2014 г. До настоящего времени разрешение на ввод не получено. Заявителем построен объект капитального строительства (магазин) без получения разрешения на строительство. Площадь испрашиваемого земельного участка 1168 кв.м – это меньше минимального размера земельного участка, установленного градостроительным регламентом для территориальной зоны застройки	Председателем публичных слушаний И.А. Громашовым поддержано участниками публичных слушаний.	Итоги голосования: Голосовало – 17 чел., в том числе: За – 8, Против – 4, Воздержалось – 5.

	среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ) под объекты торгового назначения и общественного питания. Градостроительным регламентом установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные - параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС: минимальные размеры земельного участка: - предприятия повседневной торговли (магазины) – 2000 кв.м.		
	Признать публичные слушания состоявшимися. Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.		

2. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 25:34:017501:5989, площадью 10900 кв.м, местоположение которого установлено примерно в 50 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Раздольная, 51, в территориальной зоне общественного и социального назначения (ОДЗ 2), с установлением вида разрешенного использования – многоквартирные жилые дома с предельным параметром разрешенного строительства: количество – от 6 и более	При предоставлении земельный участок передан в собственность для целей не связанных со строительством, на котором запрещается возводить капитальные здания, строения, сооружения. Признать публичные слушания состоявшимися. Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.	Председателем публичных слушаний И.А. Громиным поддержано участниками публичных слушаний.	Итоги голосования: Голосовало – 17 чел., в том числе: За –12, Против –3, Воздержалось – 2.
---	---	--	---

3. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 25:34:016501:4930, площадью 1260 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Общественная, 97, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), с установлением вида разрешенного использования – объекты торгового назначения и общественного питания.	Площадь испрашиваемого земельного участка 1260 кв.м – это меньше минимального размера земельного участка, установленного градостроительным регламентом для застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) под объекты торгового назначения и общественного питания. Градостроительным регламентом установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС: минимальные размеры земельного участка: предприятия повседневной торговли (магазин) – 2000 кв.м. Признать публичные слушания состоявшимися. Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.	Председателем публичных слушаний И.А. Грошовым поддержано участниками публичных слушаний.	Итоги голосования: Голосовало – 17 чел., в том числе: За – 8, Против – 4, Воздержалось – 5.
--	---	--	--

4. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 25:34:016402:3797, площадью 856 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Амурская, 69, в зоне промышленных объектов IV - V класса опасности (ПР 4), с 3 м до 0,84 м с северной границы земельного участка, разрешенное использование — — — — для — — — — размещения административных зданий	Признать публичные слушания состоявшимися. Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.	Председателем публичных слушаний И.А. Громашовым поддержано участниками публичных слушаний.	Итоги голосования: Голосовало — 17 чел., в том числе: За —17, Против — нет, Воздержалось — нет.
---	---	--	--

5. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 25:34:017001:1151, площадью 445 кв.м, местоположение — которого — установлено относительно ориентира часть жилого дома, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Кузнечная, 19, кв. 2, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), с 3 м до 0 м с восточной границы земельного участка, разрешенное использование — для обслуживания и эксплуатации части жилого дома.	В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ заявителем предоставлены обоснования по изменению предельных параметров разрешенного строительства: заключение инженерно-геологического обследования на участке изысканий. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Уссурийского городского округа градостроительным регламентом для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) установлены минимальные размеры земельного участка для индивидуального жилищного строительства — 500 кв.м. Площадь испрашиваемого земельного участка 445 кв.м это меньше установленного градостроительным регламентом зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) для индивидуального жилищного строительства. Признать публичные слушания состоявшимися. Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении разрешения на	Председателем публичных слушаний И.А. Громашовым поддержано участниками публичных слушаний.	Итоги голосования: Голосовало — 17 чел., в том числе: За —17, Против — нет, Воздержалось — нет.
--	--	--	--

	отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.		

6. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 25:34:016401:1426, площадью 683 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира жилой дом, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Орджоникидзе, 63, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), с 3 м до 0,5 м с западной границы земельного участка, разрешенное использование — для индивидуальной жилой застройки.	Заявителем предоставлены обоснования по изменению предельных параметров разрешенного строительства: участок неблагоприятный имеет небольшие размеры площадь участка 683 кв.м, ширина 20 м, что не позволяет разместить дом и придомовую территорию. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Уссурийского городского округа градостроительным регламентом для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) установлены минимальные размеры земельного участка для индивидуального жилищного строительства — 500 кв.м. В связи с этим, предоставленные заявителем обоснования не соответствуют требованиям статьи 40 Градостроительного кодекса РФ: испрашиваемый земельный участок имеет благоприятную конфигурацию инженерно-геологические характеристики земельного участка и иные характеристики благоприятны для застройки Признать публичные слушания состоявшимися. Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения	Председателем публичных слушаний И.А. Громашовым поддержано участниками публичных слушаний.	Итоги голосования: Голосовало — 17 чел., в том числе: За — 1, Против — 9, Воздержалось — 7.
--	---	--	--

	на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.		
--	---	--	--

Председатель
публичных слушаний:



И.А. Громашов

Секретарь публичных слушаний:



Ю.А. Шаповалова