

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГеоМарк»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**Объект: «Тепловая сеть от бойлерной №63 по адресу:  
г. Уссурийск, ул. Ленинградская, д.39б/1 до котельной №29 по  
адресу: г. Уссурийск, ул. Орджоникидзе, д. 40», примерно в 19м по  
направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного  
за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край,  
г. Уссурийск, ул. Ермакова, д. 10».**

**Книга 3. Основная (утверждаемая) часть  
(ст. 43 Градостроительного кодекса РФ)**

**Заказчик: Уссурийское муниципальное унитарное предприятие  
тепловых сетей (УМУПТС)**

**Договор: №31907594139 от 04.03.2019г**

**Уссурийск 2019 г.**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГеоМарк»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**Объект: «Тепловая сеть от бойлерной №63 по адресу:  
г. Уссурийск, ул. Ленинградская, д.39б/1 до котельной №29 по  
адресу: г. Уссурийск, ул. Орджоникидзе, д. 40», примерно в 19м по  
направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного  
за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край,  
г. Уссурийск, ул. Ермакова, д. 10».**

**Книга 3. Основная (утверждаемая) часть  
(п. 3 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ)**

**Заказчик: Уссурийское муниципальное унитарное предприятие  
тепловых сетей (УМУПТС)**

**Договор: №31907594139 от 04.03.2019г**

**Ген.Директор:**

**В. В. Зорин**

**Кадастровый инженер:**

**О. В. Никитенко**

**Уссурийск  
2019 г.**

## Содержание

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1 | Введение                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4  |
| 2 | Исходные данные                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4  |
| 3 | Параметры застройки проектируемой территории                                                                                                                                                                                                                                    | 4  |
| 4 | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для строительства магистральной тепловой сети                                                                                                                                                      | 5  |
| 5 | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд | 9  |
| 6 | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории                                                                                                                                                                    | 10 |
| 7 | Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов                                                   | 10 |
| 8 | Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания                                                                                                  | 10 |
| 9 | Постановление о подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории                                                                                                                                                                         | 14 |

## ГРАФИЧЕСКОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ

Проект межевания территории масштаба 1:1000

|              |           |      |        |          |               |                                                                  |  |        |      |        |
|--------------|-----------|------|--------|----------|---------------|------------------------------------------------------------------|--|--------|------|--------|
|              |           |      |        |          |               | Договор №31907594139 от 04.03.2019г                              |  |        |      |        |
|              |           |      |        |          |               |                                                                  |  |        |      |        |
| Изм.         | Кол.Уч    | Лист | № док. | Подпись  | Дата          | Проект межевания территории.<br>Основная (утверждаемая)<br>часть |  | Стадия | Лист | Листов |
| Ген.Директор | Зорин     |      |        | 05.03.19 | П             |                                                                  |  | 3      | 23   |        |
| Исполнит.    | Никитенко |      |        | 05.03.19 | ООО «ГеоМарк» |                                                                  |  |        |      |        |
|              |           |      |        |          |               |                                                                  |  |        |      |        |
|              |           |      |        |          |               |                                                                  |  |        |      |        |
|              |           |      |        |          |               |                                                                  |  |        |      |        |

## 1 Введение

Проект межевания территории на объекте: «Тепловая сеть от бойлерной №63 по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленинградская, д.396/1 до котельной №29 по адресу: г. Уссурийск, ул. Орджоникидзе, д. 40», примерно в 19м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ермакова, д. 10» разработан на основании Постановления о подготовке документации по планировке (проект планировки и проекта межевания) территории г. Уссурийска для линейного объекта.

Проект межевания территории состоит из двух разделов: основной части, которая подлежит утверждению и материалов по обоснованию. Проект межевания разработан для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Участок планирования находится в границах кадастровых кварталов 25:34:016801; 25:34:016901 и 25:34:016401 расположен в границах улиц Ленинградская, Ермакова, Советская, Орджоникидзе, в юго-восточной, равнинной части г. Уссурийск.

На данной территории допускается размещение объектов инженерно-технического обеспечения согласно градостроительным нормам.

## 2 Исходные данные

Проект межевания был выполнен в составе проекта планировки на данный объект и на основании:

- Постановление о подготовке документации по планировке (проект планировки и проекта межевания) территории г. Уссурийска для линейного объекта № от . г.;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г. (ред. от 29.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2018);
- Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные Решением Думы Уссурийского городского округа №869 от 03.03.2014г.;
- Договор №31907594139 на производство инженерно-геодезических и кадастровых работ, утвержденный директором УМУПТС Панченко О.Г. от 04.03.2019г.

Картографический материал выполнен в географической системе координат местности МСК-25. Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «ГеоМарк» в 2019г.

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;

- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

## 3 Параметры застройки планируемой территории

Данным проектом предусматривается строительство тепловой сети от бойлерной №63 по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленинградская, д.396/1 до котельной №29 по адресу: г. Уссурийск, ул. Орджоникидзе, д. 40», примерно в 19м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ермакова, д. 10.

|      |        |      |        |         |      |                                      |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|--------------------------------------|------|
|      |        |      |        |         |      | Договор №31907594139 от 04.03.2019г. | Лист |
|      |        |      |        |         |      |                                      |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |                                      | 4    |

Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель разработки проекта:

1. Установление правового регулирования земельных участков.
2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.
3. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.
4. Определение и установление границ сервитутов.

Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 0,5 м.

#### **4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для строительства магистральной тепловой сети**

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК-25. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения кадастровых работ для установления границ земельных участков на местности.

Параметры проектируемого земельного участка

Таблица 1 – Параметры проектируемого земельного участка

| Обозначение земельного участка | Площадь, кв. м | Длина, м |
|--------------------------------|----------------|----------|
| ЗУ1                            | 20718          | 21178    |

Ширина полосы испрашиваемого участка для строительства проектируемой сети в зависимости от их количества и назначения составляет 8м.

Таблица координат поворотных точек формируемого земельного участка

Таблица 2 – Координаты поворотных точек

| Номера поворотной точки | Координаты, м |            |
|-------------------------|---------------|------------|
|                         | X             | Y          |
| :ЗУ1(1)                 |               |            |
| н1                      | 436210.34     | 1397814.51 |
| н2                      | 436210.89     | 1397820.36 |
| н3                      | 436172.03     | 1397824.75 |
| н4                      | 436170.29     | 1397807.97 |
| н5                      | 436168.39     | 1397808.08 |
| н6                      | 436167.98     | 1397803.52 |
| н7                      | 436146.42     | 1397805.96 |
| н8                      | 436136.26     | 1397792.77 |
| н9                      | 436130.64     | 1397793.30 |
| н10                     | 436130.51     | 1397791.97 |
| н11                     | 436134.11     | 1397791.53 |
| н12                     | 436132.63     | 1397778.29 |
| н13                     | 436129.20     | 1397778.70 |
| н14                     | 436129.11     | 1397777.73 |

|         |           |            |
|---------|-----------|------------|
| н15     | 436139.04 | 1397776.52 |
| н16     | 436139.62 | 1397782.40 |
| н17     | 436140.82 | 1397782.28 |
| н18     | 436153.56 | 1397798.84 |
| н19     | 436161.11 | 1397798.45 |
| н20     | 436161.49 | 1397802.04 |
| н21     | 436179.50 | 1397799.86 |
| н22     | 436181.27 | 1397816.92 |
| н1      | 436210.34 | 1397814.51 |
| :3У1(2) |           |            |
| н23     | 436231.00 | 1397822.56 |
| н24     | 436237.32 | 1397822.04 |
| н25     | 436248.47 | 1397912.57 |
| н26     | 436253.70 | 1397912.03 |
| н27     | 436254.21 | 1397915.85 |
| н28     | 436255.84 | 1397915.67 |
| н29     | 436264.42 | 1397952.78 |
| н30     | 436264.70 | 1397954.00 |
| н31     | 436265.99 | 1397953.84 |
| н32     | 436270.95 | 1397983.48 |
| н33     | 436390.59 | 1397967.50 |
| н34     | 436483.06 | 1397955.86 |
| н35     | 436482.38 | 1397949.80 |
| н36     | 436559.07 | 1397939.60 |
| н37     | 436560.68 | 1397949.89 |
| н38     | 436621.12 | 1397942.06 |
| н39     | 436621.81 | 1397952.06 |
| н40     | 436619.51 | 1397952.35 |
| н41     | 436619.41 | 1397951.52 |
| н42     | 436582.09 | 1397956.44 |
| н43     | 436578.13 | 1397956.96 |
| н44     | 436574.68 | 1397957.42 |
| н45     | 436574.77 | 1397958.03 |
| н46     | 436555.78 | 1397960.45 |
| н47     | 436554.76 | 1397953.55 |
| н48     | 436551.22 | 1397954.07 |
| н49     | 436550.70 | 1397950.80 |
| н50     | 436493.41 | 1397958.42 |
| н51     | 436493.79 | 1397961.85 |
| н52     | 436493.55 | 1397961.89 |
| н53     | 436448.39 | 1397967.89 |
| н54     | 436448.68 | 1397970.26 |
| н55     | 436387.68 | 1397977.94 |
| н56     | 436387.62 | 1397977.53 |
| н57     | 436387.33 | 1397975.48 |
| н58     | 436342.31 | 1397981.17 |
| н59     | 436262.12 | 1397991.33 |
| н60     | 436250.58 | 1397922.40 |
| н61     | 436239.74 | 1397923.52 |
| н62     | 436236.67 | 1397898.55 |
| н63     | 436240.92 | 1397898.04 |
| н64     | 436236.80 | 1397858.41 |
| н65     | 436233.45 | 1397826.04 |
| н66     | 436231.35 | 1397826.24 |
| н23     | 436231.00 | 1397822.56 |
| :3У1(3) |           |            |

|      |        |      |        |         |      |                                      |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|--------------------------------------|------|
|      |        |      |        |         |      | Договор №31907594139 от 04.03.2019г. | Лист |
|      |        |      |        |         |      |                                      | 6    |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |                                      |      |

|         |           |            |
|---------|-----------|------------|
| н67     | 436692.27 | 1397933.02 |
| н68     | 436700.69 | 1397931.95 |
| н69     | 436701.56 | 1397938.10 |
| н70     | 436726.16 | 1397934.73 |
| н71     | 436781.71 | 1398271.74 |
| н72     | 436772.74 | 1398278.83 |
| н73     | 436717.89 | 1397945.96 |
| н74     | 436695.92 | 1397948.96 |
| н75     | 436695.43 | 1397942.72 |
| н76     | 436693.19 | 1397943.02 |
| н67     | 436692.27 | 1397933.02 |
| :3У1(4) |           |            |
| н77     | 436782.83 | 1398278.50 |
| н78     | 436852.69 | 1398702.42 |
| н79     | 437161.35 | 1398634.47 |
| н80     | 437163.09 | 1398644.33 |
| н81     | 437109.78 | 1398656.06 |
| н82     | 437109.66 | 1398655.52 |
| н83     | 437103.81 | 1398656.86 |
| н84     | 437103.92 | 1398657.35 |
| н85     | 436844.54 | 1398714.45 |
| н86     | 436773.86 | 1398285.60 |
| н77     | 436782.83 | 1398278.50 |
| :3У1(5) |           |            |
| н87     | 437181.92 | 1398640.18 |
| н88     | 437180.47 | 1398630.26 |
| н89     | 437320.17 | 1398599.51 |
| н90     | 437322.86 | 1398612.17 |
| н91     | 437338.74 | 1398608.92 |
| н92     | 437345.79 | 1398644.56 |
| н93     | 437341.41 | 1398645.43 |
| н94     | 437348.86 | 1398698.44 |
| н95     | 437334.35 | 1398700.82 |
| н96     | 437333.54 | 1398695.60 |
| н97     | 437332.77 | 1398690.94 |
| н98     | 437337.56 | 1398690.16 |
| н99     | 437330.24 | 1398639.39 |
| н100    | 437332.69 | 1398638.99 |
| н101    | 437330.38 | 1398625.16 |
| н102    | 437329.63 | 1398620.99 |
| н103    | 437319.26 | 1398623.11 |
| н104    | 437319.12 | 1398622.30 |
| н105    | 437314.97 | 1398623.20 |
| н106    | 437312.48 | 1398611.44 |
| н87     | 437181.92 | 1398640.18 |

Сервитуты и иные обременения:

В границах проектируемой территории сервитуты сформированы.

| Условный номер ЗУ | Способ образования                                                                                       | Площадь, м2 |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| :чзу1             | Образование сервитутного земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 25:34:016801:413 | 452         |

|      |        |      |        |         |      | Договор №31907594139 от 04.03.2019г. | Лист |
|------|--------|------|--------|---------|------|--------------------------------------|------|
|      |        |      |        |         |      |                                      | 7    |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |                                      |      |

| Номера поворотной точки | Координаты, м |            |
|-------------------------|---------------|------------|
|                         | X             | Y          |
| :чзу1                   |               |            |
| н107                    | 436172.03     | 1397824.75 |
| н108                    | 436210.89     | 1397820.36 |
| н109                    | 436211.62     | 1397828.07 |
| н110                    | 436231.35     | 1397826.24 |
| н111                    | 436233.45     | 1397826.04 |
| н112                    | 436236.80     | 1397858.41 |
| н113                    | 436231.79     | 1397858.97 |
| н114                    | 436228.57     | 1397832.80 |
| н115                    | 436206.06     | 1397834.66 |
| н116                    | 436205.06     | 1397824.98 |
| н117                    | 436172.20     | 1397826.34 |
| н107                    | 436172.03     | 1397824.75 |

| Условный номер ЗУ       | Способ образования                                                                                     | Площадь, м2 |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| :чзу2                   | Образование сервитутного земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 25:34:016801:6 | 108         |
| Номера поворотной точки | Координаты, м                                                                                          |             |
|                         | X                                                                                                      | Y           |
| :чзу2                   |                                                                                                        |             |
| н118                    | 436236.80                                                                                              | 1397858.41  |
| н119                    | 436240.92                                                                                              | 1397898.04  |
| н120                    | 436238.59                                                                                              | 1397898.32  |
| н121                    | 436233.72                                                                                              | 1397858.75  |
| н118                    | 436236.80                                                                                              | 1397858.41  |

| Условный номер ЗУ       | Способ образования                                                                                        | Площадь, м2 |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| :чзу3                   | Образование сервитутного земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 25:34:016901:7700 | 720         |
| Номера поворотной точки | Координаты, м                                                                                             |             |
|                         | X                                                                                                         | Y           |
| :чзу3                   |                                                                                                           |             |
| н122                    | 436692.27                                                                                                 | 1397933.02  |
| н123                    | 436693.19                                                                                                 | 1397943.02  |
| н124                    | 436621.81                                                                                                 | 1397952.06  |
| н125                    | 436621.12                                                                                                 | 1397942.06  |
| н122                    | 436692.27                                                                                                 | 1397933.02  |

| Условный номер ЗУ       | Способ образования                                                                                        | Площадь, м2 |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| :чзу4                   | Образование сервитутного земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 25:34:016901:7805 | 69          |
| Номера поворотной точки | Координаты, м                                                                                             |             |
|                         | X                                                                                                         | Y           |
| :чзу4                   |                                                                                                           |             |
| н126                    | 436781.71                                                                                                 | 1398271.74  |
| н127                    | 436782.83                                                                                                 | 1398278.50  |

|      |        |      |        |         |      |                                      |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|--------------------------------------|------|
|      |        |      |        |         |      | Договор №31907594139 от 04.03.2019г. | Лист |
|      |        |      |        |         |      |                                      | 8    |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |                                      |      |



|      |           |            |
|------|-----------|------------|
| н128 | 436773.86 | 1398285.60 |
| н129 | 436772.74 | 1398278.83 |
| н126 | 436781.71 | 1398271.74 |

| Условный номер ЗУ       | Способ образования                                                                                         | Площадь, м2 |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| :чзу5                   | Образование сервитутного земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 25:34:000000:20401 | 194         |
| Номера поворотной точки | Координаты, м                                                                                              |             |
|                         | X                                                                                                          | Y           |
|                         | :чзу5                                                                                                      |             |
| н130                    | 437180.47                                                                                                  | 1398630.26  |
| н131                    | 437181.92                                                                                                  | 1398640.18  |
| н132                    | 437163.09                                                                                                  | 1398644.33  |
| н133                    | 437161.35                                                                                                  | 1398634.47  |
| н130                    | 437180.47                                                                                                  | 1398630.26  |

На проектируемом участке расположены:

1. Существующие дороги;
2. Линейный объект инженерных сетей теплоснабжение;
3. Линейный объект инженерных сетей водоснабжения;
4. Линейный объект инженерных сетей водоотведения;
5. Линейный объект инженерных сетей ливневого водоотведения;
6. Линейный объект инженерных сетей воздушной линии электроснабжения;
7. Линейный объект инженерных сетей кабельной линии электроснабжения;
8. Линейный объект инженерных сетей воздушной линии связи;
9. Линейный объект инженерных сетей кабельной линии связи.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки представлены в таблице 3.

Таблица 3 – Основные технико-экономические показатели проекта

| № | Наименование                          | Ед. изм. | Количество |
|---|---------------------------------------|----------|------------|
| 1 | Территория в границах проекта, всего: | кв. м    | 20178      |

## **5 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов промышленной застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки, но имеются действующие линейные объекты инженерных сетей и автомобильные дороги.

В границах проектируемой территории объекты самовольного размещения отсутствуют.

|      |        |      |        |         |      |                                      |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|--------------------------------------|------|
|      |        |      |        |         |      | Договор №31907594139 от 04.03.2019г. | Лист |
|      |        |      |        |         |      |                                      | 9    |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |                                      |      |

## **6 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Границы проектируемой территории сети теплоснабжения пересекают следующие правовые зоны:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1);

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2);

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3);

Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4);

Коммунально-складская зона (ПР 5);

Зона общественного и социального назначения (ОДЗ 2).

Вид разрешенного использования земельных участков и ОКС, в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки Уссурийского городского округа №869 от 03.03.2014г.: Линейный объект (тепловая сеть).

## **7 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

В границах проектируемой территории для линейного объекта (тепловая сеть) земли лесного фонда (лесные участки и границы особо защитных участков лесов) отсутствуют. Земельный участок линейного объекта расположен на землях населенных пунктов.

## **8 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Проектируемая тепловая сети от бойлерной №63 по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленинградская, д.396/1 до котельной №29 по адресу: г. Уссурийск, ул. Орджоникидзе, д. 40 расположена в границах улиц Ленинградская, Ермакова, Советская, Орджоникидзе входящих в состав проектов межевания, утвержденных Постановлением главы Уссурийского городского округа Приморского края №405 от 09.04.2008г.; №907 от 06.08.2008г.; №128 от 07.02.2008г.

Руководствуясь статьями 43,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007года №567-НПА «О положении о публичных слушаниях в Уссурийском городском округе», на основании постановления главы Уссурийского городского округа от 28 декабря 2007года №2260 «О назначении публичных слушаний», с учетом протокола от 21 февраля 2008года публичных слушаний по вопросу: «Проект межевания территории в городе Уссурийске в границах улиц Комарова, Кирова, Некрасова, Комсомольская, Горького, Куйбышева, Советская, Ермакова, Некрасова; Амурская, Ленина, Комсомольская, Кирова; Комарова, Горького, Орджоникидзе, Некрасова; Энгельса, Кирова, Орджоникидзе, Некрасова», заключение о результатах публичных слушаний от 21 февраля 2008года по вопросу: «Проект межевания территории в городе Уссурийске в границах улиц Комарова, Кирова, Некрасова, Комсомольская, Горького, Куйбышева, Советская, Ермакова, Некрасова; Амурская, Ленина, Комсомольская,

|      |        |      |        |         |      |                                      |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|--------------------------------------|------|
|      |        |      |        |         |      | Договор №31907594139 от 04.03.2019г. | Лист |
|      |        |      |        |         |      |                                      | 10   |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |                                      |      |

Кирова; Комарова, Горького, Орджоникидзе, Некрасова; Энгельса, Кирова, Орджоникидзе, Некрасова».

Таблица координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 4.1 – Координаты характерных точек границ

| Номера поворотной точки | Координаты, м |            |
|-------------------------|---------------|------------|
|                         | X             | Y          |
| 1                       | 436691.47     | 1398742.53 |
| 2                       | 436195.47     | 1398853.76 |
| 3                       | 436149.25     | 1398572.56 |
| 4                       | 436649.90     | 1398510.96 |
| 1                       | 436691.47     | 1398742.53 |
|                         |               |            |
| 5                       | 437250.10     | 1399139.62 |
| 6                       | 436772.45     | 1399220.94 |
| 7                       | 436439.04     | 1399269.32 |
| 8                       | 436414.77     | 1399121.02 |
| 9                       | 436746.09     | 1399060.94 |
| 10                      | 437219.07     | 1398955.96 |
| 5                       | 437250.10     | 1399139.62 |
|                         |               |            |
| 11                      | 437296.95     | 1398430.79 |
| 12                      | 437327.44     | 1398609.85 |
| 13                      | 437377.75     | 1398910.43 |
| 14                      | 437225.41     | 1398944.86 |
| 15                      | 437174.75     | 1398634.49 |
| 16                      | 437145.37     | 1398449.76 |
| 11                      | 437296.95     | 1398430.79 |
|                         |               |            |
| 17                      | 437722.44     | 1399064.76 |
| 18                      | 437414.11     | 1399115.08 |
| 19                      | 437386.34     | 1398917.71 |
| 20                      | 437686.22     | 1398853.33 |
| 17                      | 437722.44     | 1399064.76 |
|                         |               |            |
| 21                      | 436893.07     | 1399019.96 |
| 22                      | 436579.07     | 1399081.11 |
| 23                      | 436243.24     | 1399147.73 |
| 24                      | 436196.64     | 1398861.05 |
| 25                      | 436529.08     | 1398787.11 |
| 26                      | 436849.15     | 1398715.94 |
| 21                      | 436893.07     | 1399019.96 |
|                         |               |            |
| 27                      | 436455.44     | 1399432.31 |
| 28                      | 436294.17     | 1399465.34 |
| 29                      | 436271.17     | 1399304.63 |
| 30                      | 436433.03     | 1399277.86 |
| 27                      | 436455.44     | 1399432.31 |

Руководствуясь статьями 45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007года №567-НПА «О положении, о публичных слушаниях в Уссурийском городском округе», на основании постановления главы Уссурийского городского округа от 30 мая

|      |        |      |        |         |      |                                      |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|--------------------------------------|------|
|      |        |      |        |         |      | Договор №31907594139 от 04.03.2019г. | Лист |
|      |        |      |        |         |      |                                      | 11   |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |                                      |      |

2008года №634 «О назначении публичных слушаний», с учетом протокола от 08 июля 2008года публичных слушаний по вопросу: «Проект планировки территории в г. Уссурийске в границах улиц Комарова, Дзержинского, Ермакова, Ленинградская».

Таблица координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 4.2 – Координаты характерных точек границ

| Номера поворотной точки | Координаты, м |            |
|-------------------------|---------------|------------|
|                         | X             | Y          |
| 1                       | 437079.53     | 1398085.72 |
| 2                       | 436762.12     | 1398130.38 |
| 3                       | 436728.68     | 1397916.04 |
| 4                       | 437100.84     | 1397872.47 |
| 5                       | 437079.53     | 1398085.72 |
| 1                       | 437079.53     | 1398085.72 |

Руководствуясь статьями 43,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007года №567-НПА «О положении о публичных слушаниях в Уссурийском городском округе», на основании постановления главы Уссурийского городского округа от 02 ноября 2007года №1814 «О назначении публичных слушаний», с учетом протокола от 11 декабря 2008года публичных слушаний по вопросу: «Проект межевания территории в городе Уссурийске в границах улиц Ермакова, Дзержинского, Володарского, Ленинградская», заключение о результатах публичных слушаний от 11 декабря 2007года по вопросу: «Проект межевания территории в городе Уссурийске в границах улиц Ермакова, Дзержинского, Володарского, Ленинградская».

Таблица координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 4.2 – Координаты характерных точек границ

| Номера поворотной точки | Координаты, м |            |
|-------------------------|---------------|------------|
|                         | X             | Y          |
| 1                       | 435092.81     | 1398130.21 |
| 2                       | 435116.03     | 1398342.14 |
| 3                       | 434971.27     | 1398361.43 |
| 4                       | 434943.95     | 1398149.81 |
| 1                       | 435092.81     | 1398130.21 |
| 5                       | 434936.75     | 1398150.61 |
| 6                       | 434963.96     | 1398362.54 |
| 7                       | 434818.64     | 1398382.96 |
| 8                       | 434788.71     | 1398186.52 |
| 9                       | 434801.70     | 1398164.67 |
| 5                       | 434936.75     | 1398150.61 |
| 10                      | 435202.53     | 1398116.34 |
| 11                      | 435234.66     | 1398327.00 |
| 12                      | 435123.26     | 1398341.16 |
| 13                      | 435099.98     | 1398129.29 |
| 10                      | 435202.53     | 1398116.34 |

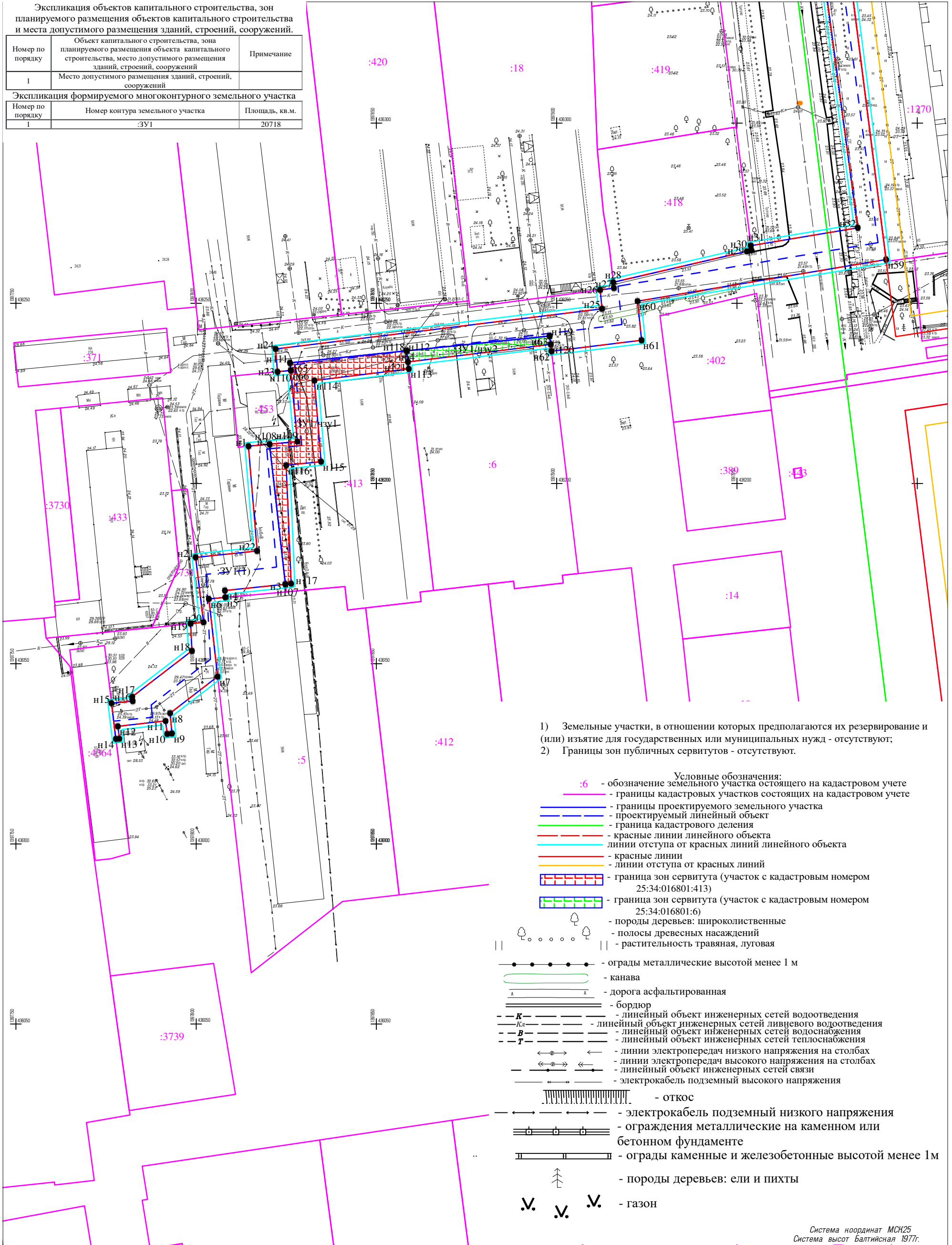
|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 14 | 435334.10 | 1398100.57 |
| 15 | 435379.70 | 1398309.28 |
| 16 | 435242.33 | 1398325.77 |
| 17 | 435209.89 | 1398115.44 |
| 14 | 435334.10 | 1398100.57 |
|    |           |            |
| 15 | 435386.87 | 1398308.23 |
| 16 | 435341.84 | 1398099.88 |
| 17 | 435508.04 | 1398076.62 |
| 18 | 435547.21 | 1398286.16 |
| 15 | 435386.87 | 1398308.23 |
|    |           |            |
| 19 | 435734.38 | 1398262.62 |
| 20 | 435554.50 | 1398285.17 |
| 21 | 435515.32 | 1398075.42 |
| 22 | 435698.07 | 1398050.00 |
| 19 | 435734.38 | 1398262.62 |
|    |           |            |
| 23 | 436084.77 | 1398218.25 |
| 24 | 435741.91 | 1398261.62 |
| 25 | 435705.23 | 1398049.04 |
| 26 | 436050.91 | 1398005.29 |
| 23 | 436084.77 | 1398218.25 |
|    |           |            |
| 27 | 436258.72 | 1398197.16 |
| 28 | 436091.97 | 1398217.40 |
| 29 | 436058.11 | 1398004.33 |
| 30 | 436225.95 | 1397980.92 |
| 27 | 436258.72 | 1398197.16 |
|    |           |            |
| 31 | 436425.57 | 1398177.56 |
| 32 | 436266.13 | 1398196.18 |
| 33 | 436233.21 | 1397979.98 |
| 34 | 436391.77 | 1397959.42 |
| 31 | 436425.57 | 1398177.56 |
|    |           |            |
| 35 | 436589.48 | 1398157.00 |
| 36 | 436432.75 | 1398176.79 |
| 37 | 436398.94 | 1397958.46 |
| 38 | 436558.49 | 1397937.93 |
| 35 | 436589.48 | 1398157.00 |
|    |           |            |
| 39 | 436754.92 | 1398131.50 |
| 40 | 436679.11 | 1398144.56 |
| 41 | 436596.78 | 1398156.08 |
| 42 | 436565.75 | 1397937.04 |
| 43 | 436721.50 | 1397916.92 |
| 39 | 436754.92 | 1398131.50 |

Экспликация объектов капитального строительства, зон планируемого размещения объектов капитального строительства и места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

| Номер по порядку | Объект капитального строительства, зона планируемого размещения объекта капитального строительства, место допустимого размещения зданий, строений, сооружений | Примечание |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1                | Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений                                                                                                     |            |

Экспликация формируемого многоконтурного земельного участка

| Номер по порядку | Номер контура земельного участка | Площадь, кв.м. |
|------------------|----------------------------------|----------------|
| 1                | :ЗУ1                             | 20718          |



- 1) Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд - отсутствуют;  
2) Границы зон публичных сервитутов - отсутствуют.

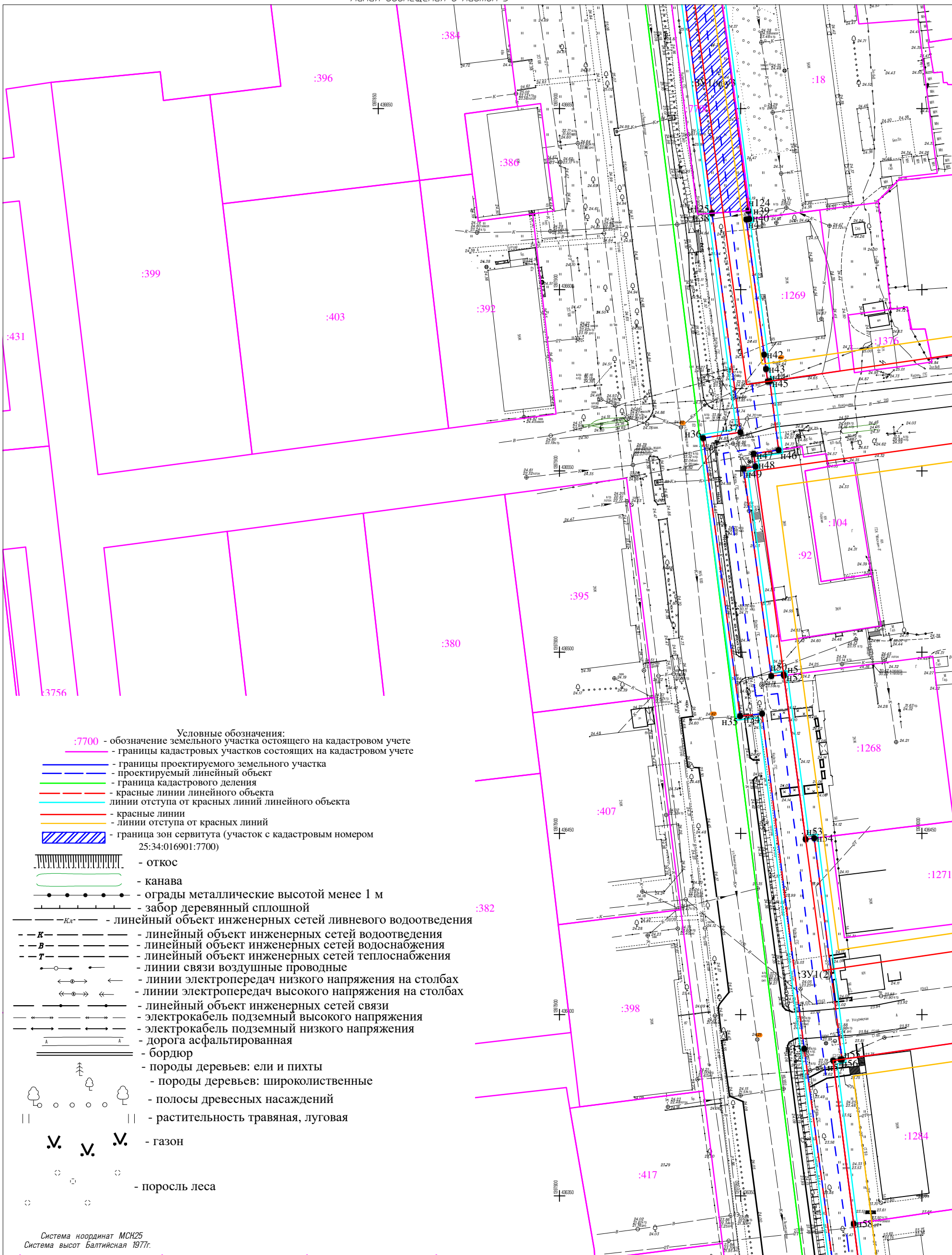
- Условные обозначения:
- :6 - обозначение земельного участка остоящего на кадастровом учете
  - границы кадастровых участков состоящих на кадастровом учете
  - границы проектируемого земельного участка
  - проектируемый линейный объект
  - граница кадастрового деления
  - красные линии линейного объекта
  - линии отступа от красных линий линейного объекта
  - красные линии
  - линии отступа от красных линий
  - граница зон сервитута (участок с кадастровым номером 25:34:016801:413)
  - граница зон сервитута (участок с кадастровым номером 25:34:016801:6)
  - породы деревьев: широколиственные
  - полосы древесных насаждений
  - растительность травяная, луговая
  - ограды металлические высотой менее 1 м
  - канава
  - дорога асфальтированная
  - бордюр
  - линейный объект инженерных сетей водоотведения
  - линейный объект инженерных сетей ливневого водоотведения
  - линейный объект инженерных сетей водоснабжения
  - линейный объект инженерных сетей теплоснабжения
  - линии электропередач низкого напряжения на столбах
  - линии электропередач высокого напряжения на столбах
  - линейный объект инженерных сетей связи
  - электрокабель подземный высокого напряжения
  - откос
  - электрокабель подземный низкого напряжения
  - ограждения металлические на каменном или бетонном фундаменте
  - ограды каменные и железобетонные высотой менее 1м
  - породы деревьев: ели и пихты
  - газон

Система координат МСК25  
Система высот Балтийская 1977г.

М 1:1000

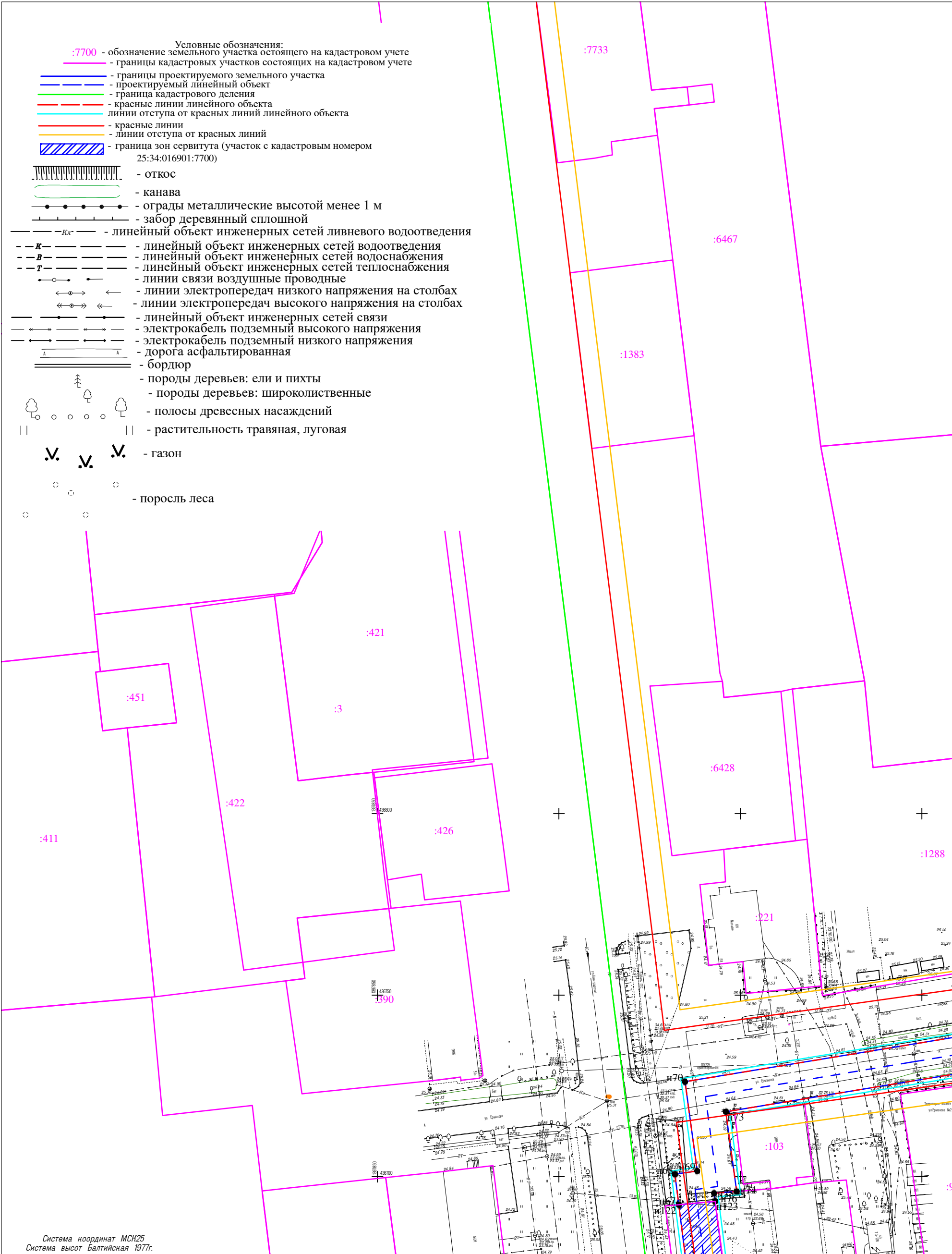
|              |         |           |        |       |          |                                                                                                                                                                                                |  |                                    |      |        |
|--------------|---------|-----------|--------|-------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------|------|--------|
|              |         |           |        |       |          | Договор №31907594139 от 04.03.2019г.                                                                                                                                                           |  |                                    |      |        |
|              |         |           |        |       |          | Тепловая сеть от бойлерной №63 по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленинградская, д.396/1 до котельной №29 по адресу: г. Уссурийск, ул. Орджоникидзе, д. 40                                           |  |                                    |      |        |
| Изм.         | Кол.уч. | Лист      | N док. | Подп. | Дата     | Проект межевания территории.<br>Основная (утверждаемая) часть                                                                                                                                  |  | Стадия                             | Лист | Листов |
| Ген.Директор |         | Зорин     |        |       | 05.03.19 |                                                                                                                                                                                                |  | П                                  | 1    | 7      |
| Исполнитель  |         | Никитенко |        |       | 05.03.19 |                                                                                                                                                                                                |  |                                    |      |        |
| Проверил     |         | Зорин     |        |       | 05.03.19 |                                                                                                                                                                                                |  |                                    |      |        |
|              |         |           |        |       |          | Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; Границы образуемых земельных участков; Линии отступа от красных линий<br>Красные линии; Красные линии линейного объекта. |  | ООО "ГеоМарк"<br>г.Уссурийск 2019г |      |        |





Система координат МСК25  
Система высот Балтийская 1977г.

|              |         |           |        |       |          |                                                                                                                                                                                             |        |      |
|--------------|---------|-----------|--------|-------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
|              |         |           |        |       |          | Договор №31907594139 от 04.03.2019г.                                                                                                                                                        |        |      |
|              |         |           |        |       |          | Тепловая сеть от бойлерной №63 по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленинградская, д.396/1 до котельной №29 по адресу: г. Уссурийск, ул. Орджоникидзе, д. 40                                        |        |      |
| Изм.         | Кол.уч. | Лист      | N док. | Подп. | Дата     | Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть                                                                                                                                  | Стадия | Лист |
| Ген.Директор |         | Зорин     |        |       | 05.03.19 | Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; Границы образуемых земельных участков; Линии отступа от красных линий Красные линии; Красные линии линейного объекта. | П      | 2    |
| Исполнитель  |         | Никитенко |        |       | 05.03.19 |                                                                                                                                                                                             |        | 7    |
| Проверил     |         | Зорин     |        |       | 05.03.19 |                                                                                                                                                                                             |        |      |
|              |         |           |        |       |          | ООО "ГеоМарк" г.Уссурийск 2019г                                                                                                                                                             |        |      |



Линия совмещения с листом 4

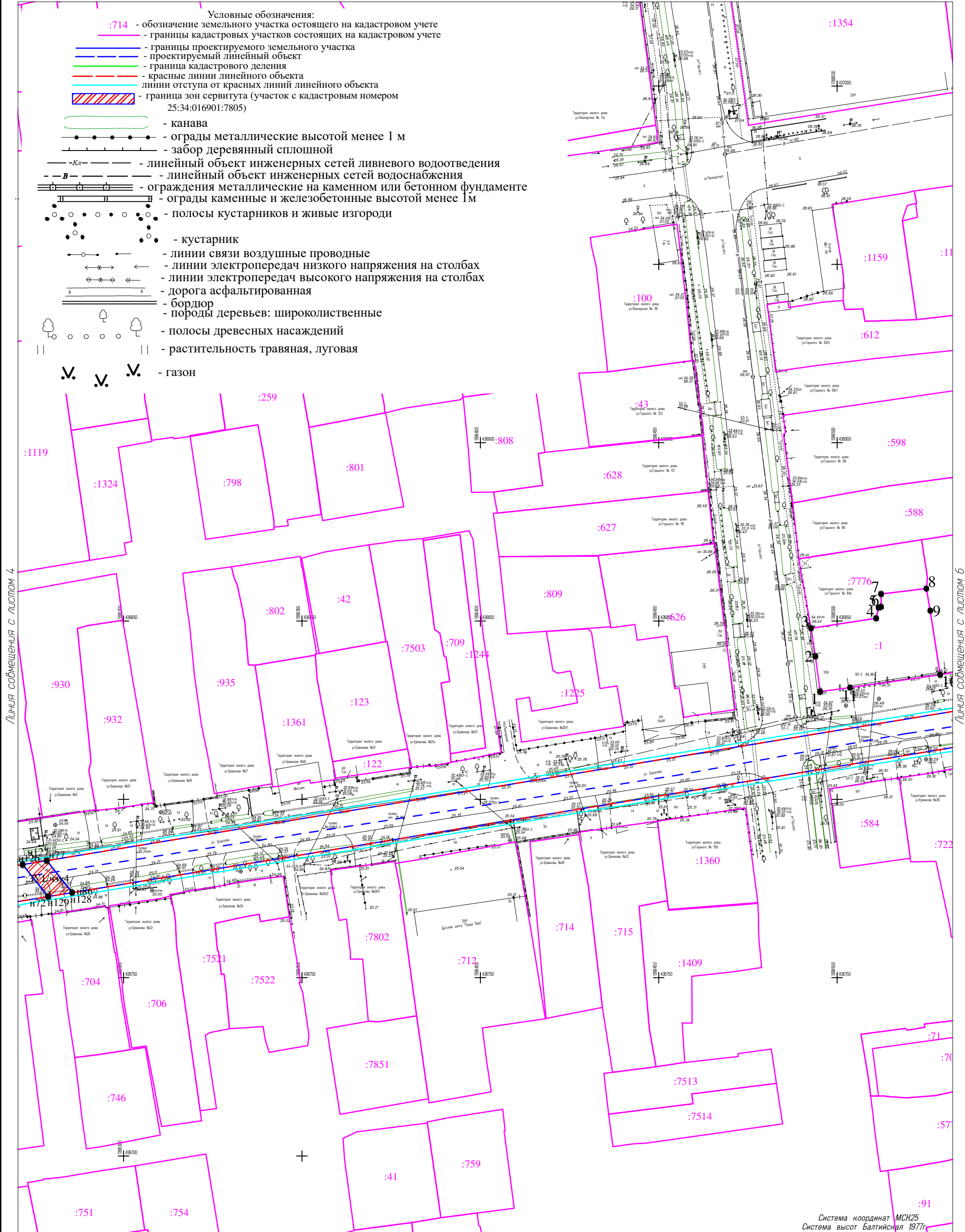
Линия совмещения с листом 2

М 1:1000

|              |         |           |        |       |          |                                                                                                                                                                                             |                   |      |
|--------------|---------|-----------|--------|-------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------|
|              |         |           |        |       |          | Договор №31907594139 от 04.03.2019г.                                                                                                                                                        |                   |      |
|              |         |           |        |       |          | Тепловая сеть от бойлерной №63 по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленинградская, д.396/1 до котельной №29 по адресу: г. Уссурийск, ул. Орджоникидзе, д. 40                                        |                   |      |
| Изм.         | Кол.уч. | Лист      | N док. | Подп. | Дата     | Проект межевания территории.<br>Основная (утверждаемая) часть                                                                                                                               | Стадия            | Лист |
| Ген.Директор |         | Зорин     |        |       | 05.03.19 |                                                                                                                                                                                             | П                 | 3    |
| Исполнитель  |         | Никитенко |        |       | 05.03.19 |                                                                                                                                                                                             |                   |      |
| Проверил     |         | Зорин     |        |       | 05.03.19 | Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; Границы образуемых земельных участков; Линии отступа от красных линий Красные линии; Красные линии линейного объекта. |                   | 7    |
|              |         |           |        |       |          |                                                                                                                                                                                             | ООО "ГеоМарк"     |      |
|              |         |           |        |       |          |                                                                                                                                                                                             | г.Уссурийск 2019г |      |







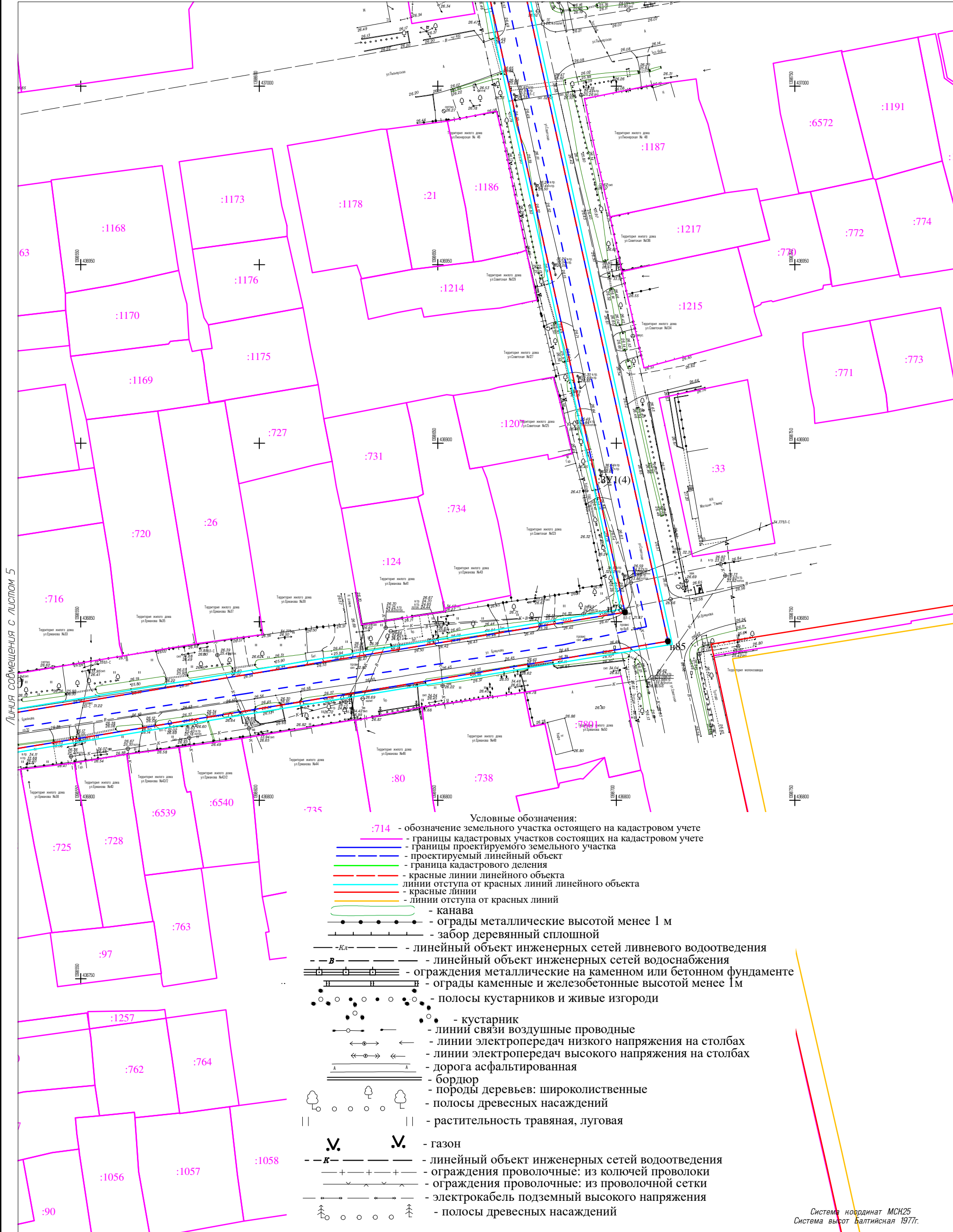
Линия совмещения с листом 4

Линия совмещения с листом 6

Система координат МСК25  
Система высот Балтийская 1977г.  
М 1:1000

|              |         |           |        |       |          |                                                                                                                                                                                                |                                    |      |        |
|--------------|---------|-----------|--------|-------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------|--------|
|              |         |           |        |       |          | Договор №31907594139 от 04.03.2019г.                                                                                                                                                           |                                    |      |        |
|              |         |           |        |       |          | Тепловая сеть от бойлерной №63 по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленинградская, д.396/1 до котельной №29 по адресу: г. Уссурийск, ул. Орджоникидзе, д. 40                                           |                                    |      |        |
| Изм.         | Кол.уч. | Лист      | N док. | Подп. | Дата     | Проект межевания территории.<br>Основная (утверждаемая) часть                                                                                                                                  | Стадия                             | Лист | Листов |
| Ген.Директор |         | Зорин     |        |       | 05.03.19 |                                                                                                                                                                                                | П                                  | 5    | 7      |
| Исполнитель  |         | Никитенко |        |       | 05.03.19 |                                                                                                                                                                                                |                                    |      |        |
| Проверил     |         | Зорин     |        |       | 05.03.19 |                                                                                                                                                                                                |                                    |      |        |
|              |         |           |        |       |          | Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; Границы образуемых земельных участков; Линии отступа от красных линий<br>Красные линии; Красные линии линейного объекта. | ООО "ГеоМарк"<br>г.Уссурийск 2019г |      |        |
|              |         |           |        |       |          |                                                                                                                                                                                                |                                    |      |        |
|              |         |           |        |       |          |                                                                                                                                                                                                |                                    |      |        |
|              |         |           |        |       |          |                                                                                                                                                                                                |                                    |      |        |



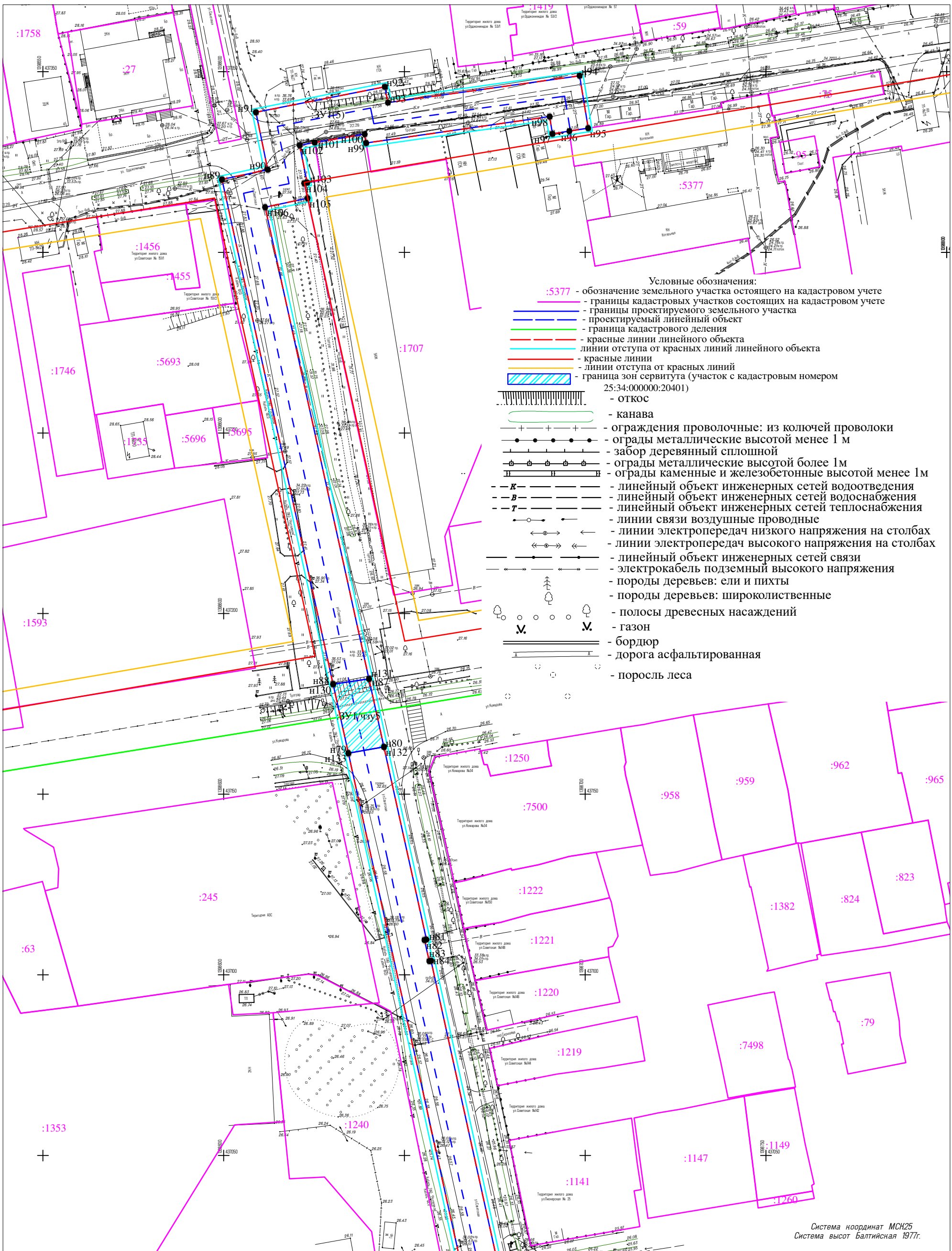


- Условные обозначения:
- :714 - обозначение земельного участка остоящего на кадастровом учете
  - границы кадастровых участков состоящих на кадастровом учете
  - границы проектируемого земельного участка
  - проектируемый линейный объект
  - граница кадастрового деления
  - красные линии линейного объекта
  - линии отступа от красных линий линейного объекта
  - красные линии
  - линии отступа от красных линий
  - канава
  - ограды металлические высотой менее 1 м
  - забор деревянный сплошной
  - КЛ - линейный объект инженерных сетей ливневого водоотведения
  - В - линейный объект инженерных сетей водоснабжения
  - оградения металлические на каменном или бетонном фундаменте
  - ограды каменные и железобетонные высотой менее 1м
  - полосы кустарников и живые изгороди
  - кустарник
  - линии связи воздушные проводные
  - линии электропередач низкого напряжения на столбах
  - линии электропередач высокого напряжения на столбах
  - дорога асфальтированная
  - бордюр
  - породы деревьев: широколиственные
  - полосы древесных насаждений
  - растительность травяная, луговая
  - газон
  - К - линейный объект инженерных сетей водоотведения
  - оградения проволочные: из колючей проволоки
  - оградения проволочные: из проволочной сетки
  - электрокабель подземный высокого напряжения
  - полосы древесных насаждений

Система координат МСК25  
Система высот Балтийская 1977г.

М 1:1000

|              |         |           |        |       |          |                                                                                                                                                                                             |                                    |      |
|--------------|---------|-----------|--------|-------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------|
|              |         |           |        |       |          | Договор №31907594139 от 04.03.2019г.                                                                                                                                                        |                                    |      |
|              |         |           |        |       |          | Тепловая сеть от бойлерной №63 по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленинградская, д.396/1 до котельной №29 по адресу: г. Уссурийск, ул. Орджоникидзе, д. 40                                        |                                    |      |
| Изм.         | Кол.уч. | Лист      | N док. | Подп. | Дата     | Проект межевания территории.<br>Основная (утверждаемая) часть                                                                                                                               | Стадия                             | Лист |
| Ген.Директор |         | Зорин     |        |       | 05.03.19 |                                                                                                                                                                                             | П                                  | 6    |
| Исполнитель  |         | Никитенко |        |       | 05.03.19 |                                                                                                                                                                                             |                                    | 7    |
| Проверил     |         | Зорин     |        |       | 05.03.19 | Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; Границы образуемых земельных участков; Линии отступа от красных линий Красные линии; Красные линии линейного объекта. | ООО "ГеоМарк"<br>г.Уссурийск 2019г |      |
|              |         |           |        |       |          |                                                                                                                                                                                             |                                    |      |



Линия совмещения с листом 6

М 1:1000

|              |           |      |        |       |          |
|--------------|-----------|------|--------|-------|----------|
|              |           |      |        |       |          |
| Изм.         | Кол.уч.   | Лист | N док. | Подп. | Дата     |
| Ген.Директор | Зорин     |      |        |       | 05.03.19 |
| Исполнитель  | Никитенко |      |        |       | 05.03.19 |
| Проверил     | Зорин     |      |        |       | 05.03.19 |
|              |           |      |        |       |          |
|              |           |      |        |       |          |
|              |           |      |        |       |          |

|                                                                                                                                                                                              |      |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| Договор №31907594139 от 04.03.2019г.                                                                                                                                                         |      |        |
| Тепловая сеть от бойлерной №63 по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленинградская, д.396/1 до котельной №29 по адресу: г. Уссурийск, ул. Орджоникидзе, д. 40                                         |      |        |
| Стадия                                                                                                                                                                                       | Лист | Листов |
| П                                                                                                                                                                                            | 7    | 7      |
| Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть                                                                                                                                   |      |        |
| Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; Границы образуемых земельных участков; Линии отступа от красных линий. Красные линии; Красные линии линейного объекта. |      |        |
| ООО "ГеоМарк" г.Уссурийск 2019г                                                                                                                                                              |      |        |

Копировал