

Российская Федерация

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Центр Геодезии»

690911, г. Владивосток, ул. Адмирала Горикова, 4-3. тел: 8(423)248-58-58

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта:

««Сети канализации, примерно в 10 м на запад относительно ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка город Уссурийск, ул. Волочаевская, 70», расположенного примерно в 11м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, улица Лазо, дом 24»

ШИФР - 0353106-01/63-18 - ПМТ

Заказчик:	МУП «Уссурийск-Водоканал»
Исполнитель:	ООО «Центр Геодезии»
Договор:	муниципальный контракт от 01 июня 2018 года № 0520300000818000080-0353106-01

г. Уссурийск

2019

Состав проекта

№ тома, книги	Обозначение	Оформление и нумерация в электронном виде	Наименование	Исполнитель
Том 3	0353106-01/63-18 - ПМТ	0353106-01/63-18 – ПМТ (основная часть)	Текстовая часть	ООО «Центр Геодезии»
			Графическая часть	
Том 4	0353106-01/63-18 - ПМТ	0353106-01/63-18 – ПМТ (материалы по обоснованию)	Текстовая часть	ООО «Центр Геодезии»
			Графическая часть	

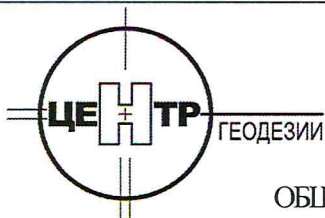
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0353106-01/63-18 - ПМТ

Лист

2



Российская Федерация

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Центр Геодезии»

690911, г. Владивосток, ул. Адмирала Горикова, 4-3. тел: 8(423)248-58-58

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта:

««Сети канализации, примерно в 10 м на запад относительно ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка город Уссурийск, ул. Волочаевская, 70», расположенного примерно в 11м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, улица Лазо, дом 24»

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

ТОМ 3

Заказчик: МУП «Уссурийск-Водоканал»

Исполнитель: ООО «Центр Геодезии»

Договор: муниципальный контракт от 01 июня 2018 года
№ 0520300000818000080-0353106-01

Инженер



Кравченко Т.В.

г. Уссурийск

2019

Содержание

Обозначение	Наименование	Стр.
	Содержание	4
	1. Пояснительная записка	
1	Исходно-разрешительная документация	5
2	Нормативно-правовая и методическая база	5
3	Характеристика объекта	6
4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	8
5	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	9
6	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	10
7	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	11
8	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ	11
	2. Графические приложения	
Приложение 1	Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры	12
Приложение 2	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, линии отступа от красных линий, границы публичных сервитутов	13

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0353106-01/63-18 - ПМТ

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ген.директор		Лобко А.Ю.			02.19
Инженер		Кравченко Т.В.			02.19

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
	4	
ООО «Центр Геодезии»		

Исходно-разрешительная документация по проекту межевания территории, предназначенная для размещения линейного объекта: ««Сети канализации, примерно в 10 м на запад относительно ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка город Уссурийск, ул. Волочаевская, 70», расположенного примерно в 11м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, улица Лазо, дом 24»:

- ## 2. Нормативно-правовая и методическая база

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
2. Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные Решением Думы Уссурийского городского округа №104 от 30.11.2004 г. «О правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»;
3. Генеральный план Уссурийского городского округа, утвержденный Решением Думы УГО от 26.05.2009 г. № 52;
4. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
5. Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	безнапорных по ГОСТ 6482-2011 диаметром 1000мм.						
			Прокладка сети канализации на ЧЗУ:1 и ЧЗУ:2 осуществляется открытым способом. При обратной засыпке, под проезжей частью, траншею засыпать непросадочным грунтом от провалов после усадки грунта.						
			Минимальная глубина заложения самотечного канализационного коллектора принята согласно СП 32.13330.2012 на 0,3 м выше глубины промерзания грунта и составляет 1,39 м.						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0353106-01/63-18 - ПМТ			Лист
									6

Разрешаемый объем водоотведения в канализационную систему города составляет 610 л/сек.

Согласно генеральному плану Уссурийского городского округа на территории зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия.

На территории строительства линейного объекта нет потребности в развитии системы социального обслуживания.

Согласно генеральному плану Уссурийского городского округа охраняемые памятники архитектуры и природопользования на проектируемой территории отсутствуют.

Разработанный проект межевания территории необходимо учитывать при разработке Правил землепользования и застройки, и Генерального плана Уссурийского городского округа.

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся.

Объекты особо охраняемых природных территорий в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

Система координат – Местная МСК 25, зона 1.

Система высот – Балтийская 1977 г.

Площадь рассматриваемой территории составляет 522,49 кв.м.

В соответствии с решением Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30.11.2004 г. № 104 (ред. от 26.04.2016 г.) «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» (далее – правила землепользования и застройки) в границы проекта межевания попадает следующая территориальная зона:

- зона коммерческого и коммунально-бытового назначения;
- зона мест отдыха общего пользования;
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2).

Проектируемая полоса отвода имеет переменную ширину в условиях сложившейся застройки.

Взам. Инв. №		землепользования и застройки Уссурийского городского округа» (далее – правила землепользования и застройки) в границы проекта межевания попадает следующая территориальная зона:						
Подп. и дата		- зона коммерческого и коммунально-бытового назначения; - зона мест отдыха общего пользования; - зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2). Проектируемая полоса отвода имеет переменную ширину в условиях сложившейся застройки.						
Инв. № подл.							0353106-01/63-18 - ПМТ	Лист
								7
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Красные линии соответствуют границам выделяемой полосы отвода под строительство линейного объекта.

Проведение принципиальных мероприятий, необходимых для освоения территории, с указанием сроков по их реализации не требуется.

Присутствует пересечение границ размещения планируемого объекта с земельным участком, с кадастровым номером 25:34:000000:234, стоящем на государственном кадастровом учете.

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1 – Формируемый земельный участок, находящиеся на землях неразграниченной собственности, предназначенный для размещения объекта капитального строительства

Условный номер ЗУ	Адрес (местоположения)	Категория земель	Способ образования	Площадь участка, м ²
1	2	3	4	5
25:34:000000 :ЧЗУ1/ЗУ1	примерно в 11м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, улица Лазо, дом 24	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	95,01
25:34:000000 :ЧЗУ1/ЗУ2	примерно в 11м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, улица Лазо, дом 24	Земли населенных пунктов	Образование сервитутного земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 245:34:000000:234	182,68
25:34:000000 :ЧЗУ2/ЗУ3	примерно в 11м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, улица Лазо, дом 24	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	164,14

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0353106-01/63-18 - ПМТ	Лист
							8

25:34:000000 :ЧЗУ2/ЗУ4	примерно в 11м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, улица Лазо, дом 24	Земли населенных пунктов	Образование сервитутного земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 245:34:000000:234	80,66
---------------------------	---	--------------------------------	--	-------

Итого: 522,49 кв.м

**5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу
общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается
резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных
нужд**

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом планировки не запланированы.

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							0353106-01/63-18 - ПМТ	Лист
										9
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 2

№ п/п	Условный номер образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования	Категория земель	Территориальная зона	Площадь образуемого ЗУ, кв.м
1	2	3	4	5	6
1	25:34:000000 :ЧЗУ1/ЗУ1	Для линейных объектов (канализация)	Земли населенных пунктов	Зона коммерческого и коммунально-бытового назначения	95,01
2	25:34:000000 :ЧЗУ1/ЗУ2	Для линейных объектов (канализация)	Земли населенных пунктов	Зона коммерческого и коммунально-бытового назначения	182,68
3	25:34:000000 :ЧЗУ2/ЗУ3	Для линейных объектов (канализация)	Земли населенных пунктов	Зона коммерческого и коммунально-бытового назначения; зона мест отдыха общего пользования; зона застройки малоэтажными жилыми домами	164,14
4	25:34:000000 :ЧЗУ2/ЗУ4	Для линейных объектов (канализация)	Земли населенных пунктов	Зона коммерческого и коммунально-бытового назначения; зона мест отдыха общего пользования; зона застройки малоэтажными жилыми домами	80,66

Итого: 522,49 кв.м

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0353106-01/63-18 - ПМТ			10

**7. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования
лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного
участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных
участков лесов**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется не в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. На территории размещения планируемого объекта отсутствуют лесные участки.

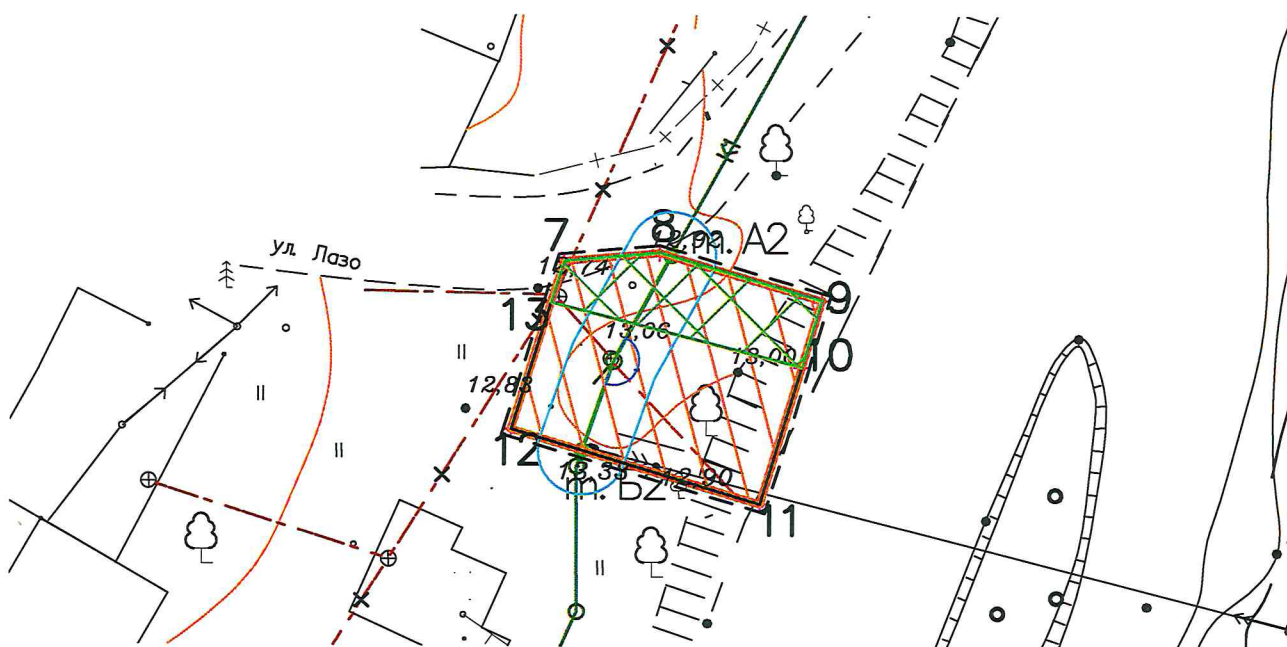
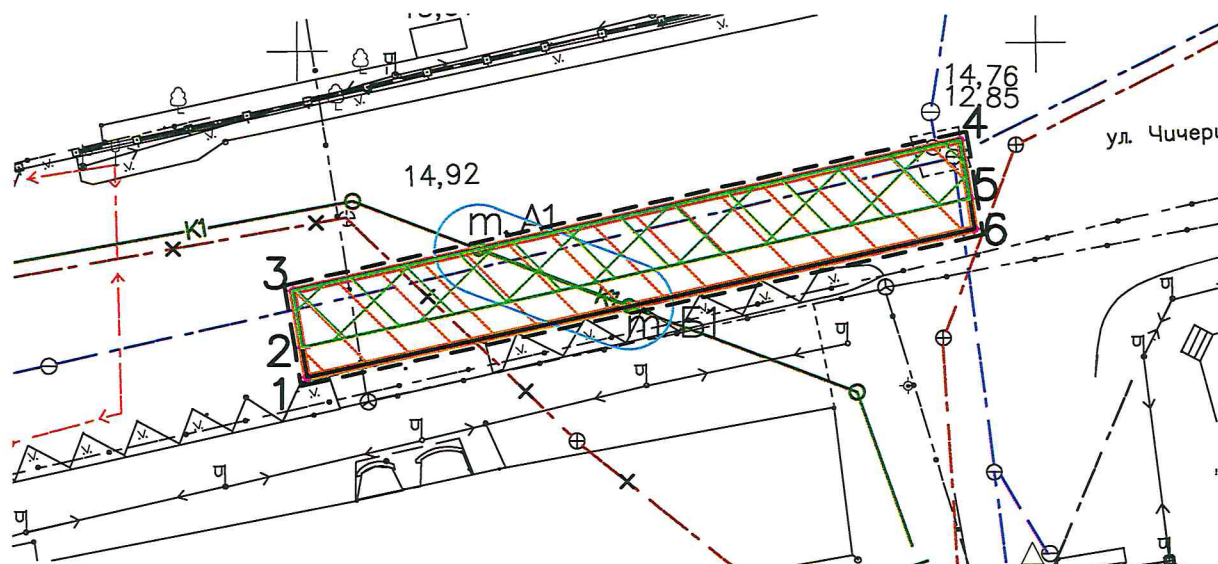
**8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих
границ**

Таблица 3 – Каталог координат поворотных точек
границ образуемых земельных участков :ЧЗУ1 - :ЧЗУ2
(система координат МСК-25, зона 1)

№ п/п	X (0,01) м	Y (0,01) м	Площадь формируемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5
25:34:000000 :ЧЗУ1/ЗУ1				
1	434955,70	1400221,74	95,01	Для линейных объектов (канализация)
2	434957,71	1400221,40		
5	434968,08	1400266,54		
6	434966,04	1400266,88		
25:34:000000 :ЧЗУ1/ЗУ2				
2	434957,71	1400221,40	182,68	Для линейных объектов (канализация)
3	434961,61	1400220,75		
4	434971,98	1400265,89		
5	434968,08	1400266,54		
25:34:000000 :ЧЗУ2/ЗУ3				
10	434417,46	1400208,64	164,14	Для линейных объектов (канализация)
11	434408,18	1400205,85		
12	434413,20	1400188,96		
13	434421,79	1400191,66		
25:34:000000 :ЧЗУ2/ЗУ4				
13	434421,79	1400191,66	80,66	Для линейных объектов (канализация)
7	434424,63	1400192,55		
8	434425,19	1400199,03		
9	434421,99	1400209,97		
10	434417,46	1400208,64		

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0353106-01/63-18 - ПИМТ	Лист
							11



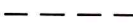
Условные обозначения:



Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства



Красная линия обозначающая границы территории занятой линейным объектом



Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений



Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта



Проектируемая сеть канализации



Существующая сеть водоснабжения



Существующая сеть канализации



Ранее проектируемая сеть канализации



Границы публичных сервитутов

Примечание:

1. Земельные участки, предполагаемые к изъятию для государственных нужд отсутствуют
2. Особо охраняемые природные территории отсутствуют
3. Объекты культурного наследия отсутствуют
4. Границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют

0353106-01/63-18

«Сети канализации, примерно в 10 м на запад относительно ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка город Уссурийск, ул. Волочаевская, 70», расположенного примерно в 11м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, улица Лазо, дом 24»

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Кравченко Т.В.				02.19
Проверил	Лодко А.Ю.				02.19
Масштаб	1:500				

Проект межевания территории

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, линии отступа от красных линий, границы публичных сервитутов

Стадия	Лист	Листов
П	2	2

ООО "Центр Геодезии"

Формат А4

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.