

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания по вопросу: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства», назначены постановлением главы Уссурийского городского округа от **13.02.2019 года № 14** и постановлением главы Уссурийского городского округа от **26.02.2019 г. № 19**.

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства».

Инициаторы публичных слушаний: Глава Уссурийского городского округа

Источник опубликования оповещения о проведении публичных слушаний: газета «Коммунар плюс» № 6 (169) от 15 февраля 2019 года, газета «Коммунар плюс» № 8 (171) от 01 марта 2019 года

Сроки внесения предложений и замечаний: с 15 февраля 2019 года по 12 марта 2019 года

Заключение подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний от 12 марта 2019 года

Присутствовало на публичных слушаниях: 18 человек

Дата проведения: 12 марта 2019 г.

г. Уссурийск

Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации экспертов, дата их внесения	Предложение внесено (поддержано)	Примечание
1. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 25:34:017001:15848, площадью 491 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Краснознаменная, 100а, кв. 2, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), с установлением вида разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.	Признать публичные слушания состоявшимися. Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.	Председателем организационного комитета Е.В. Закружной поддержано участниками публичных слушаний.	Итоги голосования: Голосовало – 18 чел., в том числе: За – 16, Против – 0, Воздержалось – 2.

2.о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 25:34:016402:775, площадью 674 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, 140, в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), с установлением вида разрешенного использования – объекты торгового назначения и общественного питания.	Площадь испрашиваемого земельного участка 674 кв.м – это меньше минимального размера земельного участка, установленного градостроительным регламентом для территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) под объекты торгового назначения и общественного питания. Градостроительным регламентом установлены предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС: минимальные размеры земельного участка: - предприятия повседневной торговли (магазины)– 2000 кв.м. Признать публичные слушания состоявшимися. Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов	Председателем организационного комитета Е.В. Закружной поддержано участниками публичных слушаний.	Итоги голосования: Голосовало – 18 чел., в том числе: За – 0, Против – 15, Воздержалось – 3.
--	--	--	---

	капитального строительства в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.		
3.о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 25:34:017001:92, площадью 6903 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Чичерина, 88, в территориальной зоне мест отдыха общего пользования (РЗ 1), с установлением вида разрешенного использования – объекты торгового назначения и общественного питания;	Управление градостроительства: сделан запрос МКУ УГО «Управления благоустройства» о предоставлении информации о наложении вышеуказанного земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:92 в районе дамбы реки Раковка в границы зеленых зон территории муниципального образования г. Уссурийск, а также запрос МКУ УГО «Служба единого заказчика – застройщика» о предоставлении информации о расположении испрашиваемого земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:92 в границах проектируемой дамбы реки Раковка. ООО «СТК Армада».: Предоставил на рассмотрение бизнес – проект «Организация парковой зоны для детей и взрослых в г Уссурийске на испрашиваемом земельном участке с кадастровым номером 25:34:017001:92. Согласно проекта на земельном участке предполагается строительство административно-бытового помещения, помещения кафе, инфраструктура, также детские	Председателем организационного комитета Е.В. Закружной поддержано участниками публичных слушаний.	Итоги голосования: Голосовало – 18 чел., в том числе: За – 14, Против – 1, Воздержалось – 3.

	аттракционы, детские площадки для игр и развлечений, благоустройство территории (озеленение, укладка брусчатки, ландшафтный дизайн). Признать публичные слушания состоявшимися. Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.		
--	--	--	--

Замечаний и предложений участников публичных слушаний и граждан, проживающих на территории проведения публичных слушаний не поступало.

Председатель публичных слушаний:



Е.В. Закружная

Секретарь публичных слушаний:



Ю.А. Шаповалова