

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания по вопросу: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», назначены постановлением главы Уссурийского городского округа от **28.01. 2019 года № 8**, и постановлением главы Уссурийского городского округа от **29.01.2019 года № 10**.

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Инициаторы публичных слушаний: Глава Уссурийского городского округа

Источник опубликования оповещения о проведении публичных слушаний: газета «Коммунар-плюс» от 22 января 2019 г. № 03 (166)

Сроки внесения предложений и замечаний: 01 февраля 2019 года по 22 февраля 2019 года

Заключение подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний от 22 февраля 2019 года

Присутствовало на публичных слушаниях: 8 человек

Дата проведения: 22 февраля 2019 г.

г. Уссурийск

Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации экспертов, дата их внесения	Предложение внесено (поддержано)	Примечание
1. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 25:18:080101:243, площадью 1430 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Борисовка, ул. Колхозная, 34, в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), с 3 м до 1,66 м с северо-западной границы земельного участка, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.	Заявителем не предоставлено обоснование в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ: конфигурация земельного участка не обоснование, при соблюдении отступов от границ земельного участка можно построить индивидуальный жилой дом. Признать публичные слушания состоявшимися. Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении разрешения	Заместителем председателя организационного комитета И.А. Громашовым поддержано участниками публичных слушаний.	Итоги голосования: Голосовало – 8 чел., в том числе: За – 0, Против – 8, Воздержалось – 0.

	на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.		
2. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 25:34:016501:3758, площадью 1342 кв.м, местоположение которого примерно в 378 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Дружбы, 5, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), с 3 м до 1,6 м с северо-западной границы земельного участка, с 5 м до 4,5 м с северо-восточной границы земельного участка, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома.	Предоставленные инженерно-геологического обследования на участке изысканий некорректны. Необходимо на рассмотрение комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки предоставить дополнительные сведения о характеристиках грунтов между скважинами 1 и 2 Признать публичные слушания состоявшимися. Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении или об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ	Заместителем председателя организационного комитета И.А. Громашовым поддержано участниками публичных слушаний.	Итоги голосования: Голосовало – 8 чел., в том числе: За – 4, Против – 4, Воздержалось – 0.

3. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 25:34:016402:3420, площадью 505 кв.м, местоположение которого примерно в 17 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Кирова, 20, в коммунально-складской зоне (ПР 5), с 3 м до 0,5 м с северной, с 3 м до 0,5 м с восточной границ земельного участка, разрешенное использование – объекты торгового назначения и общественного питания.	В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса заявителем предоставлено обоснование на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: размеры земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка для коммунально-складской зоне (ПР 5) (Согласно градостроительного регламента минимальная площадь земельного участка для объектов торгового назначения и общественного питания (магазины – 2000 кв.м). Площадь испрашиваемого земельного участка 505 кв.м.). Согласно Приложения 9 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормы расчета стоянок автомобилей под объектами общественного питания и торговли приходится на 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала должно приходится 7-10 машино-мест. Согласно приложенной схемы планировочной организации земельного участка под торговый объект предусмотрено только 2 машино места. Не решен вопрос с парковочными местами Признать публичные слушания	Заместителем председателя организационного комитета И.А. Громашовым поддержано участниками публичных слушаний.	Итоги голосования: Голосовало – 8 чел., в том числе: За – 0, Против – 8, Воздержалось – 0.
--	---	---	---

	состоявшимися. Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.		
4. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017301:1462, площадью 689 кв.м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Красина, 46, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), с 3 м до 0,5 м с северной границы земельного участка, с 3 м до 0,5 м с восточной границы земельного участка, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома, части жилых домов.	Земельный участок имеет благоприятную конфигурацию (размеры 28м x 24 м), инженерно-геологические характеристики и иные характеристики благоприятны для застройки (предоставленные обоснования некорректны). Кроме того, в заявлении испрашивается уменьшение отступов до 0,5 м с <u>северной и восточной</u> от границ земельного участка, а согласно приложенной схемы планировочной организации земельного участка – уменьшение отступов до 0,5 с <u>восточной и южной</u> границ земельного участка (схема противоречит заявлению).	Заместителем председателя организационного комитета И.А. Громашовым поддержано участниками публичных слушаний.	Итоги голосования: Голосовало – 8 чел., в том числе: За – 0, Против – 8, Воздержалось – 0.

	Признать публичные слушания состоявшимися. Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.		
--	--	--	--

Заместитель председателя:



И.А. Громашов

Секретарь публичных слушаний:



Т.В. Бочарова