

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания по вопросу: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства», назначены постановлением главы Уссурийского городского округа от **10.12.2018 года № 135** и по вопросу: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», назначены постановлением главы Уссурийского городского округа от **10.12.2018 года № 133**

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства», «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Инициаторы публичных слушаний: Глава Уссурийского городского округа

Источник опубликования оповещения о проведении публичных слушаний: газета «Коммунар-плюс» от 14 декабря 2018 г. № 49 (161)

Сроки внесения предложений и замечаний: 14 декабря 2018 года по 10 января 2019 года

Заключение подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний от 10 января 2019 года

Присутствовало на публичных слушаниях: 6 человек

Дата проведения: 10 января 2019 г.

г. Уссурийск

Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации экспертов, дата их внесения	Предложение внесено (поддержано)	Примечание
1. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 25:18:240101:184, площадью 2500 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Кроуновка, ул. Полтавская, 27, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), с установлением вида разрешенного использования – индивидуальные жилые дома, части жилых домов.	Признать публичные слушания состоявшимися. Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.	Председателем организационного комитета И.А. Громашовым поддержано участниками публичных слушаний.	Итоги голосования: Голосовало – 6 чел., в том числе: За – 6, Против – 0, Воздержалось – 0.

2. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017602:426, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, пер. Нижний, 1, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), с 3 м до 2,4 м с юго-восточной границы земельного участка, с 3 м до 2,5 м с юго-западной границы земельного участка, разрешенное использование – для обслуживания и эксплуатации индивидуального жилого дома.	Признать публичные слушания состоявшимися. Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении или об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ	Председателем организационного комитета И.А. Громашовым поддержано участниками публичных слушаний.	Итоги голосования: Голосовало – 6 чел., в том числе: За – 6, Против – 0, Воздержалось – 0.
3. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:18:350101:1271, площадью 2715 кв.м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Раковка, ул. Украинская, 32, в территориальной зоне жилой застройки сел (Ж 7), с 3 м до 2,3 м с северной границы земельного участка, с 3 м до 2,3 м с северо-восточной границы земельного участка, с 3 м до 2 м с северо-западной границы земельного участка, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.	Признать публичные слушания состоявшимися. Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении или об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ	Председателем организационного комитета И.А. Громашовым поддержано участниками публичных слушаний.	Итоги голосования: Голосовало – 6 чел., в том числе: За – 6, Против – 0, Воздержалось – 0.

4. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, с кадастровым номером 25:18:080101:2425, площадью 3000 кв.м, местоположение которого примерно 10 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Борисовка, ул. Лазо, 19, в территориальной зоне жилой застройки сел (Ж 7), с 3 м до 1 м с юго-западной границы земельного участка, разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома.	Управление градостроительства: в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей смежных земельных участков заявителю рекомендовано предоставить в управление градостроительства согласие от собственника смежного земельного участка расположенного в с. Борисовка, ул. Лазо, 19. Признать публичные слушания состоявшимися. Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении или об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ	Председателем организационного комитета И.А. Гроماшовым поддержано участниками публичных слушаний.	Итоги голосования: Голосовало – 6 чел., в том числе: За – 6, Против – 0, Воздержалось – 0.
--	---	---	---

5. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, с кадастровым номером 25:34:017001:1704, площадью 194 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ленина, 44, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), с 3 м до 0 м с северной, восточной, южной, западной границ земельного участка, увеличения процента застройки земельного участка до 55%, разрешенное использование – для эксплуатации и обслуживания нежилого здания.	Согласно предоставленных документов возникло противоречие в испрашиваемом разрешении на отклонении от предельных параметров: несоответствие минимальных отступов от границ земельного участка со всех сторон 0 м с процентом застройки 55%. Кроме того, не соблюдено противопожарное расстояние между существующим жилым домом по ул. Ленина, 42 и нежилым зданием и составляет 0 м (согласно СП 4.1330.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты» должно составлять 6 м.). Предложение: отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного	Председателем организационного комитета И.А. Громашовым поддержано участниками публичных слушаний.	Итоги голосования: Голосовало – 6 чел., в том числе: За – 5, Против – 0, Воздержалось – 1.
---	---	---	---

участка, с кадастровым
номером 25:34:017001:1704,
площадью 194 кв.м,
расположенного по адресу:
Приморский край, г. Уссурийск,
ул. Ленина, 44, с 3 м до 0 м с
северной, восточной, южной,
западной границ земельного
участка, увеличения процента
застройки земельного участка
до 55%, разрешенное
использование – для
эксплуатации и обслуживания
нежилого здания.

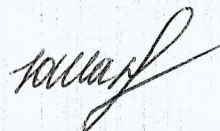
Замечаний и предложений участников публичных слушаний и граждан, проживающих на территории проведения публичных слушаний не поступало.

Председатель:



И.А. Громашов

Секретарь публичных слушаний:



Ю.А. Шаповалова