

Протокол
проведения публичных слушаний
по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении
изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и
Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах
землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

Дата оформления протокола	28 декабря 2018 года
Начало публичных слушаний	14 декабря 2018 года
Дата опубликования оповещения	20 декабря 2018 года
Официальный источник опубликования оповещения	Газета «Коммунар плюс» № 49/161 от 14 декабря 2018 года
Срок, в течение которого принимались замечания и предложения	с 14 декабря 2018 года по 28 декабря 2018 года
Территория, в пределах которой проводились публичные слушания	г. Уссурийск
Дата, место и время проведения собрания участников публичных слушаний	28 декабря 2018 года, в 10:30 часов г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111
Организатор публичных слушаний	Администрация Уссурийского городского округа
В соответствии с перечнем участников публичных слушаний приняли участие в рассмотрении проекта	Заинтересованные лица в количестве 5 (пяти) человек (прилагается).

А также члены комиссии:

- Громашов И.А. – начальник отдела градостроительной политики управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа, председатель комиссии;
- Бочарова Т.В. – старший специалист 1 разряда отдела градостроительной политики управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа, секретарь комиссии;
- Алещенко А.П. – начальник отдела организационного обеспечения аппарата Думы Уссурийского городского округа;
- Шевчук М.П. – эксперт 1 категории отдела градостроительной политики управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа.

Открыл публичные слушания Громашов И.А., начальник отдела градостроительной политики управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа доложил, что данные публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и постановлением главы Уссурийского городского округа от 10 декабря 2018 года № 136 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в

решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», предусматривающим проведение публичных слушаний по 9 вопросам.

Громашов И.А., согласно указанному постановлению главы Уссурийского городского округа на публичные слушания выносятся первый вопрос:

Управление градостроительства вышло с инициативой о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в раздел III «Градостроительные регламенты: в пункте 1 «Основные виды разрешенного использования» Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) строки «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекты капитального строительства» слова «Минимальные размеры земельного участка – 400 кв.м.» заменить словами «Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м.».

Громашов И.А.: – «какие будут вопросы, предложения и замечания по данному вопросу публичных слушаний? Нет.

Предложений и замечаний, внесенных участниками публичных слушаний, постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и иными участниками публичных слушаний, не поступило.

Голосование:

Голосовало – 9 чел., в том числе: За – 9, Против – нет, Воздержалось – нет.

Громашов И.А., согласно указанному постановлению главы Уссурийского городского округа на публичные слушания выносятся второй вопрос:

Управление градостроительства вышло с инициативой о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в раздел III «Градостроительные регламенты: в пункте 2 «Условно разрешенные виды использования» зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1):

а) в графе «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» строки «Объекты торгового назначения и общественного питания» слова «Объекты торгового назначения и общественного питания» заменить словом «Магазины».

б) в графе «Предельные размеры земельных участков и предельные

параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» строки «Объекты торгового назначения и общественного питания» слова «Минимальные размеры земельного участка: - магазины - 2000 кв. м. Минимальные размеры земельного участка объектов общественного питания: - до 50 посадочных мест - 1000 кв. м; - свыше 50 посадочных мест - 1500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки земельного участка - 50» заменить словами «Размещение объектов капитального строительства предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м. Предельное количество этажей -3 наземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3м, от красных линий - 5 м. Минимальные размеры земельных участков - 500 кв.м. Максимальная торговая площадь – не более 1000 кв.м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирования объекта – 75. Минимальный процент озеленения – 15. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: - для объектов с торговой площадью менее 500 кв. м - 7 машино-мест на 1 объект; - для объектов с торговой площадью от 500 кв. м - 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади».

Громашов И.А.: – «какие будут вопросы, предложения и замечания по данному вопросу публичных слушаний? Нет.

Предложений и замечаний, внесенных участниками публичных слушаний, постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и иными участниками публичных слушаний, не поступило.

Голосование:

Голосовало – 9 чел., в том числе: За – 9, Против – нет, Воздержалось – нет.

Громашов И.А., согласно указанному постановлению главы Уссурийского городского округа на публичные слушания выносятся третий вопрос:

Управление градостроительства вышло с инициативой о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в раздел III «Градостроительные регламенты: в пункте 2 «Условно разрешенные виды использования» зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1): в графе «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» добавить строки «Общественное питание» изложить в следующей редакции: «Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). Предельное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м, от красных линий – 5м. Минимальные размеры земельного участка - 500 кв. м. Максимальный процент застройки земельного участка - 75. Минимальный процент озеленения - 15. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 10 машино-мест на 50 посадочных мест Действие градостроительного регламента не распространяется: на реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки».

Громашов И.А.: – «какие будут вопросы, предложения и замечания по данному вопросу публичных слушаний? Нет.

Предложений и замечаний, внесенных участниками публичных слушаний, постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и иными участниками публичных слушаний, не поступило.

Голосование:

Голосовало – 9 чел., в том числе: За – 9, Против – нет, Воздержалось – нет.

Громашов И.А., согласно указанному постановлению главы Уссурийского городского округа на публичные слушания выносятся четвертый вопрос:

Управление градостроительства вышло с инициативой о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в раздел III «Градостроительные регламенты: в пункте 2 «Условно разрешенные виды использования» зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1):

а) в графе «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» строки «Объекты спортивного назначения» слова «Объекты спортивного назначения» заменить словом «Спорт».

б) в графе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» строки «Объекты спортивного назначения» слова «Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельная высота объекта определяется в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальный размер земельного участка: - спортивно-досуговый комплекс - 2000 кв. м; - иные объекты спортивного назначения - определяется в соответствии с нормативно-технической документацией, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования» заменить словами «Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), размещение спортивных баз и лагерей. Предельное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Минимальный размер земельного участка - 100 кв. м. Максимальный процент

застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 70. Минимальный процент озеленения - 20. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-место на 100 кв. м общей площади».

Громашов И.А.: – «какие будут вопросы, предложения и замечания по данному вопросу публичных слушаний? Нет.

Предложений и замечаний, внесенных участниками публичных слушаний, постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и иными участниками публичных слушаний, не поступило.

Голосование:

Голосовало – 9 чел., в том числе: За – 9, Против – нет, Воздержалось – нет.

Постановили:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.
2. Комиссии по проведению публичных слушаний обеспечить публикацию итогового документа публичных слушаний в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Голосовали единогласно – «за».

Заместитель председателя

Секретарь

И.А. Громашов

Т.В. Бочарова