

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены постановлением главы Уссурийского городского округа от 16 октября 2017 года № 110 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа».

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Коммунар плюс» от 20 октября 2017 года № 41 (108), размещена на сайте.

Время и место проведения слушаний – 25 декабря 2017 г., 11-00 часов, г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, кабинет 111; 25 декабря 2017 г., 12-00 часов, г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Советская, 70, 25 декабря 2017 г., 16-00 часов, г. Уссурийск, с. Раковка, ул. Советская, 1а

г. Уссурийск

Список присутствующих:

1. Председатель – Солдаткина И.В.
2. Секретарь – Бочарова Т.В.
3. Шаповалова Ю.А.
4. Громашов И.А.
5. Алешенко А.П.
6. Иващенко В.В.
7. Луговая Н.Н.
8. Денисова Н.М.
9. Стукалова Н.С.
10. Пасечник Н.А.
11. Симаков В.А.
12. Балагурова Н.Г.
13. Городбин В.М.

На собрании с участием жителей присутствовало 13 человек, все зарегистрировались.

Повестка дня:

Заместитель начальника управления градостроительства И.В. Солдаткина выступила с докладом о необходимости проведения публичных слушаний

по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа».

Рассмотрены следующие вопросы:

Вопрос 1

Заявление: Общества с ограниченной ответственностью «УссурНефтеПродукт» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) и коммунально-складской зоны (ПР 5) на зону промышленности (ПР1), по координатам поворотных точек для земельного участка, расположенного примерно в 462 м по направлению на северо-запад от ориентира здание мастерская, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Новоникольское шоссе, 26-в

Итоги голосования:

За – 13 человек.

Против – нет.

Воздержалось – нет.

Вопрос 2

Заявление: Пасечник Анатолия Алексеевича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки многоквартирными жилыми домами (Ж 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельных участков, с кадастровыми номерами: 25:34:016901:6612, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пионерская, 11/2 и 25:34:016901:1113, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пионерская, 11 а

Итоги голосования:

За – 13 человек.

Против – нет.

Воздержалось – нет

Вопрос 3

Заявление: Пономаренко Александра Григорьевича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки многоквартирными жилыми домами (Ж 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), по границам земельного участка, с кадастровым номером: 25:34:016901:6611, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пионерская, 11/1

Итоги голосования:

За – 13 человек.

Против – нет.

Воздержалось – нет

Вопрос 4

Заявление: Общества с ограниченной ответственностью «Гарант 1» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), в результате уменьшения и введения зоны общественного и социального назначения (ОДЗ 2) для земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016802:20, местоположение которого установлено относительно ориентира автозаправочная станция, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, ул. Агеева, 14в

Итоги голосования:

За – 13 человек.

Против – нет.

Воздержалось – нет

Вопрос 5

Заявление: Стукаловой Натальи Сергеевны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной коммунально-складской зоны (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), для земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016502:990, местоположение которого установлено относительно ориентира жилой дом, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Урицкого, 67

Итоги голосования:

За – 13 человек.

Против – нет.

Воздержалось – нет

Вопрос 6

Заявление: Шаранкова Валентина Геннадьевна о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), по координатам поворотных точек для земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Крестьянская, 112

Итоги голосования:

За – 13 человек.

Против – нет.

Воздержалось – нет

Вопрос 7

Заявление: Хартюк Ульяны Сергеевны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по границам земельных участков с кадастровыми номерами: 25:18:170101:224, земельный участок расположен примерно в 176 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Луговая, 1, 25:18:170101:222, земельный участок расположен примерно в 148 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Луговая, 1, 25:18:170101:223, земельный участок расположен примерно в 30 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Луговая, 1

Итоги голосования:

За – 9 человек.

Против – 4 человека.

Воздержалось – нет.

Вопрос 8

Заявление: Петросян Софьи Владимировны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной коммунально-складской зоны (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), для земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016401:1181, местоположение которого установлено относительно ориентира жилой дом, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ленинградская, 85

Итоги голосования:

За — 13 человек.

Против — нет.

Воздержалось — нет

Вопрос 9

Заявление: Иващенко Валерия Васильевича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны городских лесов (ЕЛ 2), на зону застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6), по координатам поворотных точек для земельного участка расположенного примерно в 2504 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за границами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Глуховка, ул. Октябрьская, 75, участок № 36

Итоги голосования:

За — 13 человек.

Против — нет.

Воздержалось — нет

Вопрос 10

Заявление: Михайловского Алексея Викторовича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны городских лесов (ЕЛ 2), на зону застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6), по координатам поворотных точек для земельного участка, расположенного примерно в 2573 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за границами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Глуховка, ул. Октябрьская, 75, участок № 46

Итоги голосования:

За — 13 человек.

Против – нет.

Воздержалось – нет

Вопрос 11

Заявление: Луговой Натальи Николаевны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны городских лесов (ЕЛ 2), на зону застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6), по координатам поворотных точек для земельного участка, расположенного примерно в 2539 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за границами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Глуховка, ул. Октябрьская, 75 , участок № 47

Итоги голосования:

За – 13 человек.

Против – нет.

Воздержалось – нет

с. Новоникольск

Список присутствующих:

1. Председатель – Солдаткина И.В.
2. Секретарь – Бочарова Т.В.
3. Козлов А.С.
4. Миронец Е.Б.
5. Григорьева Н.В.
6. Иванова Т.В.
7. Колесников М.А.

На собрании с участием жителей присутствовало 7 человек, все зарегистрировались.

Вопрос 12

Заявление: Колесникова Михаила Александровича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны промышленных объектов IV-V класса опасности (ПР 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), для земельного участка с кадастровым номером: 25:18:310101:3949, расположенного по адресу: Приморский край, с. Новоникольск, ул. 40 лет Победы, 9 а.

Итоги голосования:

За – 7 человек.

Против – нет.

Воздержалось – нет.

Вопрос 13

Заявление: Бессмертного Сергея Владимировича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7), для земельного участка с кадастровым номером: 25:18:360101:565, расположенного примерно в 346 м по направлению на юго-восток, относительно ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Степное, ул. Западная, 4а

Итоги голосования:

За – 7 человек.

Против – нет.

Воздержалось – нет.

с. Раковка

Список присутствующих:

1. Председатель – Солдаткина И.В.
2. Секретарь – Бочарова Т.В.
3. Козлов А.С.
4. Агаи И.Е.
5. Агаи Р.И.
6. Корнеева Т.В.
7. Шалушко Г.Н.
8. Дидык Е.В.
9. Осипенко А.В.
10. Корюшкова Н.В.

На собрании с участием жителей присутствовало 10 человек, все зарегистрировались.

Вопрос 14

Заявление: Агаи Ирины Евгеньевны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3), для земельного участка с кадастровым номером: 25:18:035303:43, расположенного примерно в 5899 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Боголюбовка, ул. Заречная, 8 а

Итоги голосования:

За – 10 человек.

Против – нет.

Воздержалось – нет.

В рамках публичных слушаний поступило предложение о внесении изменений в заявление Агаи И. Е. с зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3), на зону объекта животноводства (СХЗ 2).

Председатель:



И.В. Солдаткина

Секретарь:



Т.В. Бочарова