

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены постановлением главы Уссурийского городского округа от 18 сентября 2017 года № 98 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Коммунар плюс» от 22 сентября 2017 года № 37 (104), размещена на сайте.

Время и место проведения слушаний – 27 ноября 2017 г., 10-30 часов, г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, кабинет 111; 27 ноября 2017 г., 15-00 часов, г. Уссурийск, с. Кондратеновка, ул. Боневура, 36; 27 ноября 2017 г., 16-30 часов, г. Уссурийск, с. Каменушка, ул. Школьная, 15.

Тема публичных слушаний:

«О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

Инициаторы публичных слушаний:

Глава Уссурийского городского округа

Дата проведения: 27 ноября 2017 года

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	№ рекомендации	Предложения и рекомендации экспертов, дата их внесения	Предложение внесено (поддержано)	Примечание

1.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, в части изменения границы территориальной зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7) по границам земельного участка с кадастровым номером 25:18:360101:511, расположенный примерно в 390 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Степное, ул. Центральная, 46		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.	Председателем организационного комитета И В. Солдаткиной поддержано единогласно участниками публичных слушаний	Итоги голосования: За – 29 человек. Против – нет. Воздержалось – нет
2.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, в части изменения границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) по границам земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:1939, расположенный по адресу: Приморский край, г. Уссурийск,		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года №	Председателем организационного комитета И В. Солдаткиной поддержано единогласно участниками публичных слушаний	Итоги голосования: За – 29 человек. Против – нет. Воздержалось – нет

	ул. Тимирязева, 74.		104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.		
3.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной коммунально-складской зоны (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек, для земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Механизаторов, 6. (приложение 1)		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.	Председателем организационного комитета И В. Солдаткиной поддержано единогласно участниками публичных слушаний	Итоги голосования: За – 29 человек. Против – нет. Воздержалось – нет
4.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, в части изменения границы территориальной зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений	Председателем организационного комитета И В. Солдаткиной поддержано единогласно	Итоги голосования: За – 29 человек. Против – нет. Воздержалось – нет

	производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек, для земельного участка, расположенного примерно в 5 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 17. (Приложение 2)		в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.	участниками публичных слушаний	
5.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, в части изменения границы территориальной коммунально-складской зоны (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны промышленных объектов III класса опасности (ПР 3), с кадастровыми номерами 25:34:016202:187, 25:34:016202:358, часть кадастрового квартала 25:34:016202, по координатам поворотных точек, земельные участки располагаются: примерно в 250 м по направлению на юг от ориентира административное здание, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Новоникольское шоссе, 10-а; примерно в 398 м по направлению		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.	Председателем организационного комитета И В. Солдаткиной поддержано единогласно участниками публичных слушаний	Итоги голосования: За – 29 человек. Против – нет. Воздержалось – нет

	на юго-восток от ориентира нежилое здание, адрес ориентира Приморский край, г. Уссурийск, ул. Мостостроительная, 7, примерно в 200 м по направлению на юг от ориентира административное здание, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Новоникольское шоссе, 10-а (приложение 3)				
--	--	--	--	--	--

с. Кондратеновка

№ п/ п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	№ реко менд ации	Предложения и рекомендации экспертов, дата их внесения	Предложение внесено (поддержано)	Примечание
6.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3), в результате уменьшения и введения зоны учреждений отдыха, спорта и туризма (РЗ 2), для земельного участка с кадастровым номером 25:18:035301:499, расположенного примерно в 1538 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира :		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах	Председателем организационного комитета И В. Солдаткиной поддержано единогласно участниками публичных слушаний	Итоги голосования: За – 14 человек. Против – нет. Воздержалось – нет.

	Приморский край, г. Уссурийск, с. Кондратеновка, ул. Набережная, 7		землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.		
--	---	--	--	--	--

с. Каменушка

№ п/ п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	№ реко менд ации	Предложения и рекомендации экспертов, дата их внесения	Предложение внесено (поддержано)	Примечание
7.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7) по границам земельного участка с кадастровым номером 25:18:035301:1119, расположенного примерно в 383 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Каймановка, ул. Центральная, 7		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.	Председателем организационного комитета И В. Солдаткиной поддержано единогласно участниками публичных слушаний	Итоги голосования: За – 8 человек. Против – нет. Воздержалось – нет.

8.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны городских лесов (ЕЛ 2) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7) по границам земельного участка с кадастровым номером 25:18:035301:1130, расположенного примерно в 385 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Каймановка, ул. Центральная, 7	Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.	Председателем организационного комитета И В. Солдаткиной поддержано единогласно участниками публичных слушаний	Итоги голосования: За – 8 человек. Против – нет. Воздержалось – нет.
9.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3), зоны городских лесов (ЕЛ 2) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7), для земельного участка с кадастровым номером 25:18:000000:747, по границам земельного участка, расположенного примерно в	Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года №	Председателем организационного комитета И В. Солдаткиной поддержано единогласно участниками публичных слушаний	Итоги голосования: За – 8 человек. Против – нет. Воздержалось – нет.

	241м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Каймановка, ул. Центральная, 7		104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.		
--	---	--	--	--	--

Председатель комиссии по проведению
публичных слушаний



И.В. Солдаткина

Секретарь публичных
слушаний



Т.В. Бочарова

Приложение

от _____ № _____

Приложение 1

№ точки	X	Y
1	436249,92	1395722,48
2	436249,85	1395776,57
3	436220	1395776,64
4	436220,88	1395730,69
5	436223,67	1395729,1
6	436242,77	1395722,91

Приложение 2

1	431148,9	1402571,98
2	431145,45	1402573,89
3	431134,54	1402579,43
4	431133,55	1402577,61
5	431128,94	1402579,79
6	431128,4	1402578,84
7	431109,21	1402588,7
8	431108,97	1402588,23
9	431107,71	1402585,82
10	431087,08	1402548,47
11	431106	1402539,76
12	431088,23	1402508,8
13	431104,47	1402498,47
14	431130,41	1402541,86
15	431131,75	1402542,75
16	431134,16	1402546,63
17	431134,59	1402547,4
18	431143,5	1402561,42

Приложение 3

1	438115,1	1394784,97
2	438077,51	1394782,47
3	437882,55	1394767,85
4	437879,84	1394614,53
5	437891,23	1394614,3
6	438061,37	1394609,76
7	438145,22	1394609,76