

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены постановлением главы Уссурийского городского округа 22 июня 2017 года № 73 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Коммунар плюс» от 30 июня 2017 года № 25 (92), размещена на сайте.

Время и место проведения слушаний – 11 сентября 2017 г., 11-00 часов, г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111; 11 сентября 2017 г., 12-00 часов, г. Уссурийск, с. Воздвиженка, ул. Молодежная, 2; 11 сентября 2017г., 14-30 часов г. Уссурийск, с. Борисовка, Советская, 55, 11 сентября 2017г. 15-30 г. Уссурийск, с. Корсаковка, ул. Комсомольская, 12.

Тема публичных слушаний:

«О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

Инициаторы публичных слушаний:

Глава Уссурийского городского округа

Дата проведения: 11 сентября 2017 года

г. Уссурийск

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	№ реко менд ации	Предложения и рекомендации экспертов, дата их внесения	Предложение внесено (поддержано)	Примечание

1.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, в части изменения границы территориальной зоны коммунально-складской зоны (ПР 5), в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек (земельный массив расположен примерно в 15 м по направлению на запад от ориентира многоквартирный жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Каховская, 2), в связи с приведением в соответствие (приложение 1)		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.	Председателем организационного комитета И.В. Солдаткиной поддержано большинством голосов участников публичных слушаний.	Итоги голосования: За – 9 человек. Против – нет. Воздержалось – нет.
2.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, в части изменения границы территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения зоны делового назначения (ОДЗ 1) по координатам поворотных точек, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Лермонтова		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года	Председателем организационного комитета И.В. Солдаткиной не поддержано большинством голосов участников публичных слушаний.	Итоги голосования: За – 1 человек. Против – 7 человек. Воздержалось – 1 человек.

	(приложение 2)		№ 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.		
3.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, в части изменения границы территориальной зоны жилой застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), в результате уменьшения и введения коммунально-складской зоны (ПР 5), по координатам поворотных точек (земельный массив расположен примерно в 7 м по направлению на юг относительно ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Резервная, 36) (приложение 3)		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.	Председателем организационного комитета И.В. Солдаткиной поддержано большинством голосов участников публичных слушаний.	Итоги голосования: За – 5 человек. Против – нет. Воздержалось – 4 человека.
4.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений	Председателем организационного комитета И.В. Солдаткиной поддержано	Итоги голосования: За – 9 человек. Против – нет. Воздержалось – нет.

	домами (Ж 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) по координатам поворотных точек (земельный массив расположен примерно в 20 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. 8-е марта, 5) (приложение 4)		в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.	большинством голосов участников публичных слушаний..	
--	--	--	---	--	--

с. Воздвиженка

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	№ рекомендации	Предложения и рекомендации экспертов, дата их внесения	Предложение внесено (поддержано)	Примечание
5	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны жилой застройки сел (Ж 7), в результате уменьшения и введения зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) по координатам поворотных точек (земельный массив расположен по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Воздвиженка, ул. Михайловское шоссе, 1 А) (приложение 5)		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года	Председателем организационного комитета И.В. Солдаткиной поддержано большинством голосов участников публичных слушаний..	Итоги голосования: За – 7 человек. Против – нет. Воздержалось – нет.

			№ 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.		
--	--	--	--	--	--

с. Борисовка

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	№ рекомендации	Предложения и рекомендации экспертов, дата их внесения	Предложение внесено (поддержано)	Примечание
6	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны городских лесов (ЕЛ 2) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7) по границам земельных участков: - с кадастровым номером 25:18:015401:950, расположенного примерно в 396 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Борисовка, ул. Лазо, д. 11 - с кадастровым номером 25:18:015401:951, расположенного примерно в 428 м по направлению на северо-восток от		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.	Председателем организационного комитета И.В. Солдаткиной не поддержано большинством голосов участников публичных слушаний	Итоги голосования: За – нет. Против – 9 человек. Воздержалось – 3 человек.

ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Борисовка, ул. Лазо, д. 11 - с кадастровым номером 25:18:015401:960, расположенного примерно в 425 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Борисовка, ул. Лазо, д. 11 - с кадастровым номером 25:18:015401:961, расположенного примерно в 455 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Борисовка, ул. Лазо, д. 11				
---	--	--	--	--

с. Корсаковка

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	№ реко менд ации	Предложения и рекомендации экспертов, дата их внесения	Предложение внесено (поддержано)	Примечание
7	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны промышленности (ПР 1), в результате уменьшения и введения зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3), по границам земельного участка с		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального	Председателем организационного комитета И.В. Солдаткиной поддержано большинством голосов	Итоги голосования: За – 6 человек. Против – нет. Воздержалось – нет.

	кадастровым номером 25:18:000000:786, земельный участок расположен примерно в 268м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Корсаковка, ул. Комсомольская, д. 5		образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.	участников публичных слушаний	
--	---	--	---	-------------------------------	--

Председатель комиссии по проведению
публичных слушаний



И.В. Солдаткина

Секретарь публичных
слушаний



С.С. Сурмачевский

Приложение 1

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	439168.38	1403172.48	9	438826.39	1403203.25
2	439141.78	1403175.42	10	438832.70	1403205.66
3	439065.89	1403209.57	11	438961.26	1403210.75
4	438911.37	1403292.58	12	438972.86	1403206.94
5	438910.51	1403286.69	13	439011.71	1403186.59
6	438898.81	1403268.48	14	439079.57	1403134.40
7	438822.55	1403217.03	15	439189.75	1403101.76
8	438817.51	1403206.45	1	439168.38	1403172.48

Приложение 2

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	432929.18	1398576.24	5	432890.93	1398582.65
2	432925.62	1398588.44	6	432892.16	1398578.63
3	432920.32	1398594.37	7	432895.25	1398571.84
4	432918.53	1398596.65	8	432897.30	1398567.14

Приложение 3

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	440415	1397465	12	440338	1397600
2	440412	1397509	13	440281	1397596
3	440408	1397552	14	440281	1397590
4	440450	1397555	15	440284	1397561
5	440433	1397591	16	440289	1397491
6	440404	1397588	17	440296	1397491
7	440402	1397588	18	440323	1397494
8	440371	1397586	19	440321	1397516
9	440365	1397595	20	440351	1397519
10	440359	1397605	21	440355	1397469
11	440355	1397611	1	440415	1397465

Приложение 4

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	439997,59	1394453,57	31	439741,83	1394546,07
2	440031,09	1394460,26	32	439739,93	1394537,88
3	440033,89	1394460,89	33	439854,14	1394502,15
4	440075,87	1394466,42	34	439843,24	1394462,55
5	440082,79	1394456,27	35	439825,4	1394466,42
6	440087,97	1394440,34	36	439744,99	1394498,5
7	440088,32	1394437,5	37	439754,93	1394480,21
8	440091,37	1394412,94	38	439757,38	1394438,91
9	440109,7	1394414,99	39	439773,65	1394412,94
10	440121,7	1394416,44	40	439795,01	1394393,54
11	440121,74	1394414,19	41	439803,56	1394409,77

12	440123,87	1394413,88	42	439808,22	1394417,37
13	440143,09	1394413,89	43	439813,52	1394429,04
14	440128,49	1394462,97	44	439812,79	1394429,26
15	440124,72	1394475,56	45	439813,75	1394433,09
16	440112,48	1394521,96	46	439812,94	1394433,49
17	440108,51	1394532,24	47	439814,09	1394436,14
18	440098,4	1394547,07	48	439814,67	1394435,88
19	440089,92	1394545,5	49	439817,25	1394441,49
20	440086,44	1394554,9	50	439814,71	1394442,54
21	440078,53	1394554,33	51	439816,33	1394446,65
22	440059,35	1394541,98	52	439816,83	1394447,57
23	440018,41	1394524,39	53	439821,37	1394459,22
24	440019,91	1394514,47	54	439824,62	1394465,24
25	440001,06	1394504,82	55	439846,82	1394458,57
26	439916,6	1394521,28	56	439867,04	1394452,04
27	439838,76	1394539,32	57	439871,97	1394456,53
28	439793,4	1394561,27	58	439887,11	1394453,25
29	439775,46	1394565,48	59	439926,55	1394444,7
30	439765,14	1394560,69	60	439958,11	1394448,94

Приложение 5

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	446786.12	1400223.86	7	446805.36	1400263.7
2	446792.59	1400230.56	8	446791.19	1400248.44
3	446804.44	1400220.57	9	446784.01	1400255.35
4	446817.27	1400233.89	10	446778.99	1400253.21
5	446811.69	1400239.88	11	446767.72	1400238.89
6	446820.58	1400249.33	12	446786.12	1400223.86