

Извещение

о проведении аукциона по продаже земельных участков

23 августа 2017 года в 11 часов 00 мин. администрация Уссурийского городского округа проводит аукцион открытый по составу участников и форме подачи заявок по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, 66.

Организатор аукциона и продавец: администрация Уссурийского городского округа, в лице уполномоченного органа - управления градостроительства.

Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации Уссурийского городского округа от 25.12.2014 года № 334 «Об утверждении Положения об управлении градостроительства администрации Уссурийского городского округа», на основании постановлений администрации Уссурийского городского округа: от 22 декабря 2016 года № 4025 «О проведении аукциона по продаже земельного участка в городе Уссурийске, селе Каменушка по улице Школьной», от 04 марта 2015 года № 696 «О формировании земельного участка с целью проведения аукциона по продаже земельного участка для строительства объектов коммунально-складского назначения», приказа управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа от 19.07.2017г. № 16-01/14/0967, приказа управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа от 19.07.2017г. № 16-01/14/0967.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок;

ЛОТ № 1. Предмет аукциона: продажа земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Местоположение: установлено примерно в 18 м по направлению на юго-запад от ориентира – жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Каменушка, ул. Школьная, 13.

Площадь: 1196,00 кв.м

Границы: земельный участок состоит из 2 контуров (564,36 кв.м.; 631,42 кв.м.)

Кадастровый номер: 25:18:200101:848.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременений правами третьих лиц: нет.

Часть земельного участка огорожена забором, земельный участок используется как огород. На земельном участке находится подвал без правоустанавливающих документов.

На земельном участке расположены зеленые насаждения, возможен снос при условии выплаты компенсационной стоимости, вырубку которых необходимо согласовать в МКУ УГО «Управление благоустройства».

При необходимости провести согласование земляных работ комиссией по согласованию производства земляных работ при администрации Уссурийского городского округа.

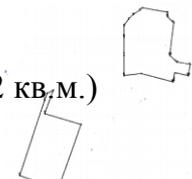
Перед производством земляных работ при необходимости выполнить вынос существующих электрических сетей за пределы границ участка, подлежащего застройке.

Фактическое использование участка: Часть земельного участка огорожена забором, земельный участок используется как огород. На земельном участке находится подвал без правоустанавливающих документов.

Целевое назначение: для ведения личного подсобного хозяйства.

Разрешенное использование земельного участка: согласно решения Думы муниципального образования от 30.11.2004 №104 «О правилах землепользования и застройки земель муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район», указанный земельный участок относится к зоне жилой застройки сел (Ж 7).

Минимальные размеры земельного участка – 400 кв.м.;



Максимальные размеры земельного участка – 3500 кв.м;

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3м.;

Предельное количество этажей -3;

Максимальный процент застройки земельного участка – 40.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В связи с отсутствием возможности подключения к сетям водопровода и канализации МУП «Уссурийск-Водоканал» рекомендует индивидуальное водоснабжение объекта (скважина, колодец), канализование - локальные очистные сооружения.

Теплоснабжение возможно осуществить от индивидуального источника теплоснабжения.

Способ продажи – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Начальная цена предмета аукциона (без учета НДС): - 127 134 (сто двадцать семь тысяч сто тридцать четыре) рубля 80 копеек.

Шаг аукциона (3% начальной цены) – 3 814 (три тысячи восемьсот сорок четыре) рублей.

Размер задатка (40% начальной цены) – 50 854 (пятьдесят тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля.

ЛОТ № 2. Предмет аукциона: продажа земельного участка для строительства объектов коммунально-складского назначения.

Местоположение: установлено примерно в 20м по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Штабского, д. 14/1.

Площадь 3600,0 кв.м

Границы:

Кадастровый номер: 25:34:017701:1391.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременений правами третьих лиц: нет. По территории земельного участка проходит водопровод Д-250мм, принадлежащий на праве хозяйственного ведения МУП «Уссурийск-Водоканал», также по земельному участку проходит воздушная линия 0,4 кВ принадлежащая РЖД.

На земельном участке расположены зеленые насаждения, возможен снос при условии выплаты компенсационной стоимости, вырубку которых необходимо согласовать в МКУ УГО «Управление благоустройства».

Фактическое использование участка: свободен.

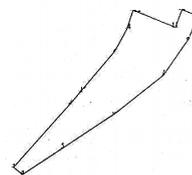
Освобождение земельного участка от строительного и иного мусора, вынос в натуре границ земельного участка, производится победителем аукциона за счет собственных средств.

Перед производством земляных работ при необходимости выполнить вынос существующих электрических сетей за пределы границ участка подлежащего застройке.

Целевое назначение: для строительства объектов коммунально-складского назначения.

Разрешенное использование земельного участка: согласно решения Думы муниципального образования от 30.11.2004 №104 «О правилах землепользования и застройки земель муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район», указанный земельный участок относится к коммунально-складской зоне (ПР 5).

Основной вид разрешенного использования земельного участка – объекты коммунально-складского назначения.



Предельные параметры разрешенного строительства:

- минимальные размеры земельного участка – 1500 кв.м.;
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта -5м;
- предельное количество этажей -5;
- максимальный процент застройки земельного участка – 80;

Ограничения в использовании: максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением «Е» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормами градостроительного проектирования. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

По территории земельного участка проходит водопровод Д-250мм, принадлежащий на праве хозяйственного ведения МУП «Уссурийск-Водоканал», с зоной санитарной охраны по 5м в обе стороны от крайней линии водопровода, возможно выполнить вынос водопровода с учетом зон санитарной охраны за счет средств победителя аукциона, в МУП «Уссурийск-Водоканал» получить технические условия на вынос водопровода.

Водоснабжение: разрешаемый суточный отбор объема питьевой воды из системы водоснабжения города: максимальный объем водопотребления – 10,0м³/сут.

Канализация: разрешаемый объем водоотведения в канализационную систему города: максимальный объем сточных вод – 10,0м³/сут.

Срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения определить «Договором о подключении к централизованным системам водоснабжения», «Договором о подключении к централизованным системам водоотведения».

Срок действия технических условий: 3 года со дня выдачи.

Особые условия: заключить «Договор о подключении к системе водоснабжения и водоотведения» с МУП «Уссурийск-Водоканал».

Обязательства МУП «Уссурийск-Водоканал» по обеспечению подключения к сетям водоснабжения и водоотведения прекращаются в случае, если в течении одного года с даты получения технических условий правообладатель не определит необходимую подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения(п.16 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. за № 83).

Теплоснабжение возможно осуществить индивидуального источника.

Способ продажи – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Начальная цена предмета аукциона (без учета НДС): - 816 000 (восемьсот шестнадцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона (3% начальной цены) – 24 480 (двадцать четыре тысячи четыреста восемьдесят) рублей.

Размер задатка (40% начальной цены) – 326 400 (триста двадцать шесть тысяч четыреста) рублей.

Порядок приема, срок приема и адрес места приема заявок, дата и время окончания приема заявок: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, каб. 300 с даты опубликования по 18 августа 2017 года ежедневно (за исключением выходных дней) с 09-00 до 13-00 часов, с 14-00 до 18-00 часов, 18 августа 2017 года до 13-00 часов.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1);
- копии документов, удостоверяющий личность заявителя - для физического лица; В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Задаток должен поступить на л/счет администрации Уссурийского городского округа по следующим реквизитам: УФК по Приморскому краю (Администрация Уссурийского городского округа, л/сч 05203014160, ИНН 2511004094, КПП 251101001, ОКТМО 05723000, р/сч. 40302810605073000127 в Дальневосточное ГУ Банка России, БИК 040507001, **в срок до 21 августа 2017 года.**

Задаток возвращается:

- претенденту, не допущенному к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о приеме заявок на участие в аукционе;
- претенденту, отзывавшему принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- претенденту, отзывавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- участникам аукциона, не победившим в нем – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- участникам несостоявшихся торгов – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем, не заключившим договор купли-продажи или договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

Порядок, сроки и размеры платежей регулируется договором аренды.

Размер платы по договору аренды - наибольший размер годовой арендной платы, сложившийся по результатам аукциона.

Срок заключения договора аренды – не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Дата, время и место определения участников аукциона: 21 августа 2017 года в 17-30 часов по адресу: г.Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 4 этаж, каб. 1. Комиссия, утвержденная приказом управления градостроительства, рассматривает заявки на участие в аукционе.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Осмотр земельного участка на местности производится по предварительному согласованию, каждый четверг, с 14-00 до 16-00 часов.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона и в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона:

- а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера годовой арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 3 процентов начального размера годовой арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и каждого размера годовой арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером годовой арендной платы;

г) каждый последующий размер годовой арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера годовой арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера годовой арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер годовой арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером годовой арендной платы, аукционист повторяет этот размер годовой арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера годовой арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер годовой арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в торгах участвовало менее двух участников;
- после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае если победитель аукциона отказался от подписания договора аренды земельного участка, организатор аукциона предлагает заключить договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

По всей интересующей информации обращаться по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, каб. 300, с 09-00 до 18-00 часов, тел. 32-19-04 и на сайт администрации Уссурийского городского округа (WWW.adm-ussuriisk.ru)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (лот №1)

« ____ » _____ 2017 года

Претендент – физическое лицо юридическое лицо

ФИО / Наименование претендента _____
(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____

Серия _____ № _____, выдан « ____ » _____

Место жительства/место регистрации: _____

Телефон _____ E-mail _____

Наименование претендента _____
(для юридических лиц)

Юридический адрес _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

Расчетный (лицевой) счет № _____

в _____ КПП _____ БИК _____

Корр. счет № _____ ИНН _____

(ФИО полномочного представителя)

Действует на основании _____ от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____
реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица
или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица предст-
авителя – юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации) кем выдан)

Прошу продать земельный участок, площадью 1196, 0 кв.м., расположенный при-
мерно в 18м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира:
Приморский край, г. Уссурийск, с. Каменушка, 13, кадастровый номер 25:18:200101:848,
для ведения личного подсобного хозяйства.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи земельного участка, содержащиеся в извещении о про-
ведении аукциона, опубликованном 21 июля 2017 года в газете «Коммунар», на офици-
альном сайте администрации Уссурийского городского округа (WWW.adm-
ussuriisk.ru), на официальном сайте Российской федерации www.torgi.gov.ru, а также
порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Рос-
сийской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-
продажи земельного участка, не ранее чем через десять дней со дня размещения ин-
формации о результатах аукциона.

Подпись Заявителя _____

Заявка принята Продавцом: _____ час, _____ мин. « ____ » _____ 2017 года. № _____

Подпись Продавца _____

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (лот №2)

« ____ » _____ 2017 года

Претендент – физическое лицо юридическое лицо

ФИО / Наименование претендента _____
(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____

Серия _____ № _____, выдан « ____ » _____

Место жительства/место регистрации: _____

Телефон _____ E-mail _____

Наименование претендента _____
(для юридических лиц)

Юридический адрес _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

Расчетный (лицевой) счет № _____

в _____ КПП _____ БИК _____

Корр. счет № _____ ИНН _____

(ФИО полномочного представителя)

Действует на основании _____ от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____
реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица
или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица предст-
авителя – юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации) кем выдан)

Прошу продать земельный участок, площадью 3600, 0 кв.м., расположенный при-
мерно в 20м по направлению на юг от ориентира нежилое здание, адрес ориентира:
Приморский край, г. Уссурийск, ул. Штабского, 14/1, кадастровый номер
25:34:017701:1391, для объектов коммунально-складского назначения.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи земельного участка, содержащиеся в извещении о про-
ведении аукциона, опубликованном 21 июля 2017 года в газете «Коммунар», на офици-
альном сайте администрации Уссурийского городского округа (WWW.adm-
ussuriisk.ru), на официальном сайте Российской федерации www.torgi.gov.ru, а также
порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Рос-
сийской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-
продажи земельного участка, не ранее чем через десять дней со дня размещения ин-
формации о результатах аукциона.

Подпись Заявителя _____

Заявка принята Продавцом: _____ час, _____ мин. « ____ » _____ 2017 года. № _____

Подпись Продавца _____

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №_

г. Уссурийск

от «__» _____ 2017 г.

Администрация Уссурийского городского округа Приморского края, в лице начальника управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа _____, действующего на основании доверенности от _____ № _____, именуемое в дальнейшем "**ПРОДАВЕЦ**", и _____, именуемый в дальнейшем "**ПОКУПАТЕЛЬ**", на основании протокола о результатах аукциона от _____ 2016 года № _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **ПРОДАВЕЦ** обязуется передать в собственность, а **ПОКУПАТЕЛЬ** принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью ____ кв.м для _____, кадастровый номер _____, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение которого установлено примерно _____ м по направлению на _____, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: _____, (далее - Участок), разрешенное использование: _____.

1.2. **ПРОДАВЕЦ** гарантирует, что предмет Договора не обременен правами третьих лиц, о которых **ПРОДАВЕЦ** не мог не знать.

1.3. Настоящий договор является одновременно актом приема-передачи вышеуказанного земельного участка.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена Участка составляет _____ (_____) руб. 00 копеек.

2.2. Размер задатка – _____ (_____) руб. 00 копеек засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи. Остальная часть платежа в размере _____ (_____) рублей 00 копеек вносится **ПОКУПАТЕЛЕМ** в течении 30 дней с даты договора, по следующим реквизитам: Получатель – Управление Федерального казначейства по Приморскому краю (администрация Уссурийского городского округа), р/с 40101810900000010002, банк получателя – ГРКЦ ГУ Банка России по Приморскому краю, г. Владивосток, БИК 040507001, ИНН 2511004094, КПП 251101001, ОКАТО 05423000000, КБК 00111406012040000430.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **ПРОДАВЕЦ** обязуется:

3.1.1. Предоставить **ПОКУПАТЕЛЮ** сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. **ПОКУПАТЕЛЬ** обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.4. Нессти затраты по санитарному содержанию, благоустройству и озеленению земельного участка и прилегающих к нему территорий общего пользования.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. За нарушение срока внесения платы, указанного в пункте 2.3 Договора, Покупатель выплачивает пени из расчета 1/300 от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п.п. 2.2 Договора.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1 Изменение указанного в пункте 1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Уссурийский отдел Управления Росреестра по Приморскому краю.

Юридические адреса сторон:

Подписи сторон: