

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены постановлением главы Уссурийского городского округа от 17 марта 2017 года № 32, постановлением главы Уссурийского городского округа от 22.03.2017 года № 35 по вопросу «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», постановлением главы Уссурийского городского округа от 22 марта 2017 года № 34 по вопросу: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства».

Тема публичных слушаний:

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства»

Инициаторы публичных слушаний:

Глава Уссурийского городского округа

Дата проведения: 18 апреля 2017 г.

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	№ реком ендац ии	Предложения и рекомендации экспертов, дата их внесения	Предложение внесено (поддержано)	Примечание
1.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:18:390101:133, площадью 2981 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Утесное, ул. Совхозная, 3 в территориальной зоне жилой застройки сел (Ж 7) с 5 м до 3 м с западной границы		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения в	Председателем организационного комитета И.В. Солдаткиной Поддержано большинством голосов участников публичных слушаний.	Итоги голосования: За – 8 человек Против – нет. Воздержалось – нет.

	земельного участка.		соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ		
2.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017301:5627 площадью 450 кв.м, находящегося примерно в 4 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Сергея Есенина, 31 в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), с 3 м до 0 м с северной границы земельного участка и с 3 м до 0 м с западной границы земельного участка, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома, части жилых домов.		Заявителем не предоставлены обоснования изменения отступов от границ земельного участка в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ. <u>Предложение</u> Илларионовой О.В.: предложить заявителю предоставить обоснования изменения отступов (технические обоснования, инженерно-геологические или иные характеристики, которые неблагоприятны для застройки участка) для рассмотрения комиссии по подготовке правил землепользования и застройки УГО Признать публичные слушания состоявшимися. Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения	Председателем организационного комитета И.В. Солдаткиной Поддержано большинством голосов участников публичных слушаний.	Итоги голосования: За – 8 человек. Против – нет. Воздержалось – нет.

			на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ		
3.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016202:14, площадью 4435 кв. м, расположенного в г.Уссурийске по ул.Коммунальная, 8а и объект капитального строительства здание административно-бытовой корпус (лит. А) площадью 1141 кв.м, в территориальной зоне промышленных объектов IV-V класса опасности (ПР 4), разрешенный вид использования: объекты временного пребывания граждан (гостиницы, кемпинги, мотели и иные подобные объекты).		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ	Председателем организационного комитета И.В. Солдаткиной Поддержано большинством голосов участников публичных слушаний.	Итоги голосования: За –8 человек. Против – нет. Воздержалось – нет.
4.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017301:2328, площадью 4103 кв. м, местоположение установлено примерно в 49 м по направлению на юг относительно ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Сергея Есенина, 35 и объект капитального строительства здания многофункционального назначения		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ	Председателем организационного комитета И.В. Солдаткиной Поддержано большинством голосов участников публичных слушаний.	Итоги голосования: За –8 человек. Против – нет. Воздержалось – нет.

	площадью 1221 кв.м, кадастровый номер 25:34:017301:5285, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), разрешенные виды использования: объекты торгового назначения и общественного питания; объекты спортивного назначения; объекты бытового обслуживания; объекты культурно-досугового назначения; объекты административно-делового назначения (отделения связи, почты, офисы и иные подобные объекты).				
--	---	--	--	--	--

Председатель:



И.В. Солдаткина

Секретарь публичных
слушаний:



Шаповалова Ю.А.