

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены постановлением главы Уссурийского городского округа от 28 декабря 2016 года № 155 «О назначении публичных слушаний по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков», и от 28 декабря 2016 года № 156 «О назначении публичных слушаний по вопросу «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Тема публичных слушаний:

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков»;

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Инициаторы публичных слушаний:

Глава Уссурийского городского округа

Дата проведения: 23 января 2017 г.

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	№ реком ендац ии	Предложения и рекомендации экспертов, дата их внесения	Предложение внесено (поддержано)	Примечание
1.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016901:716, площадью 1263 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ермакова, 33, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), разрешенное использование –		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид	Председателем организационного комитета И.В. Солдаткиной. Поддержано большинством голосов участников публичных слушаний.	Итоги голосования: За – 17 человек. Против – нет. Воздержалось – 1.

	индивидуальные жилые дома, части жилых домов.		использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.		
2.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 25:18:100101:6157, площадью 2000 кв.м, расположенный по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Воздвиженка, ул. Заречная, 52е, в территориальной зоне жилой застройки сел (Ж 7), разрешенное использование – объекты торгового назначения и общественного питания (магазины).		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.	Председателем организационного комитета И.В. Солдаткиной. Поддержано большинством голосов участников публичных слушаний.	Итоги голосования: За – 17 человек. Против – нет. Воздержалось – 1.
3.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017101:544, площадью 1500 кв.м, расположенный по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Первомайская, 65, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), разрешенное использование – индивидуальные жилые дома, части жилых домов.		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе	Председателем организационного комитета И.В. Солдаткиной. Поддержано большинством голосов участников публичных слушаний.	Итоги голосования: За – 17 человек. Против – нет. Воздержалось – 1.

			в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ		
4.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения предельного количества этажей с 3 до 5 для земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017602:10, площадью 8204 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Белинского, 3, в территориальной зоне объектов животноводства (СХЗ 2).		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.	Председателем организационного комитета И.В. Солдаткиной. Поддержано большинством голосов участников публичных слушаний.	Итоги голосования: За – 17 человек. Против – нет. Воздержалось – 1.
5.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в связи с неблагоприятной конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016101:2692, площадью 636 кв.м, расположенного по адресу: примерно в 5м по направлению на север от		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов	Председателем организационного комитета И.В. Солдаткиной. Поддержано большинством голосов участников публичных слушаний.	Итоги голосования: За – 18 человек. Против – нет. Воздержалось – нет.

	ориентира часть жилого дома, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Артемовская, 9 кв. 1, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), с 3 м до 1 м с северной границы земельного участка по координатам поворотных точек от точки 6 (438815,16; 1394022,20) до точки 9 (438808,48;1394050,65), согласно градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования.		капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.		
6.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в связи с тем, что геологические характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:18:100101:1992, площадью 2301 кв.м, расположенного по примерно в 115м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Воздвиженка, ул. Ленинская, 87, в территориальной зоне жилой застройки сел (Ж 7), с 3 м до 1 м с западной границы земельного участка		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.	Председателем организационного комитета И.В. Солдаткиной. Поддержано большинством голосов участников публичных слушаний.	Итоги голосования: За – 18 человек. Против – нет. Воздержалось – нет

7.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в связи с реконструкцией существующего объекта) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016901:929, площадью 604 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ермакова, 10, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), с 5 м до 2,5 м с северной границы земельного участка и с 3 м до 1,5 м с западной границы земельного участка	Признать публичные слушания состоявшимися. Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.	Председателем организационного комитета И.В. Солдаткиной. Поддержано большинством голосов участников публичных слушаний.	Итоги голосования: За – 18 человек. Против – нет. Воздержалось – нет
----	--	--	--	---

Председатель:



И.В. Солдаткина

Секретарь публичных
слушаний:



С.С. Сурмачевский