

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены постановлением главы Уссурийского городского округа от 21 декабря 2016 года № 154 «О назначении публичных слушаний по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства», от 21 декабря 2016 года № 153 «О назначении публичных слушаний по вопросу «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Тема публичных слушаний:

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства»; «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Инициаторы публичных слушаний:

Глава Уссурийского городского округа

Дата проведения: 17 января 2017 г.

| № п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение                                                                                                                                                                                                                                                                       | № реко менд ации | Предложения и рекомендации экспертов, дата их внесения                                                                                                                                                                                                                  | Предложение внесено (поддержано)                                                                                         | Примечание                                                                    |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017101:547, площадью 626 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Первомайская, 67а, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), |                  | Признать публичные слушания состоявшимися.<br>Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого | Председателем организационного комитета С.В. Иноземцевым. Поддержано большинством голосов участников публичных слушаний. | Итоги голосования:<br>За – 8 человек.<br>Против – нет.<br>Воздержалось – нет. |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                          |                                                                                |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|    | разрешенное использование – индивидуальные жилые дома, части жилых домов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    | разрешения в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                          |                                                                                |
| 2. | О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления, в связи с реконструкцией существующего объекта) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016202:30, площадью 1471,37 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Новоникольское шоссе, 4в, в территориальной зоне промышленных объектов IV-V класса опасности (ПР 4) с 3 м до 0 м с южной границы земельного участка и с 3 м до 1 м с восточной границы земельного участка и увеличения процента застройки с 50% до 66,7%, разрешенное использование – объекты обслуживания автомобильного транспорта( автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты). | 1. | Громашов И.А. пояснил, что в соответствии со статьей 40 ГрК РФ обращение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в связи с реконструкцией существующего объекта в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016202:30, площадью 1471,37 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Новоникольское шоссе, 4в, в территориальной зоне промышленных объектов IV-V класса опасности (ПР 4) с 3 м до 0 м с южной границы земельного участка и с 3 м до 1 м с восточной границы земельного участка, является обоснованным. Основание для обращения об увеличении процента застройки с 50% до 66,7% по мнению управления градостроительства отсутствует. | Председателем организационного комитета С.В. Иноземцевым. Поддержано большинством голосов участников публичных слушаний. | Итоги голосования:<br>За – 8 человек.<br>Против – нет..<br>Воздержалось – нет. |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                 |                                                                                         |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   | <p>Признать публичные слушания состоявшимися.</p> <p>Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.</p>                                                                                                                   |                                                                                                                                 |                                                                                         |
| 3. | <p>О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления, в связи с неблагоприятной конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016401:1314, площадью 802 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Маяковского, 77, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) с 3 м до 2,6 м с северной границы земельного участка, с 3 м до 1,3 м с восточной границы земельного участка и</p> | 2 | <p>Громашов И.А. пояснил, что в соответствии со статьей 40 ГрК РФ обращение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в связи с реконструкцией существующего объекта в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016401:1314, площадью 802 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Маяковского, 77, в территориальной зоне застройки</p> | <p>Председателем организационного комитета С.В. Иноземцевым. Поддержано большинством голосов участников публичных слушаний.</p> | <p>Итоги голосования:<br/>За – 8 человек.<br/>Против – нет.<br/>Воздержалось – нет.</p> |

|  |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | с 5 м до 4,5 м с южной границы земельного участка, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома, части жилых домов. | <p>индивидуальными жилыми домами (Ж 1) с 5 м до 4,5 м с южной границы земельного участка, является обоснованным.</p> <p>Основание для обращения в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 2,6 м с северной границы земельного участка, с 3 м до 1,3 м с восточной границы земельного участка по мнению управления градостроительства отсутствует.</p> <p>Признать публичные слушания состоявшимися.</p> <p>Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.</p> |  |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

Председатель:

Секретарь публичных  
слушаний:



С.В. Иноземцев



И.А. Громашов