

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены постановлением главы Уссурийского городского округа от 14 октября 2016 года № 124 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Уссурийские новости» от 21 октября 2016 года № 42 (299), размещена на сайте.

Время и место проведения слушаний – 26 декабря 2016 г., 11-00 часов, г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, кабинет 111; 26 декабря 2016 г., 14-30 часов, г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Советская, 78.

Тема публичных слушаний:

«О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

Инициаторы публичных слушаний:

Глава Уссурийского городского округа

Дата проведения: 26 декабря 2016 года

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	№ реко менд ации	Предложения и рекомендации экспертов, дата их внесения	Предложение внесено (поддержано)	Примечание
1.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения	Председателем организационн ого комитета	Итоги голосования: За – 18 человек.

	изменения границы территориальной зоны объектов газоснабжения (ИИ 6) в результате уменьшения и введения зоны объектов связи и телекоммуникаций (ИИ 5) по границам земельных участков с кадастровыми номерами: - 25:34:016401:5762, расположенного примерно в 7 м по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пологая, 3а (земельный участок – собственность, S – 1590 кв.м, разрешенное использование – объекты инженерно-технического обеспечения); - 25:34:016401:80, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пологая, 3а (земельный участок – собственность, S – 1845 кв.м, разрешенное использование – для размещения телевизионного ретранслятора).		Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.	С.В. Иноземцевым. Поддержано большинством голосов участников публичных слушаний.	Против – нет. Воздержалось – нет.
2.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны объектов животноводства (СХЗ 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по координатам поворотных точек, земельный участок расположен примерно в 1744 м по направлению на юго-восток		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район	Председателем организационного комитета С.В. Иноземцевым. Поддержано большинством голосов участников публичных слушаний.	Итоги голосования: За – 18 человек. Против – нет. Воздержалось – нет.

	от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 3, участок № 306 в ст «КЭЧ-2» (земельный участок – оформление в собственность, S – 444 кв.м, разрешенное использование – для ведения садоводства). (Приложение 1)		от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.		
3.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), зоны режимных территорий (РТ) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по координатам поворотных точек, земельный массив расположен примерно в 11 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Надеждинская, 26 (земельный участок – приведение в соответствие, S – 20000 кв.м, разрешенное использование – для ведения садоводства).	1.	Предложение управления градостроительства: так как испрашиваемый земельный массив разделяет граница г. Уссурийска, то, согласно Земельному кодексу РФ, ту часть, которая находится в границах населенного пункта, перевести в зону застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6), а часть, которая находится за границами населенного пункта, перевести в зону объектов сельскохозяйственного использования (СХЗ 4), на основании координат, которые предоставит заявитель, во избежание нарушения пункта 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской	Председателем организационного комитета С.В. Иноземцевым. Поддержано большинством голосов участников публичных слушаний.	Итоги голосования: За – 18 человек. Против – нет. Воздержалось – нет.

		Федерации, так как границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.		
4.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны общественного и социального назначения	Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа	Председателем организационного комитета С.В. Иноземцевым.	Итоги голосования: За – 18 человек. Против – нет. Воздержалось – нет.

	(ОДЗ 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) по координатам поворотных точек, земельный участок расположен по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Фрунзе, 39. (Приложение 2)		«О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.	Поддержано большинством голосов участников публичных слушаний.	
5.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны коммунально-складской (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016501:815, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, пер. 3-й Тургенева, 6 (земельный участок – собственность, S – 1500 кв.м, жилой дом – собственность, S – 68 кв.м, разрешенное использование – ИЖС). (Приложение 3)	1.	Предложение управления градостроительства: описать участок по координатам поворотных точек, во избежание нарушения пункта 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как территориальные зоны не устанавливаются применительно к одному земельному участку. Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа	Председателем организационного комитета С.В. Иноземцевым. Поддержано большинством голосов участников публичных слушаний.	Итоги голосования: За – 18 человек. Против – нет. Воздержалось – нет.

			«О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.		
6.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны режимных территорий (РТ) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по координатам поворотных точек, земельный участок расположен примерно в 191 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Мишенная, 12, участок № 96 с/т «Отечество».	1.	На основании разрабатываемого проекта планировки территории в г. Уссурийске в районе ул. Мишенная, управление градостроительства вышло с инициативой перевода данной территории в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1). Испрашиваемые земельные участки попали в данный массив. Управление градостроительства передает полный пакет документов в Уссурийскую городскую прокуратуру для проведения проверки.	Председателем организационного комитета С.В. Иноземцевым. Поддержано большинством голосов участников публичных слушаний.	Итоги голосования: За – 18 человек. Против – нет. Воздержалось – нет.
7.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны режимных территорий (РТ) в результате				

	уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по координатам поворотных точек, земельный участок расположен примерно в 316 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Мишенная, 25, участок № 26 с/т «Отечество».		Рассмотрение данных вопросов откладывается до вынесения прокуратурой какого-либо решения.		
8.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны режимных территорий (РТ) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по координатам поворотных точек, земельный участок расположен примерно в 356 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Мишенная, 25, участок № 7 с/т «Отечество».				
9.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны режимных территорий (РТ) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания				

	(Ж 6) по координатам поворотных точек, земельный участок расположен примерно в 218 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ключевая, 4, участок № 59 с/т «Отечество».				
10.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны режимных территорий (РТ) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по координатам поворотных точек, земельный участок расположен примерно в 252 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ключевая, 4, участок № 113 с/т «Отечество»				

с. Новоникольск

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	№ реко менд ации	Предложения и рекомендации экспертов, дата их внесения	Предложение внесено (поддержано)	Примечание

11.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:18:310101:829, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Колхозная, 75 (земельный участок – собственность, S – 3300 кв.м, жилой дом – собственность, S – 52,5 кв.м, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства).	Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.	Председателем организационного комитета С.В. Иноземцевым. Поддержано большинством голосов участников публичных слушаний.	Итоги голосования: За – 11 человек. Против – нет. Воздержалось – нет.
-----	---	---	--	--

Председатель комиссии по проведению публичных слушаний



С.В. Иноземцев

Секретарь публичных слушаний



А.С. Авакян

Приложение 1

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	429292,42	1403006,66	4	429251,08	1403014,90
2	429295,29	1403017,28	5	429292,42	1403006,66
3	429253,38	1403024,63			

Приложение 2

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435220	1398850	5	435199	1398890
2	435223	1398854	6	435194	1398853
3	435231	1398887	1	435220	1398850
4	435213	1398889			

Приложение 3

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	52985.04	-2812.21	10	53015.43	-2777.11
2	52994.258	-2816.094	11	53010.6	-2774.78
3	53000.18	-2806.0	12	53005.94	-2766.76
4	53006.03	-2809.03	13	52997.39	-2762.02
5	53006.82	-2806.74	14	52987.09	-2756.43
6	53006.1	-2806.36	15	52980.97	-2752.77
7	53006.52	-2805.52	16	52957.974	-2800.168
8	53003.29	-2803.78	17	52975.32	-2807.61
9	53010.98	-2785.52	1	52985.04	-2812.21