

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены постановлением главы Уссурийского городского округа от 29 ноября 2016 года № 147 «О назначении публичных слушаний по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства», от 28 ноября 2016 года № 146 и от 29 ноября 2016 года № 148 «О назначении публичных слушаний по вопросу «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Тема публичных слушаний:

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства»; «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Инициаторы публичных слушаний:

Глава Уссурийского городского округа

Дата проведения: 26 декабря 2016 г.

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	№ реко менд ации	Предложения и рекомендации экспертов, дата их внесения	Предложение внесено (поддержано)	Примечание
1.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017102:553, площадью 2384 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Суворова, 24, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), разрешенное		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого	Председателем организационного комитета С.В. Иноземцевым. Поддержано большинством голосов участников публичных слушаний.	Итоги голосования: За – 15 человек. Против – нет. Воздержалось – нет.

	использование – индивидуальные жилые дома, части жилых домов.		разрешения в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.		
2.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017001:1586, площадью 5003 кв. м, расположенного примерно в 20 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Вейса, 2, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), разрешенное использование – объекты торгового назначения и общественного питания.	1.	Чеботкова О.А. разъяснила, что для дальнейшей реализации объектов, которые расположены на территории данного участка, необходимо привести в соответствие вид разрешенного использования земельного участка. В дальнейшем планируется разделить испрашиваемый земельный участок на 3 части. При делении земельного участка будут выявлены все обременения, которые будут нанесены на земельный участок, при необходимости будет рассмотрен вопрос об установлении сервитута. Признать публичные слушания состоявшимися. Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со	Председателем организационного комитета С.В. Иноземцевым. Поддержано большинством голосов участников публичных слушаний.	Итоги голосования: За – 8 человек. Против – 7 человек. Воздержалось – нет.

			ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.		
3.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления, в связи с реконструкцией существующего объекта) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016902:1269, площадью 983 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ленинградская, 40, в территориальной зоне общественного и социального назначения (ОДЗ 2) с 3 м до 0,5 м с западной и южной границ земельного участка, разрешенное использование – объекты временного пребывания граждан (гостиницы, кемпинги, мотели и иные подобные объекты).		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.	Председателем организационного комитета С.В. Иноземцевым. Поддержано большинством голосов участников публичных слушаний.	Итоги голосования: За – 15 человек. Против – нет. Воздержалось – нет.
4.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления, в связи с реконструкцией существующего магазина, а так же в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,	Председателем организационного комитета С.В. Иноземцевым. Поддержано большинством голосов участников публичных слушаний.	Итоги голосования: За – 15 человек. Против – нет. Воздержалось – нет.

	градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части увеличения максимального процента застройки с 40% до 80% для земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017301:0160, площадью 430 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Топоркова, 109, в территориальной зоне коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3), разрешенное использование – объекты торгового назначения и общественного питания.		реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.		
5.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления, в связи с реконструкцией существующего объекта, а так же в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части увеличения максимального процента застройки с 45% до 55% для земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017602:1032, площадью 954 кв.м, расположенного по адресу:		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.	Председателем организационного комитета С.В. Иноземцевым. Поддержано большинством голосов участников публичных слушаний.	Итоги голосования: За – 11 человек. Против – нет. Воздержалось – 4 человека.

Приморский край, г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 69а, в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), разрешенное использование – объекты торгового назначения и общественного питания.				
---	--	--	--	--

Председатель:



С.В. Иноземцев

Секретарь публичных
слушаний:



А.С. Авакян