

Извещение

Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа извещает о проведении публичных слушаний по следующим вопросам: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства» и «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Цель проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а так же в целях выявления общественного мнения.

1. Вопрос: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства»:

1) Лавренюк Людмилы Михайловны, Лавренюк Евгении Михайловны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016901:716, площадью 1263 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ермакова, 33, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), разрешенное использование – индивидуальные жилые дома, части жилых домов;

2) Хоменко Евгения Сергеевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 25:18:100101:6157, площадью 2000 кв. м, и объекта капитального строительства с кадастровым номером: 25:18:100101:5923, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Воздвиженка, ул. Заречная, 52е, в территориальной зоне жилой застройки сел (Ж 7), разрешенное использование – объекты торгового назначения и общественного питания (магазины);

3) Тимофеевко Натальи Валентиновны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017101:544, площадью 1500 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Первомайская, 65, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), разрешенное использование – индивидуальные жилые дома, части жилых домов.

2. Вопрос: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

1) федерального государственного бюджетного учреждения «Приморская межобластная ветеринарная лаборатория» (на основании

заявления) в части увеличения предельного количества этажей с 3 до 5 для земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017602:10, площадью 8204 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Белинского, 3, в территориальной зоне объектов животноводства (СХЗ 2);

2) Дубиковой Натальи Александровны (на основании заявления, в связи с неблагоприятной конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016101:2692, площадью 636 кв.м, расположенного примерно в 5 м по направлению на север от ориентира часть жилого дома, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Артемовская, 9, кв. 1, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) с 3 м до 1 м с южной границы земельного участка по координатам поворотных точек от точки 1 (438812,75;1394021,72) до точки 2 (438825,97;1393991,94), согласно градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования;

3) Татосяна Карена Сережаевича (на основании заявления в связи с тем, что геологические характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:18:100101:1992, площадью 2301 кв.м, расположенного примерно в 115 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Воздвиженка, ул. Ленинская, 87, в территориальной зоне жилой застройки сел (Ж 7) с 3 м до 1 м с западной границы земельного участка;

4) Ли Маргариты (на основании заявления, в связи с реконструкцией существующего объекта) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016901:929, площадью 604 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ермакова, 10, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) с 5 м до 2,5 м с северной границы земельного участка и с 3 м до 1,5 м с западной границы земельного участка.

Организационный комитет по проведению публичных слушаний располагается в управлении градостроительства администрации Уссурийского городского округа по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж.

Ознакомиться с материалами можно в управлении градостроительства в рабочие дни с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 16-00 часов, каб. № 210.

Справки по тел. 32-10-79.

Проведение публичных слушаний состоится **23 января 2017 года в 11-00** часов в малом зале администрации Уссурийского городского округа по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленина, 101 каб.111.