

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены постановлением главы Уссурийского городского округа от 27 октября 2016 года № 129 «О назначении публичных слушаний по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства», и от 27 октября 2016 года № 128 «О назначении публичных слушаний по вопросу «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Тема публичных слушаний:

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства»; «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Инициаторы публичных слушаний:

Глава Уссурийского городского округа

Дата проведения: 28 ноября 2016 г.

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	№ реко менд ации	Предложения и рекомендации экспертов, дата их внесения	Предложение внесено (поддержано)	Примечание
1.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017701:141, площадью 1500 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Сахарная, 6, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), разрешенное использование –		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого	Председателем организационного комитета С.В. Иноземцевым. Поддержано большинством голосов участников публичных слушаний.	Итоги голосования: За – 7 человек. Против – нет. Воздержалось – нет.

	индивидуальные жилые дома, части жилых домов.		разрешения в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.		
2.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 25:34:000000:21916, площадью 800 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Топоркова, 27, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), разрешенное использование – индивидуальные жилые дома, части жилых домов.		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.	Председателем организационного комитета С.В. Иноземцевым. Поддержано большинством голосов участников публичных слушаний.	Итоги голосования: За – 7 человек. Против – нет. Воздержалось – нет.
3.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016901:1092, площадью 906 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, 153, в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4), разрешенное использование – объекты торгового назначения и общественного питания – магазин.		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.	Председателем организационного комитета С.В. Иноземцевым. Поддержано большинством голосов участников публичных слушаний.	Итоги голосования: За – 6 человек. Против – нет. Воздержалось – 1 человек.
4.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального	1.	Управлением градостроительства администрации Уссурийского городского округа внесено предложение о предоставлении	Председателем организационного комитета С.В. Иноземцевым.	Итоги голосования: За – 6 человек. Против – нет. Воздержалось – 1

строительства (на основании заявления, в связи с реконструкцией существующего магазина, а так же в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016901:1092, площадью 906 кв.м, расположенного примерно по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, 153, в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) с 5 м до 1 м с восточной границы земельного участка, с 3 м до 1 м с северной и южной границ земельного участка, и увеличения процента застройки с 45% до 65%.	разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства только в части уменьшения минимального отступа от границ земельного с 5 м до 1 м с восточной границы земельного участка, по факту существующего фундамента здания на основании предоставленных документов. В соответствии с пунктом 1 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатель земельного участка размеры, которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которые неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства. Управлением градостроительства был проведен анализ, предоставленных документов,	Поддержано большинством голосов участников публичных слушаний.	человек.
---	---	---	-----------------

		выявлено, что земельный участок, расположенный по адресу: ул. Некрасова, 153, имеет благоприятную, правильную конфигурацию – прямоугольника, в соответствии с чертежом градостроительного плана земельного участка на данном земельном участке нет обременений. В соответствии с решением Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» минимальная площадь земельного участка для объектов торгового назначения и общественного питания (магазины) 200 кв.м., площадь испрашиваемого земельного участка – 906 кв.м, что соответствует правилам землепользования и застройки, следовательно оснований в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части уменьшения минимального		
--	--	---	--	--

		отступа от границ земельного участка с 3 м до 1 м с северной и южной границ земельного участка, и увеличения процента застройки с 45% до 65% нет. Признать публичные слушания состоявшимися. Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.		
--	--	---	--	--

Председатель:



С.В. Иноземцев

Секретарь публичных
слушаний:



А.С. Авакян