

Извещение

Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа извещает о проведении публичных слушаний по следующим вопросам: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства» и «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Цель проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а так же в целях выявления общественного мнения.

1. Вопрос: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства»:

1) Арбузовой Инны Анатольевны, Кокарева Леонида Николаевича, Арбузовой Галины Ивановны, Жадан Татьяны Анатольевны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017102:553, площадью 2384 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Суворова, 24, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), разрешенное использование – индивидуальные жилые дома, части жилых домов;

2) управления имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017001:1586, площадью 5003 кв. м, расположенного примерно в 20 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Вейса, 2, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), разрешенное использование – объекты торгового назначения и общественного питания.

2. Вопрос: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

1) Куфтина Дмитрия Валерьевича (на основании заявления, в связи с реконструкцией существующего объекта) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016902:1269, площадью 983 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ленинградская, 40, в территориальной зоне общественного и социального назначения (ОДЗ 2) с 3 м до 0,5 м с западной и южной границы земельного участка;

2) Лозиной Людмилы Владимировны (на основании заявления, в связи с реконструкцией существующего магазина, а так же в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части увеличения максимального процента застройки с 40% до 80% для земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017301:0160, площадью 430 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Топоркова, 109, в территориальной зоне коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3);

3) Алиева Ниямаддин Магаммед оглы (на основании заявления, в связи с реконструкцией существующего объекта, а так же в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части увеличения максимального процента застройки с 45% до 55% для земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017602:1032, площадью 954 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 69а, в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3).

Организационный комитет по проведению публичных слушаний располагается в управлении градостроительства администрации Уссурийского городского округа по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж.

Ознакомиться с материалами проекта можно в управлении градостроительства в рабочие дни с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 16-00 часов, каб. № 210.

Справки по тел. 32-10-79.

Проведение публичных слушаний состоится **26 декабря 2016 года в 10-30** часов в малом зале администрации Уссурийского городского округа по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленина, 101 каб.111.