

## Извещение

Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа извещает о проведении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Цель проведения публичных слушаний: внесение изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные решением Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 и внесение изменений в карту градостроительного зонирования.

1. в разделе II «Карта градостроительного зонирования»:

1) О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по координатам поворотных точек, земельный участок расположен примерно в 216 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Южная, 51, участок № 68 в с/т «Надежда»:

| Номер точки | Координата Х | Координата У | Номер точки | Координата Х | Координата У |
|-------------|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------|
| 1           | 432398,25    | 1401064,13   | 8           | 432376,85    | 1401066,73   |
| 2           | 432397,99    | 1401064,75   | 9           | 432376,72    | 1401067,31   |
| 3           | 432392,82    | 1401075,80   | 10          | 432367,23    | 1401061,92   |
| 4           | 432380,75    | 1401069,61   | 11          | 432376,12    | 1401058,32   |
| 5           | 432380,55    | 1401069,90   | 12          | 432382,38    | 1401056,13   |
| 6           | 432379,01    | 1401069,04   | 13          | 432398,25    | 1401064,13   |
| 7           | 432379,19    | 1401068,11   |             |              |              |

2) О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3), в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Розинская, 11-1 (в связи с оформлением земельного участка в собственность, S – 345 кв.м, разрешенное использование –

ИЖС, возможно описать квартално земельные участки, расположенные по ул. Розинской, 11,13,15, есть примыкание к зоне (Ж 1);

3) О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны мест отдыха общего пользования (РЗ 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5) по границам земельных участков:

- с кадастровым номером 25:34:017001:1703, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ленина, 108;

- с кадастровым номером 25:017001:13087, расположенного примерно в 59 м по направлению на восток от ориентира административное здание, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ленина, д. 101;

4) О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны основных общеобразовательных объектов (ОДЗ 5) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017001:454, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Агеева, 71;

5) О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны учреждений отдыха, спорта и туризма (РЗ 2) в результате уменьшения и введения зоны объектов сельскохозяйственного использования (СХЗ 4) по координатам поворотных точек, земельный массив расположен примерно в 1374 м по направлению на северо-восток относительно ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Борисовка, ул. Лазо, 14а:

| Номер точки | Координата Х | Координата У | Номер точки | Координата Х | Координата У |
|-------------|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------|
| 1           | 437803       | 1389407      | 12          | 437365       | 1389473      |
| 2           | 437777       | 1389430      | 14          | 437368       | 1389448      |
| 3           | 437767       | 1389445      | 15          | 437367       | 1389404      |
| 4           | 437759       | 1389466      | 16          | 437366       | 1389232      |
| 5           | 437727       | 1389613      | 17          | 437394       | 1389209      |
| 6           | 437638       | 1389533      | 18          | 437474       | 1389165      |
| 7           | 437601       | 1389527      | 19          | 437537       | 1389162      |
| 8           | 437487       | 1389616      | 20          | 437596       | 1389172      |
| 9           | 437429       | 1389642      | 21          | 437655       | 1389208      |
| 10          | 437363       | 1389635      | 22          | 437728       | 1389281      |
| 11          | 437281       | 1389621      | 23          | 437803       | 1389407      |
| 12          | 437298       | 1389576      |             |              |              |

6) О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной

зоны объектов животноводства (СХЗ 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по координатам поворотных точек, земельный участок расположен примерно в 1755 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 3, участок № 307 в с/т «КЭЧ-2»:

| Номер точки | Координата X | Координата Y | Номер точки | Координата X | Координата Y |
|-------------|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------|
| 1           | 429295,29    | 1403017,28   | 4           | 429255,65    | 1403034,22   |
| 2           | 429298,03    | 1403027,43   | 5           | 429253,38    | 1403024,63   |
| 3           | 429260,66    | 1403032,92   | 1           | 429295,29    | 1403017,28   |

Организационный комитет по проведению публичных слушаний располагается в управлении градостроительства администрации Уссурийского городского округа по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж.

Ознакомиться с материалами проекта можно в управлении градостроительства в рабочие дни с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 16-00 часов, каб. № 210.

Справки по тел. 32-10-79.

Проведение публичных слушаний состоится **24 января 2017 года** по следующим адресам:

- 1) г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111, в 10-00 часов;
- 2) с. Борисовка, ул. Советская, 55, в 12-00 часов.