

Извещение

Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа извещает о проведении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Цель проведения публичных слушаний: внесение изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные решением Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104.

1. в раздел III "Градостроительные регламенты":

а) в графе "Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС" вида разрешенного использования земельных участков и ОКС "Объекты хранения автомобильного транспорта" пунктов 1 "Основные виды разрешенного использования" и 2 "Условно разрешенные виды использования" всех территориальных зон: слова «Предельная высота объекта – 3 м» заменить словами: «Высота объекта определяется в соответствии с проектом»

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты хранения автомобильного транспорта	Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 0,5 м. Высота объекта определяется в соответствии с проектом	Отдельно стоящие

б) в пункт 1 "Основные виды разрешенного использования" территориальных зон: зона делового назначения (ОДЗ 1); зона общественного и социального назначения (ОДЗ 2); зона коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3); зона обслуживания объектов, необходимых

для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 4) добавить вид разрешенного использования земельных участков и ОКС – «Объекты хранения автомобильного транспорта»

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты хранения автомобильного транспорта	Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 0,5 м. <i>Высота объекта определяется в соответствии с проектом</i>	Отдельно стоящие

в) в пункт 1 "Основные виды разрешенного использования" территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5) добавить вид разрешенного использования земельных участков и ОКС – «Объекты спортивного назначения»

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты спортивного назначения	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельная высота объекта определяется в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальный размер земельного участка:- спортивно-досуговый комплекс – 2000 кв.м. - иные объекты спортивного назначения – определяется в соответствии с нормативно-технической документацией, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	

Организационный комитет по проведению публичных слушаний располагается в управлении градостроительства администрации Уссурийского городского округа по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж.

Ознакомиться с материалами проекта можно в управлении градостроительства в рабочие дни с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 16-00 часов, каб. № 210.

Справки по тел. 32-10-79.

Проведение публичных слушаний состоится **13 декабря 2016 года** по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111, в 12-00 часов.