

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены постановлением главы Уссурийского городского округа от 26 августа 2016 года № 103 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Уссурийские новости» от 02 сентября 2016 года № 35 (292), размещена на сайте.

Время и место проведения слушаний – 08 ноября 2016 г., 10-00 часов, г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, кабинет 111.

Тема публичных слушаний:

«О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

Инициаторы публичных слушаний:

Глава Уссурийского городского округа

Дата проведения: 08 ноября 2016 года

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	№ рекомендации	Предложения и рекомендации экспертов, дата их внесения	Предложение внесено (поддержано)	Примечание
1.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения	Председателем организационного комитета	Итоги голосования: За – 14 человек.

	изменения границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) по координатам поворотных точек, земельный участок расположен по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, 117в. (Приложение 1)	Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.	С.В. Иноземцевым. Поддержано большинством голосов участников публичных слушаний.	Против – нет. Воздержалось – нет.
2.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны промышленности (ПР1) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7) по координатам поворотных точек, земельный участок расположен по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Колхозная, 10. (Приложение 2)	Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского	Председателем организационного комитета С.В. Иноземцевым. Поддержано большинством голосов участников публичных слушаний.	Итоги голосования: За – 14 человек. Против – нет. Воздержалось – нет.

			округа.		
3.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017701:127, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Лесозаводская, 7.		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.	Председателем организационного комитета С.В. Иноземцевым. Поддержано большинством голосов участников публичных слушаний.	Итоги голосования: За – 14 человек. Против – нет. Воздержалось – нет.
4.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны объектов животноводства (СХЗ 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по координатам поворотных точек, земельный участок расположен примерно в 1739 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года	Председателем организационного комитета С.В. Иноземцевым. Поддержано большинством голосов участников публичных слушаний.	Итоги голосования: За – 14 человек. Против – нет. Воздержалось – нет.

	участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 3. (Приложение 3)		№ 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.		
5.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны городских лесов (ЕЛ 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по координатам поворотных точек, земельный участок расположен примерно в 1300 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Чумакова, 40. (Приложение 4)		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.	Председателем организационн ого комитета С.В. Иноземцевым. Поддержано большинством голосов участников публичных слушаний.	Итоги голосования: За – 14 человек. Против – нет. Воздержалось – нет.
6.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1)		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального	Председателем организационн ого комитета С.В. Иноземцевым. Поддержано большинством голосов	Итоги голосования: За – 14 человек. Против – нет. Воздержалось – нет.

	по координатам поворотных точек, земельный массив расположен примерно в 2,5 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пушкина, 99. (Приложение 5)		образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.	участников публичных слушаний.	
7.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек, земельный массив расположен примерно в 21,4 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пушкина, 102. (Приложение 6)	1.	Управлением градостроительства администрации Уссурийского городского округа внесено предложение об изменении границ квартала, в связи с обращениями от жителей соседних домов с просьбой включить их в состав массива. Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский	Председателем организационного комитета С.В. Иноземцевым. Поддержано большинством голосов участников публичных слушаний.	Итоги голосования: За – 14 человек. Против – нет. Воздержалось – нет.

			район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.		
8.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек, земельный участок расположен относительно ориентира объект незавершенного строительства, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ивасика, 56в. (Приложение 7)		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.	Председателем организационн ого комитета С.В. Иноземцевым. Поддержано большинством голосов участников публичных слушаний.	Итоги голосования: За – 14 человек. Против – нет. Воздержалось – нет.
9.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, в части изменения границы территориальной зоны коммунально-складской (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений	Председателем организационн ого комитета С.В. Иноземцевым. Поддержано	Итоги голосования: За – 14 человек. Против – нет. Воздержалось – нет.

	застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек, земельный массив расположен примерно в 17,5 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Попова, 1. (Приложение 8)		в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.	большинством голосов участников публичных слушаний.	
10.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, в части изменения границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:18:170101:220, расположенного примерно в 30 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Профсоюзная, 1а.		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.	Председателем организационного комитета С.В. Иноземцевым. Поддержано большинством голосов участников публичных слушаний.	Итоги голосования: За – 14 человек. Против – нет. Воздержалось – нет.
11.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки		Признать публичные слушания состоявшимися.	Председателем организационн	Итоги голосования:

	Уссурийского городского округа, в части изменения границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны объектов автомобильного транспорта (ТИ 1) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016802:1904, расположенного примерно в 90 м по направлению на северо-запад от ориентира многоквартирный жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ивасика, 17.	Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.	ого комитета С.В. Иноземцевым. Поддержано большинством голосов участников публичных слушаний.	За – 14 человек. Против – нет. Воздержалось – нет.
--	--	---	--	---

Председатель комиссии по проведению
публичных слушаний



С.В. Иноземцев

Секретарь публичных
слушаний



А.А. Светлакова

Приложение 1

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	436499,9	1398983,84	7	436457,82	1399018,17
2	436505,02	1399011,65	8	436453,14	1398992,17
3	436490,34	1399014,31	9	436470,73	1398989,04
4	436488,96	1399005,67	10	436471,78	1398994,69
5	436470,2	1399008,82	11	436489,27	1398991,4
6	436471,31	1399016,06	12	436488,29	1398985,91

Приложение 2

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	440693,02	1392570	9	440616,85	1392632
2	440692,34	1392570	10	440604,03	1392643
3	440684,07	1392577	11	440586,77	1392658
4	440677,05	1392584	12	440577,39	1392647
5	440662,53	1392597	13	440606,28	1392618
6	440643,2	1392616	14	440601,83	1392613
7	440641,68	1392614	15	440673,84	1392547
8	440631,32	1392622	1	440693,02	1392570

Приложение 3

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	429299	1403027	5	429253	1403034
2	429306	1403050	6	429256	1403034
3	429306	1403056	7	429261	1403033
4	429282	1403061	8	429298	1403027

Приложение 4

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	440217	1402015	4	440174	1402015
2	440225	1402040	1	440217	1402015
3	440178	1402054			

Приложение 5

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	51099.11	-3069.0	11	51125.28	-3008.59

2	51099.91	-3076.89	12	51112.68	-3008.05
3	51134.49	-3081.44	13	51103.35	-3007.44
4	51143.88	-3083.26	14	51102.47	-3025.86
5	51177.64	-3086.38	15	51101.28	-3040.33
6	51183.31	-3050.1	16	51101.12	-3040.31
7	51188.829	-3014.114	17	51099.73	-3059.12
8	51174.39	-3012.45	18	51099.62	-3062.14
9	51161.07	-3010.8	1	51099.11	-3069.0
10	51143.99	-3010.03			

Приложение 6

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	50949.231	-3208.646	21	50928.32	-3075.69
2	50949.7	-3204.15	22	50924.24	-3104.119
3	50951.21	-3192.87	23	50920.01	-3139.34
4	50950.37	-3185.39	24	50918.98	-3141.87
5	50950.55	-3182.51	25	50918.48	-3141.88
6	50951.4	-3174.87	26	50914.98	-3165.81
7	50953.13	-3147.84	27	50914.73	-3167.81
8	50953.25	-3146.07	28	50914.08	-3170.7
9	50959.86	-3145.22	29	50914.18	-3170.82
10	50963.21	-3145.37	30	50913.62	-3174.96
11	50974.86	-3145.8	31	50913.85	-3176.08
12	50980.01	-3147.09	32	50913.51	-3179.96
13	50997.29	-3148.03	33	50912.59	-3185.1
14	51008.53	-3149.11	34	50915.78	-3185.48
15	51017.98	-3150.21	35	50914.68	-3194.82
16	51021.38	-3119.66	36	50914.36	-3196.32
17	51022.53	-3118.77	37	50914.01	-3199.95
18	51025.22	-3087.26	38	50913.527	-3202.74
19	51025.819	-3079.209	1	50949.231	-3208.646
20	50929.444	-3065.47			

Приложение 7

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	434181	1397799	11	434134	1397811
2	434183	1397815	12	434134	1397805
3	434183	1397820	13	434142	1397806
4	434184	1397826	14	434146	1397805
5	434154	1397836	15	434154	1397804
6	434152	1397834	16	434154	1397801
7	434149	1397836	17	434158	1397800
8	434138	1397830	18	434168	1397801
9	434137	1397824	19	434176	1397801
10	434136	1397812	1	434181	1397799

Приложение 8

Номер точки	Координата Х	Координата У	Номер точки	Координата Х	Координата У
1	53132.13	-2111.98	6	53119.188	-2057.691
2	53137.39	-2105.79	7	53072.759	-2118.552
3	53142.9	-2097.75	8	53080.67	-2123.92
4	53154.8	-2084.03	9	53106.895	-2144.618
5	53126.67	-2062.57	1	53132.13	-2111.98