

Извещение

Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа извещает о проведении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Цель проведения публичных слушаний: внесение изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные решением Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 и внесение изменений в карту градостроительного зонирования.

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные решением Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»:

в разделе II «Карта градостроительного зонирования» внести следующие изменения:

1) изменить границы территориальной зоны объектов газоснабжения (ИИ 6) в результате уменьшения и введения зоны объектов связи и телекоммуникаций (ИИ 5) по границам земельных участков с кадастровыми номерами:

- 25:34:016401:5762, расположенного примерно в 7 м по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пологая, 3а (земельный участок – собственность, S – 1590 кв.м, разрешенное использование – объекты инженерно-технического обеспечения);
- 25:34:016401:80, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пологая, 3а (земельный участок – собственность, S – 1845 кв.м, разрешенное использование – для размещения телевизионного ретранслятора);

2) изменить границы территориальной зоны объектов животноводства (СХЗ 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по координатам поворотных точек (земельный участок расположен примерно в 1744 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 3, участок № 306 в ст «КЭЧ-2», земельный участок – оформление в собственность, S – 444 кв.м, разрешенное использование – для ведения садоводства):

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	429292,42	1403006,66	4	429251,08	1403014,90
2	429295,29	1403017,28	5	429292,42	1403006,66
3	429253,38	1403024,63			

3) изменить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), зоны режимных территорий (РТ) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по координатам поворотных точек (земельный массив расположен примерно в 11 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Надеждинская, 26, земельный участок – приведение в соответствие, S – 20000 кв.м, разрешенное использование – для ведения садоводства):

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	428789	1401874,64	43	428615,29	1401926,09
2	428785,59	1401898,44	44	428623,84	1401924,19
3	428749,7	1401889,02	45	428625,59	1401917,04
4	428704,77	1401871,33	46	428611	1401916,33
5	428673,36	1401858,5	47	428596,69	1401915,63
6	428665,04	1401871,62	48	428582,84	1401915,03
7	428677,13	1401875,6	49	428570,07	1401914,45
8	428683,71	1401879,14	50	428553,71	1401912,67
9	428692,16	1401883,54	51	428539,66	1401911,13
10	428700,82	1401883,85	52	428521,74	1401908,78
11	428706,15	1401885,46	53	428503,23	1401906,36
12	428709,2	1401888,13	54	428508,78	1401869,53
13	428711,71	1401890,33	55	428529,27	1401864,87
14	428724,19	1401892,35	56	428547,87	1401860,26
15	428726,79	1401893,03	57	428562,47	1401856,55
16	428732,04	1401894,99	58	428576,15	1401853,09
17	428742,25	1401899	59	428580,17	1401853,27
18	428740,22	1401909,6	60	428594,79	1401847,09
19	428737,72	1401916,63	61	428597,49	1401845,94
20	428724,94	1401922,33	62	428609,87	1401848,37
21	428717,41	1401923,2	63	428614,79	1401849,41
22	428715,37	1401923,27	64	428618,06	1401851,9
23	428706,2	1401927,89	65	428624,71	1401853,07
24	428702,98	1401927,89	66	428641,44	1401855,99
25	428691,37	1401927,97	67	428650,24	1401857,54
26	428683,87	1401926,38	68	428654,76	1401858,96
27	428673,95	1401924,57	69	428659,26	1401852,74
28	428653,3	1401921,09	70	428674,43	1401832,77
29	428642,35	1401919,48	71	428674,16	1401831,1
30	428639,89	1401923,31	72	428676,09	1401828,43
31	428642,7	1401933,92	73	428682,64	1401833,22
32	428641,7	1401954,34	74	428689,3	1401839,62
33	428637,6	1401962,38	75	428695,59	1401844,03
34	428613,45	1401959,54	76	428703,64	1401847,75
35	428578,33	1401955,78	77	428725,09	1401852,81
36	428538,6	1401948,71	78	428727,89	1401833,97
37	428498,8	1401939,76	79	428765,89	1401838,74
38	428500,25	1401926,47	80	428771,47	1401848,56
39	428543,04	1401932,79	81	428769,33	1401856,78
40	428547,56	1401932,46	82	428768,69	1401860,49
41	428581,88	1401929,91	83	428767,62	1401867,38

42	428606,29	1401928,07	1	428789	1401874,64
----	-----------	------------	---	--------	------------

4) изменить границы территориальной зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:18:310101:829, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Колхозная, 75 (земельный участок – собственность, S – 3300 кв.м, жилой дом – собственность, S – 52,5 кв.м, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства);

5) изменить границы территориальной зоны общественного и социального назначения (ОДЗ 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) по координатам поворотных точек (земельный массив расположен по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Фрунзе, 39):

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435220	1398850	5	435199	1398890
2	435223	1398854	6	435194	1398853
3	435231	1398887	1	435220	1398850
4	435213	1398889			

6) изменить границы территориальной зоны коммунально-складской (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016501:815, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, пер. 3-й Тургенева, 6 (земельный участок – собственность, S – 1500 кв.м, жилой дом – собственность, S – 68 кв.м, разрешенное использование – ИЖС);

7) изменить границы территориальной зоны режимных территорий (РТ) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по координатам поворотных точек (земельный участок расположен примерно в 191 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Мишенная, 12):

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	428123,27	1402870,18	9	428109,53	1402872,83
2	428135,10	1402919,21	10	428112,82	1402872,12
3	428125,12	1402921,44	11	428112,71	1402871,80
4	428122,49	1402922,08	12	428116,29	1402871,21
5	428107,63	1402925,08	13	428121,36	1402870,06
6	428098,17	1402882,35	14	428122,71	1402870,38
7	428096,93	1402875,81	15	428123,27	1402870,18
8	428098,05	1402875,52			

8) изменить границы территориальной зоны режимных территорий (РТ) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по координатам поворотных точек (земельный участок расположен примерно в 316 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Мишенная, 25, участок № 26 с/т «Отечество»):

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	428165,17	1402885,45	4	428154,96	1402915,63
2	428177,08	1402950,10	5	428150,03	1402887,67
3	428161,17	1402952,68	6	428165,17	1402885,45

9) изменить границы территориальной зоны режимных территорий (РТ) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по координатам поворотных точек (земельный участок расположен примерно в 356 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Мишенная, 25, участок № 7 с/т «Отечество»):

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	428160,64	1402860,76	5	428135,01	1402919,00
2	428165,17	1402885,45	6	428130,41	1402900,64
3	428150,03	1402887,67	7	428123,32	1402870,07
4	428154,96	1402915,63	8	428160,64	1402860,76

10) изменить границы территориальной зоны режимных территорий (РТ) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по координатам поворотных точек (земельный участок расположен примерно в 218 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ключевая, 4, участок № 59 с/т «Отечество»):

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	428096,93	1402875,81	4	428078,03	1402931,08
2	428098,17	1402882,35	5	428068,54	1402885,08
3	428107,63	1402925,08	6	428096,93	1402875,81

11) изменения границы территориальной зоны режимных территорий (РТ) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по координатам поворотных точек (земельный участок расположен примерно в 252 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ключевая, 4, участок № 113 с/т «Отечество»):

Номер точки	Координата Х	Координата У	Номер точки	Координата Х	Координата У
1	428068,54	1402885,08	4	428044,71	1402892,20
2	428078,03	1402931,08	5	428068,54	1402885,08
3	428053,38	1402935,50			

Организационный комитет по проведению публичных слушаний располагается в управлении градостроительства администрации Уссурийского городского округа по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 210 кабинет.

Ознакомиться с материалами проекта можно в управлении градостроительства в рабочие дни с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 16-00 часов, каб. № 210.

Справки по тел. 32-10-79.

Проведение публичных слушаний состоится **26 декабря 2016 года:**

- 1) г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111, в 11-00 часов;
- 2) с. Новоникольск, ул. Советская, 78 (Дом культуры), в 14-30 часов;