

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены постановлением главы Уссурийского городского округа от 22 августа 2016 года № 100 «О назначении публичных слушаний по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков», и от 22 августа 2016 года № 101 «О назначении публичных слушаний по вопросу «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Тема публичных слушаний:

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков»;

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Инициаторы публичных слушаний:

Глава Уссурийского городского округа

Дата проведения: 21 сентября 2016 г.

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	№ реком ендац ии	Предложения и рекомендации экспертов, дата их внесения	Предложение внесено (поддержано)	Примечание
1.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016301:321, площадью 565 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, проезд 1-ый Фадеева, 10, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), разрешенное использование –		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного	Председателем организационного комитета И.В. Солдаткиной. Поддержано большинством голосов участников публичных слушаний.	Итоги голосования: За – 9 человека. Против – нет. Воздержалось – нет.

	индивидуальные жилые дома, части жилых домов		участка или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.		
2.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления, в связи с восстановлением объекта капитального строительства) в части увеличения максимального процента застройки с 65% до 99% для земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016801:14, площадью 632 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ленинградская, 31 в территориальной зоне общественного и социального назначения (ОДЗ 2).		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.	Председателем организационного комитета И.В. Солдаткиной. Поддержано большинством голосов участников публичных слушаний.	Итоги голосования: За – 9 человек. Против – нет. Воздержалось – нет.
3.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017701:125,		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов	Председателем организационного комитета И.В. Солдаткиной. Поддержано большинством голосов участников публичных слушаний.	Итоги голосования: За – 9 человек. Против – нет. Воздержалось – нет.

	площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Лесозаводская, 1а в территориальной коммунально-складской зоне (ПР 5) с 3 м до 1 м с западной и восточной границах земельного участка.		капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.		
4.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления, в связи с реконструкцией существующего здания бывшей бойлерной) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017601:4133, площадью 769 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Стаханова, 30б в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) с 3 м до 1,5 м с каждой границы земельного участка и увеличения процента застройки с 45 % до 80%.		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.	Председателем организационного комитета И.В. Солдаткиной. Поддержано большинством голосов участников публичных слушаний.	Итоги голосования: За – 9 человек. Против – нет. Воздержалось – нет.
5.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления, в связи с реконструкцией существующего здания котельной) в части уменьшения минимального отступа от границ		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение	Председателем организационного комитета И.В. Солдаткиной. Поддержано большинством голосов участников публичных	Итоги голосования: За – 9 человек. Против – нет. Воздержалось – нет.

земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016201:644, площадью 998 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Новоникольское шоссе, 41б в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) с 3 м до 0 м с восточной и южной границ земельного участка.	от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.	слушаний.	
--	---	-----------	--

Председатель:



И.В. Солдаткина

Секретарь публичных
слушаний:



А.А. Светлакова