

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены постановлением главы Уссурийского городского округа от 12 июля 2016 года № 90 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Уссурийские новости» от 15 июля 2016 года № 28 (285), размещена на сайте.

Время и место проведения слушаний – 20 сентября 2016 г., 10-00 часов, г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, кабинет 111; 20 сентября 2016 г., 11-30 часов, г. Уссурийск, с. Баневурово; 20 сентября 2016 г., 14-30 часов, г. Уссурийск, с. Утесное, ул. Раздольная, 2; 20 сентября 2016 г., 15-30 часов, г. Уссурийск, с. Борисовка, ул. Советская, 55.

Тема публичных слушаний:

«О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

Инициаторы публичных слушаний:

Глава Уссурийского городского округа

Дата проведения: 20 сентября 2016 года

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	№ рекомендации	Предложения и рекомендации экспертов, дата их внесения	Предложение внесено (поддержано)	Примечание
1.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки		Признать публичные слушания состоявшимися.	Председателем организационн	Итоги голосования:

	Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек, земельный массив находится примерно в 25 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Чемеркина, 110. (Приложение 1)		Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.	ого комитета И.В. Солдаткиной. Поддержано большинством голосов участников публичных слушаний.	За – 12 человек. Против – нет. Воздержалось – нет.
2.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016901:7817, расположенного примерно в 30 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Комсомольская, 21.		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе	Председателем организационного комитета И.В. Солдаткиной. Поддержано большинством голосов участников публичных слушаний.	Итоги голосования: За – 12 человек. Против – нет. Воздержалось – нет.

			Уссурийского городского округа.		
3.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек, земельный участок расположен по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Строительная, 19. (Приложение 2)		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.	Председателем организационного комитета И.В. Солдаткиной. Поддержано большинством голосов участников публичных слушаний.	Итоги голосования: За – 12 человек. Против – нет. Воздержалось – нет.
4.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки многоквартирными жилыми домами (Ж 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек, земельный массив находится примерно в 21 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года	Председателем организационного комитета И.В. Солдаткиной. Поддержано большинством голосов участников публичных слушаний.	Итоги голосования: За – 12 человек. Против – нет. Воздержалось – нет.

	за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Калугина, 53. (Приложение 3)		№ 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.		
5.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны городских лесов (ЕЛ 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по координатам поворотных точек, земельный участок расположен примерно в 426 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Анучинская, 51, (земельный участок № 99 в снт «Мелиоратор-2»).		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.	Председателем организационн ого комитета И.В. Солдаткиной. Поддержано большинством голосов участников публичных слушаний.	Итоги голосования: За – 12 человек. Против – нет. Воздержалось – нет.
6.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны городских лесов (ЕЛ 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по координатам поворотных точек		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального	Председателем организационн ого комитета И.В. Солдаткиной. Поддержано большинством голосов	Итоги голосования: За – 12 человек. Против – нет. Воздержалось – нет.

	(земельный массив расположен примерно в 477 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Анучинская, 51, земельный участок № 100 в снт «Мелиоратор-2»).		образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.	участников публичных слушаний.	
7.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки многоквартирными жилыми домами (Ж 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек, земельный массив расположен примерно в 14 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Крестьянская, 173. (Приложение 6)		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.	Председателем организационного комитета И.В. Солдаткиной. Поддержано большинством голосов участников публичных слушаний.	Итоги голосования: За – 12 человек. Против – нет. Воздержалось – нет.
8.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского	Председателем организационного комитета И.В.	Итоги голосования: За – 12 человек. Против – нет.

	застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек, земельный массив расположен по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Сибирцева, 29. (Приложение 7)		городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.	Солдаткиной. Поддержано большинством голосов участников публичных слушаний.	Воздержалось – нет.
--	--	--	--	---	---------------------

с. Баневурово

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	№ реко менд ации	Предложения и рекомендации экспертов, дата их внесения	Предложение внесено (поддержано)	Примечание
9.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны общественного и социального назначения (ОДЗ 2) в результате уменьшения и введения зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:18:050101:211,		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский	Председателем организационного комитета И.В. Солдаткиной. Поддержано большинством голосов участников публичных	Итоги голосования: За – 9 человек. Против – нет. Воздержалось – нет.

	находящегося по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Баневурово, ул. Школьная, 30.		район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.	слушаний.	
--	---	--	--	-----------	--

с. Утесное

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	№ реко менд ации	Предложения и рекомендации экспертов, дата их внесения	Предложение внесено (поддержано)	Примечание
10.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, в части изменения границы территориальной зоны особо охраняемых природных территорий (ООПТ) в результате уменьшения и введения зоны учреждений отдыха, спорта и туризма (РЗ 2) по границам земельных участков со следующими кадастровыми номерами: 1) 25:18:015701:467, расположенный примерно в 1640 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Утесное, ул. Солнечная, 7		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского	Председателем организационного комитета И.В. Солдаткиной. Поддержано большинством голосов участников публичных слушаний.	Итоги голосования: За – 9 человека. Против – нет. Воздержалось – нет.

(земельный участок – собственность, S – 30014 кв.м); 2) 25:18:015701:468, расположенный примерно в 1850 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Утесное, ул. Солнечная, 7 (земельный участок – собственность, S – 40602 кв.м); 3) 25:18:015701:469, расположенный примерно в 1715 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Утесное, ул. Солнечная, 7 (земельный участок – собственность, S – 49538 кв.м); 4) 25:18:015701:470, расположенный примерно в 2512 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Утесное, ул. Солнечная, 7 (земельный участок – собственность, S – 185697 кв.м); 5) 25:18:015701:471, расположенный примерно в 2605 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Утесное, ул. Солнечная, 7 (земельный участок – собственность, S – 5842 кв.м); 6) 25:18:015701:472, расположенный примерно в 2483 м по направлению		городского округа» главе Уссурийского городского округа.		
--	--	---	--	--

	на юго-запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Утесное, ул. Солнечная, 7 (земельный участок – собственность, S – 17587 кв.м); 7) 25:18:015701:473, расположенный примерно в 2543 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Утесное, ул. Солнечная, 7 (земельный участок – собственность, S – 52959 кв.м).				
--	--	--	--	--	--

с. Борисовка

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	№ рекомендации	Предложения и рекомендации экспертов, дата их внесения	Предложение внесено (поддержано)	Примечание
11.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), зоны делового назначения (ОДЗ 1) и зоны общественного и социального назначения (ОДЗ 2) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7) по координатам поворотных точек, земельный массив расположен примерно в 7,5 м по	1.	Участник публичных слушаний Медовикова Е.Э., внесла предложение об изменении границ земельного массива, с целью включения части земельного участка, который она использует. Часть земельного участка находится в зоне делового назначения (ОДЗ 1) и зоне общественного и	Председателем организационного комитета И.В. Солдаткиной. Поддержано большинством голосов участников публичных слушаний.	Итоги голосования: За – 15 человек. Против – нет. Воздержалось – нет.

	направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Борисовка, ул. Стрельникова, 1. (Приложение 8)	социального назначения (ОДЗ 2). Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.		
--	--	---	--	--

Председатель комиссии по проведению
публичных слушаний



И.В. Солдаткина

Секретарь публичных
слушаний



А.А. Светлакова

Приложение 1

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	51246.24	-1047.84	8	51319.79	-954.9
2	51247.61	-1041.91	9	51320.17	-940.25
3	51257.11	-990.19	10	51325.38	-912.47
4	51258.63	-990.5	11	51326.98	-904.51
5	51261.81	-980.0	12	51044.952	-854.733
6	51266.18	-956.44	13	51017.927	-1006.882
7	51317.32	-965.82	1	51246.24	-1047.84

Приложение 2

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	438746,69	1394331,75	7	438760,72	1394362,33
2	438751,77	1394332,09	8	438759,49	1394362,27
3	438751,88	1394330,83	9	438752,81	1394362,03
4	438794,04	1394333	10	438744,03	1394362,5
5	438792,7	1394364,83	1	438746,69	1394331,75
6	438786,74	1394364,31			

Приложение 3

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	51482.019	-2963.526	5	51498.797	-2861.514
2	51672.2	-2988.26	6	51495.314	-2882.255
3	51708.51	-2829.43	1	51482.019	-2963.526
4	51511.95	-2790.04			

Приложение 4

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	439547	1401872	5	439517	1401868
2	439544	1401891	6	439527	1401867
3	439492	1401882	7	439540	1401868
4	439497	1401865	1	439547	1401872

Приложение 5

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	439593	1401887	6	439546	1401891

2	439603	1401902	7	439544	1401891
3	439566	1401895	8	439547	1401872
4	439563	1401910	9	439551	1401875
5	439544	1401906	10	439589	1401883

Приложение 6

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	51445.838	-2168.329	6	51413.35	-2341.36
2	51331.455	-2156.975	7	51415.58	-2320.54
3	51331.779	-2379.192	8	51425.976	-2321.226
4	51405.538	-2386.125	1	51445.838	-2168.329
5	51411.92	-2349.73			

Приложение 7

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	434424,34	1399669,39	10	434428,18	1399702,82
2	434431,29	1399673,11	11	434413,91	1399698,41
3	434436,64	1399676,4	12	434409,73	1399696,22
4	434453,81	1399685,25	13	434408,87	1399695,65
5	434448,93	1399695,48	14	434413,07	1399688,54
6	434443,59	1399705,05	15	434419,38	1399678,18
7	434436,93	1399701,52	16	434419	1399678,16
8	434432,37	1399698,88	1	434424,34	1399669,39
9	434430,96	1399698,08			

Приложение 8

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	51719.775	60153.711	12	51827.52	60217.12
2	51783.525	60104.05	13	51823.79	60206.9
3	51858.63	60063.78	14	51819.1	60207.67
4	51861.536	60070.491	15	51810.92	60210.3
5	51883.12	60115.8	16	51803.96	60212.35
6	51913.435	60158.118	17	51798.0	60214.5
7	51927.245	60200.321	18	51789.0	60218.14
8	51894.924	60214.91	19	51776.3	60221.45
9	51868.29	60210.4	20	51762.33	60226.17
10	51837.92	60218.86	21	51746.888	60231.126
11	51836.44	60214.25	1	51719.775	60153.711