

Извещение

Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа извещает о проведении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Цель проведения публичных слушаний: внесение изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные решением Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 и внесение изменений в карту градостроительного зонирования.

1. в раздел III "Градостроительные регламенты":

а) в графе "Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС" вида разрешенного использования земельных участков и ОКС "Объекты торгового назначения и общественного питания" пунктов 1 "Основные виды разрешенного использования" и 2 "Условно разрешенные виды использования" всех территориальных зон:

слова "- предприятия повседневной торговли – 2000 кв.в" исключить;

слова "- магазины 200 кв.м." заменить словами "- магазины 2000 кв.м.";

б) в графе "Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС" вида разрешенного использования земельных участков и ОКС "Объекты торгового назначения и общественного питания" пункта 2 "Условно разрешенные виды использования" зоны жилой застройки сел (Ж 7) дополнить словами "- магазины 200 кв.м.";

в) вид разрешенного использования земельных участков и ОКС "Объекты здравоохранения (стоматологические кабинеты, амбулаторно-поликлинические учреждения, аптеки и иные подобные объекты)" пункта 2 "Условно разрешенные виды использования" зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) и зоны жилой застройки сел (Ж 7) исключить.

г) в графе "Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС" вида разрешенного использования земельных участков и ОКС "Объекты торгового назначения и общественного питания" пункта 2 "Условно разрешенные виды

использования" территориальной зоны мест отдыха общего пользования (РЗ 1) слова "- магазины – 200 кв.м." исключить.

Организационный комитет по проведению публичных слушаний располагается в управлении градостроительства администрации Уссурийского городского округа по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж.

Ознакомиться с материалами проекта можно в управлении градостроительства в рабочие дни с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 16-00 часов, каб. № 210.

Справки по тел. 32-10-79.

Проведение публичных слушаний состоится **18 октября 2016 года** по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111, в 11-00 часов.