

Извещение

Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа извещает о проведении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Цель проведения публичных слушаний: внесение изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные решением Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 и внесение изменений в карту градостроительного зонирования.

1. в разделе I «Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений»:

1) в подпункте 3.12. пункта 3 статьи 10 раздела I слова "- зона особо охраняемой территории (ООТ)" заменить словами: "- зона особо охраняемых природных территорий (ООПТ)".

2. в разделе II «Карта градостроительного зонирования»:

1) О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны коммунально-складской зоны (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек, земельный массив расположен примерно в 90 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тургенева, 75:

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	52344.22	-2202.65	9	52310.04	-2165.38
2	52359.066	-2214.148	10	52305.87	-2173.02
3	52366.661	-2202.695	11	52333.85	-2190.97
4	52371.99	-2194.79	12	52338.517	-2195.865
5	52383.1	-2177.25	13	52340.15	-2197.71
6	52389.849	-2167.413	14	52343.386	-2200.853
7	52336.686	-2125.036	15	52344.212	-2201.808
8	52328.63	-2135.65	1	52344.22	-2202.65

2) О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной

зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек, земельный массив расположен примерно в 6,5 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Дзержинского, 98а:

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	51966.678	-5099.807	17	51967.15	-5013.95
2	52006.54	-5104.48	18	51971.97	-5014.57
3	52012.99	-5106.19	19	51971.86	-5017.61
4	52019.934	-5061.847	20	51971.21	-5019.75
5	52033.399	-4971.633	21	51970.996	-5022.313
6	52018.34	-4968.41	22	51969.91	-5030.1
7	51997.59	-4965.62	23	51970.72	-5030.17
8	51997.2	-4970.64	24	51969.4	-5036.63
9	51954.98	-4965.97	25	51968.34	-5044.78
10	51952.63	-4984.74	26	51966.77	-5055.74
11	51950.34	-4984.55	27	51973.12	-5056.55
12	51948.27	-4998.69	28	51973.33	-5059.12
13	51963.89	-5000.26	29	51971.69	-5069.62
14	51964.01	-5000.01	30	51970.19	-5069.43
15	51967.92	-5000.46	31	51967.82	-5090.27
16	51967.59	-5004.0	1	51966.678	-5099.807

3) О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны мест отдыха общего пользования (РЗ 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) по координатам поворотных точек, земельный участок расположен по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Александра Францева, 35:

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	434400,60	1401304,81	12	434440,03	1401330,73
2	434396,30	1401296,19	13	434435,13	1401319,39
3	434452,42	1401269,09	14	434432,05	1401321,07
4	434485,30	1401251,29	15	434432,39	1401322,12
5	434517,05	1401315,69	16	434415,95	1401329,93
6	434536,56	1401357,42	17	434411,71	1401320,49
7	434499,11	1401373,99	18	434409,03	1401318,77
8	434476,15	1401327,65	19	434407,84	1401319,22
9	434461,73	1401334,51	20	434400,51	1401304,87
10	434457,39	1401332,13	21	434400,60	1401304,81
11	434454,31	1401324,29			

4) О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) и зоны городских

лесов (ЕЛ 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по координатам поворотных точек, земельный массив расположен примерно в 32 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Известковая, 26:

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	54734.3	250.83	6	54640.68	129.56
2	54654.53	289.1	7	54686.22	145.27
3	54634.78	257.75	8	54690.01	150.01
4	54598.87	159.45	9	54717.48	159.64
5	54631.79	139.66	1	54734.3	250.83

5) О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7) по координатам поворотных точек, земельный участок расположен примерно в 16,4 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Борисовка, ул. Колхозная, 13:

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	52041.16	-15618.12	12	51965.44	-15649.03
2	52058.568	-15529.617	13	51972.196	-15615.389
3	51966.39	-15512.805	14	51975.46	-15616.18
4	51965.26	-15519.24	15	52015.04	-15624.37
5	51963.88	-15525.51	16	52013.63	-15635.44
6	51962.72	-15536.97	17	52029.65	-15637.44
7	51961.77	-15542.52	18	52035.08	-15637.69
8	51962.54	-15545.74	19	52047.23	-15638.98
9	51964.57	-15548.19	20	52049.12	-15619.99
10	51965.42	-15551.65	1	52041.16	-15618.12
11	51951.23	-15647.6			

6) О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1) в результате уменьшения и введения зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) по границам земельных участков с кадастровыми номерами:

25:18:350101:1320, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Раковка, ул. Октябрьская, 1;

25:18:350101:1321, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Раковка, ул. Октябрьская, 1.

7) О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек, земельный массив расположен примерно в 21 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Крестьянская, 140:

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	51291.399	-2642.546	6	51300.396	-2564.67
2	51380.39	-2658.2	7	51300.41	-2565.99
3	51386.89	-2575.84	8	51297.98	-2595.2
4	51335.91	-2565.75	9	51292.68	-2633.76
5	51305.4	-2563.67	1	51291.399	-2642.546

8) О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны основных общеобразовательных объектов (ОДЗ 5) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7) по координатам поворотных точек, земельный участок расположен примерно в 100 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Воздвиженка, ул. Степная, 15:

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	62810.3	-3954.32	5	62923.844	-3997.123
2	62821.42	-3972.6	6	62878.91	-3914.58
3	62856.39	-4034.23	1	62810.3	-3954.32
4	62887.24	-4016.72			

9) О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) и зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017301:5602, расположенного примерно в 145 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Дубовая роща, 11.

Организационный комитет по проведению публичных слушаний располагается в управлении градостроительства администрации Уссурийского городского округа по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж.

Ознакомиться с материалами проекта можно в управлении градостроительства в рабочие дни с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 16-00 часов, каб. № 210.

Справки по тел. 32-10-79.

Проведение публичных слушаний состоится **25 ноября 2016 года** по следующим адресам:

- 1) г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111, в 10-00 часов;
- 2) с. Раковка, ул. Советская, 1а, в 11-30 часов;
- 3) с. Воздвиженка, ул. Молодежная, 2, в 14-30 часов;
- 4) с. Борисовка, ул. Советская, 55, в 15-30 часов;