

Извещение

Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа извещает о проведении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Цель проведения публичных слушаний: внесение изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные решением Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 и внесение изменений в карту градостроительного зонирования.

1. в разделе I «Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений»:

1) в пункте 3 статьи 10 «Порядок установления и виды территориальных зон, отображаемых на карте градостроительного зонирования Уссурийского городского округа»: слова «- зона особо охраняемой территории (ООТ)» заменить словами: «- зона особо охраняемых природных территорий (ООПТ)».

2. в раздел III «Градостроительные регламенты»:

1) в графе «Предельные параметры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС в виде разрешенного использования земельных участков и ОКС - «Объекты торгового назначения и общественного питания» внести следующие изменения:

г. Уссурийск:

«Объекты торгового назначения и общественного питания» по всем позициям:

Минимальные размеры земельного участка:

- магазины 2000 кв.м.;

Села:

«Объекты торгового назначения и общественного питания»:

Минимальные размеры земельного участка:

- магазины 200 кв.м.

2) В зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) и в зоне жилой застройки сел (Ж 7) в п.2 «Условно разрешенные виды использования» вид – «Объекты здравоохранения (стоматологические кабинеты, амбулаторно-поликлинические учреждения, аптеки и иные подобные объекты)» исключить.

Организационный комитет по проведению публичных слушаний располагается в управлении градостроительства администрации Уссурийского городского округа по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж.

Ознакомиться с материалами проекта можно в управлении градостроительства в рабочие дни с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 16-00 часов, каб. № 210.

Справки по тел. 32-10-79.

Проведение публичных слушаний состоится **25 октября 2016 года** по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111, в 10-00 часов.