

Извещение

Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа извещает о проведении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Цель проведения публичных слушаний: внесение изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные решением Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 и внесение изменений в карту градостроительного зонирования.

1) О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) по координатам поворотных точек, земельный участок расположен по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, 117в:

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	436499,9	1398983,84	7	436457,82	1399018,17
2	436505,02	1399011,65	8	436453,14	1398992,17
3	436490,34	1399014,31	9	436470,73	1398989,04
4	436488,96	1399005,67	10	436471,78	1398994,69
5	436470,2	1399008,82	11	436489,27	1398991,4
6	436471,31	1399016,06	12	436488,29	1398985,91

2) О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, в части изменения границы территориальной зоны промышленности (ПР1) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7) по координатам поворотных точек, земельный участок расположен по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Колхозная, 10:

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	440693,02	1392570	9	440616,85	1392632
2	440692,34	1392570	10	440604,03	1392643
3	440684,07	1392577	11	440586,77	1392658
4	440677,05	1392584	12	440577,39	1392647
5	440662,53	1392597	13	440606,28	1392618
6	440643,2	1392616	14	440601,83	1392613
7	440641,68	1392614	15	440673,84	1392547
8	440631,32	1392622	1	440693,02	1392570

3) О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, в части изменения границы территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017701:127, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Лесозаводская, 7;

4) О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, в части изменения границы территориальной зоны объектов животноводства (СХЗ 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по координатам поворотных точек, земельный участок расположен примерно в 1739 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 3:

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	429299	1403027	5	429253	1403034
2	429306	1403050	6	429256	1403034
3	429306	1403056	7	429261	1403033
4	429282	1403061	8	429298	1403027

5) О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, в части изменения границы территориальной зоны городских лесов (ЕЛ 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по координатам поворотных точек, земельный участок расположен примерно в 1300 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Чумакова, 40, земельный участок № 386 в ст «Мелиоратор-2», S – 1500 кв.м:

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	440217	1402015	4	440174	1402015
2	440225	1402040	1	440217	1402015
3	440178	1402054			

6) О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, в части изменения границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек, земельный массив расположен примерно в 2,5 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пушкина, 99:

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	51099.11	-3069.0	11	51125.28	-3008.59
2	51099.91	-3076.89	12	51112.68	-3008.05
3	51134.49	-3081.44	13	51103.35	-3007.44
4	51143.88	-3083.26	14	51102.47	-3025.86
5	51177.64	-3086.38	15	51101.28	-3040.33
6	51183.31	-3050.1	16	51101.12	-3040.31
7	51188.829	-3014.114	17	51099.73	-3059.12
8	51174.39	-3012.45	18	51099.62	-3062.14
9	51161.07	-3010.8	1	51099.11	-3069.0
10	51143.99	-3010.03			

7) О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, в части изменения границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек, земельный массив расположен примерно в 7,6 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Волочаевская, 68:

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	50973.209	-3212.613	15	50914.98	-3165.81
2	50973.58	-3207.39	16	50914.73	-3167.81
3	50974.09	-3197.91	17	50914.08	-3170.7
4	50974.76	-3191.98	18	50914.18	-3170.82
5	50975.4	-3182.254	19	50913.62	-3174.96
6	50975.61	-3178.43	20	50913.85	-3176.08
7	50980.01	-3147.09	21	50913.51	-3179.96
8	50974.86	-3145.8	22	50912.59	-3185.1
9	50959.86	-3145.22	23	50915.78	-3185.48
10	50953.25	-3146.07	24	50914.68	-3194.82
11	50936.25	-3145.36	25	50914.36	-3196.32
12	50927.04	-3143.75	26	50914.01	-3199.95
13	50918.98	-3141.87	27	50913.527	-3202.74
14	50918.48	-3141.88	1	50973.209	-3212.613

8) О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, в части изменения границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек, земельный участок расположен относительно ориентира объект незавершенного строительства, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ивасика, 56в:

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	434181	1397799	11	434134	1397811

2	434183	1397815	12	434134	1397805
3	434183	1397820	13	434142	1397806
4	434184	1397826	14	434146	1397805
5	434154	1397836	15	434154	1397804
6	434152	1397834	16	434154	1397801
7	434149	1397836	17	434158	1397800
8	434138	1397830	18	434168	1397801
9	434137	1397824	19	434176	1397801
10	434136	1397812	1	434181	1397799

9) О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, в части изменения границы территориальной зоны коммунально-складской (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек, земельный массив расположен в 17,5 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Попова, 1:

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	53132.13	-2111.98	6	53119.188	-2057.691
2	53137.39	-2105.79	7	53072.759	-2118.552
3	53142.9	-2097.75	8	53080.67	-2123.92
4	53154.8	-2084.03	9	53106.895	-2144.618
5	53126.67	-2062.57	1	53132.13	-2111.98

10) О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, в части изменения границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:18:170101:220, расположенного примерно в 30 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Профсоюзная, 1а;

11) О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, в части изменения границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны объектов автомобильного транспорта (ТИ 1) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016802:1904, расположенного примерно в 90 м по направлению на северо-запад от ориентира многоквартирный жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ивасика, 17.

Организационный комитет по проведению публичных слушаний располагается в управлении градостроительства администрации Уссурийского городского округа по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж.

Ознакомиться с материалами проекта можно в управлении градостроительства в рабочие дни с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 16-00 часов, каб. № 210.

Справки по тел. 32-10-79.

Проведение публичных слушаний состоится **08 ноября 2016 года** по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111, в 10-00 часов.