

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены постановлением главы Уссурийского городского округа от 02 августа 2016 года № 96 «О назначении публичных слушаний по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков», и от 02 августа 2016 года № 95 «О назначении публичных слушаний по вопросу «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Дата проведения: 29 августа 2016 г.

1. Председатель: Иноземцев С.В.
2. Секретарь: Маленко А.С.
3. Громашов И.А.
4. Козлов А.С.
5. Палачев Д.С.
6. Дуюнова И.А.
7. Лукьянов С.Г.
8. Осин А.В.
9. Васильев А.Е.
10. Титов Д.И.
11. Федореев А.С.
12. Мековщиков Е.А.
13. Симакова Р.И.
14. Цахоев Г.С.
15. Меликян С.А.
16. Иванов А.К.

Присутствовали: 16 человек

Повестка дня:

Начальник управления градостроительства С.В. Иноземцев выступил с докладом о необходимости проведения публичных слушаний по вопросам: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков» и «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Решением Думы Уссурийского городского округа Приморского края от 28 февраля 2007 г. № 567 «О положении о публичных слушаниях в Уссурийском городском округе».

Рассмотрены следующие вопросы:

1. Заявление: Ян Сунтао о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016901:8, площадью 1463 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, 141а, в территориальной зоне застройки

многоэтажными жилыми домами (Ж 4), разрешенное использование – объекты торгового назначения и общественного питания.

Итоги голосования:

За – 16 человек.

Против – нет.

Воздержалось – нет.

2. Заявление: Суртаева Андрея Алексеевича, Гасанова Мехман Мамед оглы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017102:6966, площадью 1960 кв.м, расположенный по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ветеранов, 9, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), разрешенное использование – многоквартирные жилые дома, предельное количество этажей – 3.

Итоги голосования:

За – 16 человек.

Против – нет.

Воздержалось – нет.

3. Заявление: Ян Сунтао о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления, в связи с реконструкцией существующего объекта торгово-выставочного зала) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016901:8, площадью 1463 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, 141а, в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4), с 3 м до 0 м с северной границы земельного участка, с 5 м до 0,8 м с восточной границы земельного участка и с 5 м до 3 м с южной границы земельного участка.

Итоги голосования:

За – 16 человек.

Против – нет.

Воздержалось – нет.

4. Заявление: Симаковой Раисы Николаевны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017001:2079, площадью 215 кв. м, расположенного примерно в 143 метрах по направлению на северо-восток от ориентира магазин, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Кузнечная, 14 в территориальной зоне коммерческого и коммунально-бытового назначения

(ОДЗ 3), с 3 м до 0 м с каждой границы земельного участка и увеличения процента застройки до 90%.

Итоги голосования:

За – 16 человек.

Против – нет.

Воздержалось – нет.

5. Заявление: Меликян Сурена Сейрановича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления, в связи с реконструкцией существующего объекта административно-делового назначения) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016901:120, площадью 2586 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, 117а, в территориальной зоне коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3), с 3 м до 0 м с южной границы земельного участка.

Итоги голосования:

За – 16 человек.

Против – нет.

Воздержалось – нет.

Председатель:

Секретарь:



С.В. Иноземцев



А.С. Маленко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены постановлением главы Уссурийского городского округа от 02 августа 2016 года № 96 «О назначении публичных слушаний по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков», и от 02 августа 2016 года № 95 «О назначении публичных слушаний по вопросу «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Тема публичных слушаний:

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков»;

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Инициаторы публичных слушаний:

Глава Уссурийского городского округа

Дата проведения: 29 августа 2016 г.

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	№ рекомендации	Предложения и рекомендации экспертов, дата их внесения	Предложение внесено (поддержано)	Примечание
1.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016901:8, площадью 1463 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, 141а, в территориальной зоне застройки многоквартирными жилыми домами (Ж 4), разрешенное использование		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид	Председателем организационного комитета С.В. Иноземцевым. Поддержано большинством голосов участников публичных слушаний.	Итоги голосования: За – 16 человек. Против – нет. Воздержалось – нет.

	– объекты торгового назначения и общественного питания.		использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.		
2.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017102:6966, площадью 1960 кв.м, расположенный по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ветеранов, 9, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), разрешенное использование – многоквартирные жилые дома, предельное количество этажей – 3.		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.	Председателем организационного комитета С.В. Иноземцевым. Поддержано большинством голосов участников публичных слушаний.	Итоги голосования: За – 16 человек. Против – нет. Воздержалось – нет.
3.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления, в связи с реконструкцией существующего объекта торгово-выставочного зала) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016901:8, площадью 1463 кв. м, расположенного		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов	Председателем организационного комитета С.В. Иноземцевым. Поддержано большинством голосов участников публичных слушаний.	Итоги голосования: За – 16 человек. Против – нет. Воздержалось – нет.

	по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, 141а, в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4), с 3 м до 0 м с северной границы земельного участка, с 5 м до 0,8 м с восточной границы земельного участка и с 5 м до 3 м с южной границы земельного участка.		капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.		
4.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017001:2079, площадью 215 кв. м, расположенного примерно в 143 метрах по направлению на северо-восток от ориентира магазин, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Кузнечная, 14 в территориальной зоне коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3), с 3 м до 0 м с каждой границы земельного участка и увеличения процента застройки до 90%.		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.	Председателем организационного комитета С.В. Иноземцевым. Поддержано большинством голосов участников публичных слушаний.	Итоги голосования: За – 16 человек. Против – нет. Воздержалось – нет.
5.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров		Признать публичные слушания состоявшимися.	Председателем организационного	Итоги голосования:

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления, в связи с реконструкцией существующего объекта административно-делового назначения) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016901:120, площадью 2586 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, 117а, в территориальной зоне коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3), с 3 м до 0 м с южной границы земельного участка.	Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.	комитета С.В. Иноземцевым. Поддержано большинством голосов участников публичных слушаний.	За – 16 человек. Против – нет. Воздержалось – нет.
--	--	--	---

Председатель:



С.В. Иноземцев

Секретарь публичных
слушаний:



А.С. Маленко