

Извещение

Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа извещает о проведении публичных слушаний по следующим вопросам: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства» и «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Цель проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а так же в целях выявления общественного мнения.

1. Вопрос: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства», расположенных по следующим адресам:

1) - примерно в 2515 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Баневурово, ул. Озерная, 5, с кадастровым номером: 25:18:035301:560, площадью 2483 кв.м, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), разрешенное использование – многоквартирные жилые дома;

- примерно в 2490 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Баневурово, ул. Озерная, 5, с кадастровым номером: 25:18:035301:561, площадью 2477 кв.м, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), разрешенное использование – многоквартирные жилые дома;

- примерно в 2434 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Баневурово, ул. Озерная, 5, с кадастровым номером: 25:18:035301:562, площадью 2580 кв.м, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), разрешенное использование – многоквартирные жилые дома;

- примерно в 2171 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Баневурово, ул. Озерная, 5, с кадастровым номером: 25:18:035301:584, площадью 3493 кв.м, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), разрешенное использование – многоквартирные жилые дома;

- примерно в 2144 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Баневурово, ул. Озерная, 5, с кадастровым

номером: 25:18:035301:585, площадью 3493 кв.м, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), разрешенное использование – многоквартирные жилые дома;

- примерно в 2153 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Баневурово, ул. Озерная, 5, с кадастровым номером: 25:18:035301:591, площадью 108114 кв.м, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), разрешенное использование – многоквартирные жилые дома;

- примерно в 2487 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Баневурово, ул. Озерная, 5, с кадастровым номером: 25:18:035301:559, площадью 2580 кв.м, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), разрешенное использование – многоквартирные жилые дома;

2) примерно в 15 м по направлению на восток от ориентира часть жилого дома, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Лазо, 22а, кв. 2, с кадастровым номером: 25:34:017001:15280, площадью 541 кв.м, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), разрешенное использование – индивидуальные жилые дома, части жилых домов.

2. Вопрос: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

1) Петросян Софье Владимировне (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, а также на основании решения суда от 28 ноября 2011 г. № 2-1881/2011) в части увеличения максимального процента застройки с 40% до 85% и уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016901:0092, площадью 929 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ленинградская, 60 в территориальной зоне общественного и социального назначения (ОДЗ 2) с 3 м до 0 м с каждой границы земельного участка.

Организационный комитет по проведению публичных слушаний располагается в управлении градостроительства администрации Уссурийского городского округа по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж.

Ознакомиться с материалами проекта можно в управлении градостроительства в рабочие дни с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 16-00 часов, каб. № 210.

Справки по тел. 32-10-79.

Проведение публичных слушаний состоится **17 мая 2016 года в 10-00** часов в малом зале администрации Уссурийского городского округа по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленина, 101 каб.111.