

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

12 апреля 2016 года

Публичные слушания назначены постановлением главы Уссурийского городского округа от 16 марта 2016 года № 26 «О назначении публичных слушаний по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков» и от 16 марта 2016 года № 27 «О назначении публичных слушаний по вопросу: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Уссурийские новости» от 18 марта 2016 года № 11 (268), размещена на сайте.

Время и место проведения слушаний – 12 апреля 2016 г., 10-00 часов, г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, кабинет 111.

Список присутствующих:

1. Председатель – Солдаткина И.В.
2. Секретарь – Светлакова А.А.
3. Громашов И.А.
4. Маленко А.С.
5. Фриауф В.В.
6. Дуюнова И.А.
7. Овчинникова Т.А.
8. Малышева И.В.
9. Лях К.В.
10. Мелев К.В.
11. Тухватуллин М.Д.
12. Ким Р.В.
13. Чернушин А.В.
14. Пятецкий Н.Н.
15. Сазоикина Я.В.
16. Сазоикин А.В.
17. Бабалин И.Г.
18. Устенко Д.А.
19. Тен Г.Е.
20. Левшенко О.А.
21. Гуманов М.Б.
22. Жук С.В.
23. Зейналов Ш.Ф.
24. Рзаев В.Т.
25. Погосов С.П.
26. Сиротюк М.А.
27. Парафиенко Н.Н.

28.Ткач Л.С.

29.Смирнов М.Н.

На собрании с участием жителей присутствовало 29 человек, все из которых зарегистрировались.

Повестка дня:

Заместитель начальника управления градостроительства И.В. Солдаткина выступила с докладом о необходимости проведения публичных слушаний по вопросам: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков» и «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Решением Думы Уссурийского городского округа Приморского края от 27 февраля 2007 г. № 567 «О положении о публичных слушаниях в Уссурийском городском округе».

Рассмотрены следующие вопросы:

1. Заявление Лавжель Александра Викторовича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017001:12928, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 161, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), разрешенное использование – индивидуальные жилые дома, части жилых домов.

Сведения в обобщенном виде о поступивших предложениях и замечаниях по предмету слушаний:

1) за предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на собрании с участием жителей высказалось 29 человек;

2) за отказ в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на собрании с участием жителей предложений не поступало.

В период с момента опубликования постановления о назначении публичных слушаний до срока окончания приема предложений и замечаний и иных предложений не поступало.

Предложение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка поддержали члены комиссии большинством голосов.

Мотивированное обоснование принятых решений: нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для отказа в предоставлении испрашиваемого заявителем разрешения отсутствуют.

Предложения уполномоченного органа по учету поступивших предложений и замечаний по предмету слушаний:

КОМИССИЯ ПРЕДЛАГАЕТ:

Рекомендовать главе администрации Уссурийского городского округа принять решение о предоставлении Лавжель Александру Викторовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017001:12928, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 161, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), разрешенное использование – индивидуальные жилые дома, части жилых домов.

Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.

2. Заявление Онасенко Асии Ибрагимовны, Онасенко Константина Николаевича, Онасенко Анны Константиновны, Еремеевой Марии Александровны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016901:699, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Горького, 109, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), разрешенное использование – индивидуальные жилые дома, части жилых домов.

Сведения в обобщенном виде о поступивших предложениях и замечаниях по предмету слушаний:

1) за предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на собрании с участием жителей высказалось 28 человек;

2) за отказ в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на собрании с участием жителей предложений не поступало;

3) воздержалось в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на собрании с участием жителей 1 человек.

В период с момента опубликования постановления о назначении публичных слушаний до срока окончания приема предложений и замечаний и иных предложений не поступало.

Предложение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка поддержали члены комиссии большинством голосов.

Мотивированное обоснование принятых решений: нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для отказа в предоставлении испрашиваемого заявителем разрешения отсутствуют.

Предложения уполномоченного органа по учету поступивших предложений и замечаний по предмету слушаний:

КОМИССИЯ ПРЕДЛАГАЕТ:

Рекомендовать главе администрации Уссурийского городского округа принять решение о предоставлении Онасенко Асие Ибрагимовне, Онасенко Константину Николаевичу, Онасенко Анне Константиновне, Еремеевой Марии Александровне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016901:699, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Горького, 109, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), разрешенное использование – индивидуальные жилые дома, части жилых домов.

Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.

3. Заявление Тухватуллина Марселя Даниловича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017602:3791, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Хенина, 61, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), разрешенное использование – объекты административно-делового назначения (отделения связи, почты, офисы и иные подобные объекты).

Сведения в обобщенном виде о поступивших предложениях и замечаниях по предмету слушаний:

1) за предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на собрании с участием жителей высказалось 28 человек;

2) за отказ в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на собрании с участием жителей предложений не поступало;

3) воздержалось в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на собрании с участием жителей 1 человек.

В период с момента опубликования постановления о назначении публичных слушаний до срока окончания приема предложений и замечаний и иных предложений не поступало.

Предложение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка поддержали члены комиссии большинством голосов.

Мотивированное обоснование принятых решений: нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для отказа в предоставлении испрашиваемого заявителем разрешения отсутствуют.

Предложения уполномоченного органа по учету поступивших предложений и замечаний по предмету слушаний:

КОМИССИЯ ПРЕДЛАГАЕТ:

Рекомендовать главе администрации Уссурийского городского округа принять решение о предоставлении Тухватуллину Марселю Даниловичу

разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017602:3791, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Хенина, 61, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), разрешенное использование – объекты административно-делового назначения (отделения связи, почты, офисы и иные подобные объекты).

Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.

4. Заявление Рзаева Вюгара Тельман Оглы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016402:842, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Орджоникидзе, 77, в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), разрешенное использование – объекты временного пребывания граждан (гостиницы, кемпинги, мотели и иные подобные объекты).

Сведения в обобщенном виде о поступивших предложениях и замечаниях по предмету слушаний:

1) за предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на собрании с участием жителей высказалось 29 человек;

2) за отказ в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на собрании с участием жителей предложений не поступало.

В период с момента опубликования постановления о назначении публичных слушаний до срока окончания приема предложений и замечаний и иных предложений не поступало.

Предложение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка поддержали члены комиссии большинством голосов.

Мотивированное обоснование принятых решений: нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для отказа в предоставлении испрашиваемого заявителем разрешения отсутствуют.

Предложения уполномоченного органа по учету поступивших предложений и замечаний по предмету слушаний:

КОМИССИЯ ПРЕДЛАГАЕТ:

Рекомендовать главе администрации Уссурийского городского округа принять решение о предоставлении Рзаеву Вюгару Тельман Оглы разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016402:842, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Орджоникидзе, 77, в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), разрешенное использование – объекты временного пребывания граждан (гостиницы, кемпинги, мотели и иные подобные объекты).

Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.

5. Заявление Боклаг Игоря Александровича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017101:606, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Комсомольская, 130, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), разрешенное использование – индивидуальные жилые дома, части жилых домов.

Сведения в обобщенном виде о поступивших предложениях и замечаниях по предмету слушаний:

1) за предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на собрании с участием жителей высказалось 29 человек;

2) за отказ в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на собрании с участием жителей предложений не поступало.

В период с момента опубликования постановления о назначении публичных слушаний до срока окончания приема предложений и замечаний и иных предложений не поступало.

Предложение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка поддержали члены комиссии большинством голосов.

Мотивированное обоснование принятых решений: нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для отказа в предоставлении испрашиваемого заявителем разрешения отсутствуют.

Предложения уполномоченного органа по учету поступивших предложений и замечаний по предмету слушаний:

КОМИССИЯ ПРЕДЛАГАЕТ:

Рекомендовать главе администрации Уссурийского городского округа принять решение о предоставлении Боклаг Игорю Александровичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017101:606, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Комсомольская, 130, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), разрешенное использование – индивидуальные жилые дома, части жилых домов.

Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.

6. Заявление акционерного общества «АльянсГрупп Инвестиции и Строительство» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017001:1092, расположенного по адресу: Приморский край,

г. Уссурийск, ул. Крестьянская, 94, в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), разрешенное использование – многоквартирные жилые дома (предельное количество этажей – от 6 и более).

Сведения в обобщенном виде о поступивших предложениях и замечаниях по предмету слушаний:

1) за предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на собрании с участием жителей высказалось 29 человек;

2) за отказ в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на собрании с участием жителей предложений не поступало.

В период с момента опубликования постановления о назначении публичных слушаний до срока окончания приема предложений и замечаний и иных предложений не поступало.

Предложение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка поддержали члены комиссии большинством голосов.

Мотивированное обоснование принятых решений: нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для отказа в предоставлении испрашиваемого заявителем разрешения отсутствуют.

Предложения уполномоченного органа по учету поступивших предложений и замечаний по предмету слушаний:

КОМИССИЯ ПРЕДЛАГАЕТ:

Рекомендовать главе администрации Уссурийского городского округа принять решение о предоставлении акционерному обществу «АльянсГрупп Инвестиции и Строительство» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017001:1092, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Крестьянская, 94, в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), разрешенное использование – многоквартирные жилые дома (предельное количество этажей – от 6 и более).

Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.

7. Заявление Овчинниковой Татьяны Алексеевны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017001:1267, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 122, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), разрешенное использование – индивидуальные жилые дома, части жилых домов.

Сведения в обобщенном виде о поступивших предложениях и замечаниях по предмету слушаний:

1) за предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на собрании с участием жителей высказалось 29 человек;

2) за отказ в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на собрании с участием жителей предложений не поступало.

В период с момента опубликования постановления о назначении публичных слушаний до срока окончания приема предложений и замечаний и иных предложений не поступало.

Предложение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка поддержали члены комиссии большинством голосов.

Мотивированное обоснование принятых решений: нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для отказа в предоставлении испрашиваемого заявителем разрешения отсутствуют.

Предложения уполномоченного органа по учету поступивших предложений и замечаний по предмету слушаний:

КОМИССИЯ ПРЕДЛАГАЕТ:

Рекомендовать главе администрации Уссурийского городского округа принять решение о предоставлении Овчинниковой Татьяне Алексеевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017001:1267, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 122, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), разрешенное использование – индивидуальные жилые дома, части жилых домов.

Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.

8. Заявление Меликян Вардана Суреновича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017001:1757, площадью 557 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ленина, 47 в территориальной зоне общественного и социального назначения (ОДЗ 2) с 3 м до 0,5 м с северной, южной и восточной границ земельного участка.

Сведения в обобщенном виде о поступивших предложениях и замечаниях по предмету слушаний:

1) за предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства на собрании с участием жителей высказалось 29 человек;

2) за отказ в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на собрании с участием жителей предложений не поступало.

В период с момента опубликования постановления о назначении публичных слушаний до срока окончания приема предложений и замечаний и иных предложений не поступало.

Предложение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства поддержали члены комиссии большинством голосов.

Мотивированное обоснование принятых решений: нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для отказа в предоставлении испрашиваемого заявителем разрешения отсутствуют.

Предложения уполномоченного органа по учету поступивших предложений и замечаний по предмету слушаний:

КОМИССИЯ ПРЕДЛАГАЕТ:

Рекомендовать главе администрации Уссурийского городского округа принять решение о предоставлении Меликян Вардану Суреновичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017001:1757, площадью 557 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ленина, 47 в территориальной зоне общественного и социального назначения (ОДЗ 2) с 3 м до 0,5 м с северной, южной и восточной границ земельного участка.

Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.

9. Заявление Ким Николая Пяк-Ноковича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические условия земельного участка неблагоприятны для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:18:015401:775, площадью 47942 кв.м, расположенного примерно в 1790 м по направлению на восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Борисовка, ул. Советская, 46 в территориальной зоне учреждений отдыха, спорта и туризма (РЗ 2) с 3 м до 0 м с каждой границы земельного участка.

Сведения в обобщенном виде о поступивших предложениях

и замечаниях по предмету слушаний:

1) за предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на собрании с участием жителей высказалось 28 человек;

2) за отказ в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на собрании с участием жителей предложений не поступало;

3) воздержалось в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на собрании с участием жителей 1 человек.

В период с момента опубликования постановления о назначении публичных слушаний до срока окончания приема предложений и замечаний и иных предложений не поступало.

Предложение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства поддержали члены комиссии большинством голосов.

Мотивированное обоснование принятых решений: нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для отказа в предоставлении испрашиваемого заявителем разрешения отсутствуют.

Предложения уполномоченного органа по учету поступивших предложений и замечаний по предмету слушаний:

КОМИССИЯ ПРЕДЛАГАЕТ:

Рекомендовать главе администрации Уссурийского городского округа принять решение о предоставлении Ким Николаю Пяк-Ноковичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:18:015401:775, площадью 47942 кв.м, расположенного примерно в 1790 м по направлению на восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Борисовка, ул. Советская, 46 в территориальной зоне учреждений отдыха, спорта и туризма (РЗ 2) с 3 м до 0 м с каждой границы земельного участка.

Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.

Председатель:



И.В. Солдаткина

Секретарь:



А.А. Светлакова