

Извещение

о проведении аукциона по продаже права аренды на земельный участок

22 июня 2016 года в 10 часов 00 мин. администрация Уссурийского городского округа проводит аукцион открытый по составу участников и форме подачи заявок по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, 66.

Организатор аукциона и продавец: администрация Уссурийского городского округа, в лице уполномоченного органа - управления градостроительства.

Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации Уссурийского городского округа от 25.12.2014 года № 334 «Об утверждении Положения об управлении градостроительства администрации Уссурийского городского округа», на основании постановлений администрации Уссурийского городского округа: от 13 апреля 2016 года № 1052 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства», приказа управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа от 26.04.2016 г. № 16-01/14/0388.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок;

ЛОТ № 1. Предмет аукциона: продажа права аренды на земельный участок для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства.

Местоположение: установлено примерно в 2750 м по направлению на юго-запад от ориентира – жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Кугуки, ул. Заречная, 15.

Площадь: 790062,00 кв.м

Границы:

Кадастровый номер: 25:18:015401:908.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Обременений правами третьих лиц: нет.

Фактическое использование участка: свободен.

Целевое назначение: для создания и осуществления деятельности крестьянского фермерского хозяйства.

Разрешенное использование земельного участка: согласно решения Думы муниципального образования от 30.11.2004 №104 «О правилах землепользования и застройки земель муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район», указанный земельный участок относится к зоне сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1).

Срок аренды земельного участка – 49 лет;

Способ продажи – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Начальная цена предмета аукциона (без учета НДС): - 47 966 (сорок семь тысяч девятьсот шестьдесят шесть) рублей, в размере арендной платы за один год.

Шаг аукциона (3% начальной цены) – 1 439 (одна тысяча четыреста тридцать девять) рублей.

Размер задатка (40% начальной цены) – 19 199 (девятнадцать тысяч сто девяносто девять) рублей.

Порядок приема, срок приема и адрес места приема заявок, дата и время окончания приема заявок: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, каб. 300 с даты опубликования по **17 июня 2016 года ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09-00 до 13-00 часов, с 14-00 до 18-00 часов.**

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1);



- копии документов, удостоверяющий личность заявителя - для физического лица; В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Задаток должен поступить на л/счет администрации Уссурийского городского округа по следующим реквизитам: УФК по Приморскому краю (Администрация Уссурийского городского округа, л/сч 05203014160, ИНН 2511004094, КПП 251101001, ОКТМО 05723000, р/сч. 40302810605073000127 в Дальневосточное ГУ Банка России, БИК 040507001, **в срок до 20 июня 2016 года.**

Задаток возвращается:

- претенденту, не допущенному к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о приеме заявок на участие в аукционе;
- претенденту, отзывавшему принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- претенденту, отзывавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- участникам аукциона, не победившим в нем – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- участникам несостоявшихся торгов – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем, не заключившим договор купли-продажи или договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

Порядок, сроки и размеры платежей регулируется договором аренды.

Размер платы по договору аренды - наибольший размер годовой арендной платы, сложившийся по результатам аукциона.

Срок заключения договора аренды – не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Дата, время и место определения участников аукциона: **20 июня 2016 года** в 17-30 часов по адресу: г.Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 4 этаж, каб. 1. Комиссия, утвержденная приказом управления градостроительства, рассматривает заявки на участие в аукционе.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Осмотр земельного участка на местности производится по предварительному согласованию, каждый четверг, с 14-00 до 16-00 часов.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона и в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона:

- а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера годовой арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 3 процентов начального размера годовой арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и каждого размера годовой арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером годовой арендной платы;

г) каждый последующий размер годовой арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера годовой арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера годовой арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер годовой арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером годовой арендной платы, аукционист повторяет этот размер годовой арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер годовой арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в торгах участвовало менее двух участников;
- после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае если победитель аукциона отказался от подписания договора аренды земельного участка, организатор аукциона предлагает заключить договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

По всей интересующей информации обращаться по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, каб. 300, с 09-00 до 18-00 часов, тел. 32-19-04 и на сайт администрации Уссурийского городского округа (WWW.adm-ussuriisk.ru)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (лот №1)

«___» _____ 2016 года

Претендент – физическое лицо ☐

юридическое лицо ☐

ФИО / Наименование претендента _____
(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____

Серия _____ № _____, выдан « ____ » _____

Место жительства/место регистрации: _____

Телефон _____ E-mail _____

Наименование претендента _____
(для юридических лиц)

Юридический адрес _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

Расчетный (лицевой) счет № _____

в _____ КПП _____ БИК _____

Корр. счет № _____ ИНН _____

(ФИО полномочного представителя)

Действует на основании _____ от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____
реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица
или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представ-
вителя – юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации) кем выдан)

Прошу продать право аренды на земельный участок, площадью 790062, 0 кв.м., рас-
положенный примерно в 2750 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом,
адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Кугуки, ул. Заречная, 15, кадастро-
вый номер 25:18:015401:908, для осуществления деятельности крестьянского (фермер-
ского) хозяйства.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи права аренды земельного участка, содержащиеся в из-
вещении о проведении аукциона, опубликованном 20 мая 2016 года в газете «Уссурий-
ские новости», на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа
www.adm-ussuriisk.ru, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а
также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса
Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды
земельного участка, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации
о результатах аукциона.

Подпись Заявителя _____

Заявка принята Продавцом: _____ час, _____ мин. « ____ » _____ 2016 года. № _____

Подпись Продавца _____

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка, расположенного на территории
Уссурийского городского округа

г. Уссурийск

« ____ » _____ 2016 г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ, Администрация Уссурийского городского округа Приморского края, в лице начальника управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа **Иноземцева Сергея Валерьевича**, действующего на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и **АРЕНДАТОР**, _____, в лиц _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв.м для _____, кадастровый номер _____, категория земель - _____, местоположение установлено примерно в _____, расположенного за пределами участка: адрес ориентира: _____, (далее - Участок), **разрешенное использование** _____.

1.2. **Арендодатель** гарантирует, что предмет Договора не обременен правами третьих лиц, о которых **Арендодатель** не мог не знать.

1.3. **Настоящий договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка Арендатору во временное пользование.**

2. СРОК ДОГОВОРА

Срок аренды Участка устанавливается с _____ г. по _____ г.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок устанавливается в размере _____ рублей _____ копеек в год.

3.2. Размер арендной платы за Участок в месяц устанавливается в размере _____ рублей _____ копеек, и вносится Арендатором ежемесячно до 01 числа месяца следующего за расчетным на счет Арендодателя.

3.3. Размер задатка – _____ рублей 00 копеек засчитывается в счет годовой арендной платы»

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

4.1.2. Вносить в органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся **Арендатором** с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных настоящим Договором.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности **Арендатора**, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать **Арендатору** земельный участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора**, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству Российской Федерации.

4.3. АРЕНДАТОР ИМЕЕТ ПРАВО:

4.3.1. На сохранение всех прав по Договору при изменении собственника переданного в аренду земельного участка.

4.3.2. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.4. Производить улучшение земельного участка, в установленном законодательством порядке.

4.4. АРЕНДАТОР ОБЯЗАН:

4.4.1. Заключение Договора.

4.4.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.4. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату, определенную настоящим Договором. Моментом исполнения обязательства является день поступления арендной платы на счет арендодателя.

4.4.5. Произвести государственную регистрацию настоящего Договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих, выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Обеспечивать **Арендодателю**, органам государственного контроля за использованием и охраной земель, службам по ремонту и эксплуатации инженерных коммуникаций свободный доступ на Участок.

4.4.8. В случае изменения юридического адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить **Арендодателю** письменное уведомление об этом.

4.4.9. Не нарушать прав других землепользователей.

4.4.10. Нессти затраты по санитарному содержанию, благоустройству и озеленению земельного участка и прилегающих к нему территорий.

4.4.11. **Арендодатель и Арендатор** имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.4.12. В случае передачи прав и обязанностей Арендатора в течении 3 (трех) рабочих дней направить **Арендодателю** надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору **Арендатор** выплачивает **Арендодателю** пени из расчета **1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки**. Пенни перечисляются в порядке, предусмотренном п.п. 3.2 Договора. Уплата пени не освобождает **Арендатора** от выполнения обязательств по платежам.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть расторгнут в судебном порядке, по требованию одной из сторон, при существенном нарушении условий Договора другой стороной.

6.2. Договор может быть расторгнут в судебном порядке, по требованию Арендодателя в следующих случаях:

- использования Участка не в соответствии с целевым назначением, указанным в п.1.1. настоящего Договора;
- невнесения Арендатором арендной платы в течении 2-х месяцев.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на **Арендатора**.

7.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.3. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Юридические адреса сторон:

Подписи сторон