

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

25 марта 2016 года

Публичные слушания назначены постановлением главы Уссурийского городского округа от 18 января 2016 года № 1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа».

Постановление о назначении публичных слушаний опубликовано в газете «Уссурийские новости» от 22 января 2016 года № 03 (260), размещено на сайте.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Уссурийские новости» от 22 января 2016 года № 03 (260), размещено на сайте.

Время и место проведения слушаний – 25 марта 2016 г., 10-00 часов, г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, кабинет 111.

Список присутствующих:

1. Председатель – Солдаткина И.В.
2. Зам. председателя – Громашов И.А.
3. Секретарь – Светлакова А.А.
4. Маленко А.С.
5. Кравченко Л.И.
6. Курочкина Н.Н.
7. Фриауф В.В.
8. Макарова Е.В.

На собрании с участием жителей присутствовало 8 человек, все из которых зарегистрировались.

Повестка дня:

Начальник управления градостроительства И.В. Солдаткина выступила с докладом о необходимости проведения публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Решением Думы Уссурийского городского округа Приморского края от 27 февраля 2007 г. № 567 «О положении о публичных слушаниях в Уссурийском городском округе».

Рассмотрены следующие вопросы:

1. Заявление Донченко Эдуарда Александровича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, в части изменения границы территориальной зоны городских лесов (ЕЛ 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по координатам поворотных точек, земельный массив расположен примерно в 3182 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Вострецова, 123, садоводческое товарищество «Дружба», участок № 56:

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	436897,16	1407193,82	5	436842,53	1407210,18
2	436873,29	1407209,07	6	436866,63	1407196,42
3	436846,51	1407224,98	7	436887,34	1407184,35
4	436842,38	1407212,72	1	436897,16	1407193,82

Сведения в обобщенном виде о поступивших предложениях и замечаниях по предмету слушаний:

1) за внесение изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа на собрании с участием жителей высказалось 8 человек;

2) за отказ о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа на собрании с участием жителей предложений не поступало.

В период с момента опубликования постановления о назначении публичных слушаний до срока окончания приема предложений и замечаний и иных предложений не поступало.

Предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа поддержали члены комиссии большинством голосов.

Мотивированное обоснование принятых решений: нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для отказа отсутствуют.

Предложения уполномоченного органа по учету поступивших предложений и замечаний по предмету слушаний:

КОМИССИЯ ПРЕДЛАГАЕТ:

Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» на рассмотрение в Думу Уссурийского городского округа.

2. Заявление Литвинцева Михаила Петровича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа,

в части изменения границы территориальной зоны городских лесов (ЕЛ 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по координатам поворотных точек, земельный массив расположен примерно в 3207 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Вострецова, 123, садоводческое товарищество «Дружба», участок № 57:

Номер точки	Координата Х	Координата У	Номер точки	Координата Х	Координата У
1	436902,54	1407207,20	7	436850,98	1407236,71
2	436883,02	1407220,95	8	436846,51	1407224,98
3	436885,91	1407225,15	9	436873,29	1407209,07
4	436876,03	1407231,79	10	436897,16	1407193,82
5	436873,14	1407227,58	1	436902,54	1407207,20
6	436852,16	1407239,57			

Сведения в обобщенном виде о поступивших предложениях и замечаниях по предмету слушаний:

1) за внесение изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа на собрании с участием жителей высказалось 8 человек;

2) за отказ о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа на собрании с участием жителей предложений не поступало.

В период с момента опубликования постановления о назначении публичных слушаний до срока окончания приема предложений и замечаний и иных предложений не поступало.

Предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа поддержали члены комиссии большинством голосов.

Мотивированное обоснование принятых решений: нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для отказа отсутствуют.

Предложения уполномоченного органа по учету поступивших предложений и замечаний по предмету слушаний:

КОМИССИЯ ПРЕДЛАГАЕТ:

Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» на рассмотрение в Думу Уссурийского городского округа.

3. Заявление Раецкой Татьяны Ивановны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, в части изменения границы территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами

сезонного проживания (Ж 6) по координатам поворотных точек, земельный массив расположен примерно в 842 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Устименко, 33, садоводческое некоммерческое товарищество «Пищевик», участок № 144, бригада 2:

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	436298	1404700	7	436267	1404711
2	436299	1404704	8	436272	1404710
3	436302	1404721	9	436271	1404704
4	436289	1404725	10	436283	1404702
5	436287	1404721	1	436298	1404700
6	436272	1404726			

Сведения в обобщенном виде о поступивших предложениях и замечаниях по предмету слушаний:

1) за внесение изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа на собрании с участием жителей высказалось 8 человек;

2) за отказ о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа на собрании с участием жителей предложений не поступало.

В период с момента опубликования постановления о назначении публичных слушаний до срока окончания приема предложений и замечаний и иных предложений не поступало.

Предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа поддержали члены комиссии большинством голосов.

Мотивированное обоснование принятых решений: нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для отказа отсутствуют.

Предложения уполномоченного органа по учету поступивших предложений и замечаний по предмету слушаний:

КОМИССИЯ ПРЕДЛАГАЕТ:

Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» на рассмотрение в Думу Уссурийского городского округа.

4. Заявление Бурмак Бориса Константиновича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, в части изменения границы территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по координатам поворотных точек, земельный

массив расположен примерно в 827 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Устименко, 33, садоводческое некоммерческое товарищество «Пищевик», участок № 145, бригада 2:

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	436288	1404635	6	436269	1404690
2	436295	1404689	7	436283	1404690
3	436298	1404700	8	436274	1404637
4	436283	1404702	1	436288	1404635
5	436271	1404704			

Сведения в обобщенном виде о поступивших предложениях и замечаниях по предмету слушаний:

1) за внесение изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа на собрании с участием жителей высказалось 8 человек;

2) за отказ о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа на собрании с участием жителей предложений не поступало.

В период с момента опубликования постановления о назначении публичных слушаний до срока окончания присма предложений и замечаний и иных предложений не поступало.

Предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа поддержали члены комиссии большинством голосов.

Мотивированное обоснование принятых решений: нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для отказа отсутствуют.

Предложения уполномоченного органа по учету поступивших предложений и замечаний по предмету слушаний:

КОМИССИЯ ПРЕДЛАГАЕТ:

Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» на рассмотрение в Думу Уссурийского городского округа.

5. Заявление Федотова Виталия Васильевича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, в части изменения границы территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по координатам поворотных точек, земельный массив расположен примерно в 1563 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес

ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Есенина, 18, садоводческое товарищество «Пищевик», участок № 936:

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	436781,63	1405236,24	5	436765,57	1405252,11
2	436784,40	1405240,47	6	436763,11	1405248,90
3	436794,20	1405254,55	1	436781,63	1405236,24
4	436776,20	1405266,02			

Сведения в обобщенном виде о поступивших предложениях и замечаниях по предмету слушаний:

1) за внесение изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа на собрании с участием жителей высказалось 8 человек;

2) за отказ о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа на собрании с участием жителей предложений не поступало.

В период с момента опубликования постановления о назначении публичных слушаний до срока окончания приема предложений и замечаний и иных предложений не поступало.

Предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа поддержали члены комиссии большинством голосов.

Мотивированное обоснование принятых решений: нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для отказа отсутствуют.

Предложения уполномоченного органа по учету поступивших предложений и замечаний по предмету слушаний:

КОМИССИЯ ПРЕДЛАГАЕТ:

Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» на рассмотрение в Думу Уссурийского городского округа.

6. Заявление Тараненко Игоря Владимировича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, в части изменения границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек, земельный участок расположен по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Харьковская, 22:

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	432522	1402647	10	432535	1402732
2	432523	1402648	11	432524	1402700
3	432527	1402661	12	432517	1402680
4	432529	1402667	13	432513	1402671
5	432531	1402671	14	432511	1402663
6	432539	1402697	15	432507	1402652
7	432545	1402713	16	432508	1402652
8	432545	1402716	1	432522	1402647
9	432541	1402723			

Сведения в обобщенном виде о поступивших предложениях и замечаниях по предмету слушаний:

1) за внесение изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа на собрании с участием жителей высказалось 8 человек;

2) за отказ о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа на собрании с участием жителей предложений не поступало.

В период с момента опубликования постановления о назначении публичных слушаний до срока окончания приема предложений и замечаний и иных предложений не поступало.

Предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа поддержали члены комиссии большинством голосов.

Мотивированное обоснование принятых решений: нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для отказа отсутствуют.

Предложения уполномоченного органа по учету поступивших предложений и замечаний по предмету слушаний:

КОМИССИЯ ПРЕДЛАГАЕТ:

Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» на рассмотрение в Думу Уссурийского городского округа.

7. Заявление Дубицкой Валентины Михайловны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, в части изменения границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек, земельный участок расположен по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Кузнечная, 66:

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435685,58	1400205,22	8	435650,67	1400219,66
2	435692,06	1400239,70	9	435650,62	1400216,11
3	435659,07	1400245,37	10	435650,28	1400210,59
4	435655,50	1400245,92	11	435654,70	1400210,32
5	435655,13	1400244,39	12	435654,95	1400208,77
6	435654,83	1400242,41	1	435685,58	1400205,22
7	435651,36	1400223,69			

Сведения в обобщенном виде о поступивших предложениях и замечаниях по предмету слушаний:

1) за внесение изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа на собрании с участием жителей высказалось 8 человек;

2) за отказ о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа на собрании с участием жителей предложений не поступало.

В период с момента опубликования постановления о назначении публичных слушаний до срока окончания приема предложений и замечаний и иных предложений не поступало.

Предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа поддержали члены комиссии большинством голосов.

Мотивированное обоснование принятых решений: нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для отказа отсутствуют.

Предложения уполномоченного органа по учету поступивших предложений и замечаний по предмету слушаний:

КОМИССИЯ ПРЕДЛАГАЕТ:

Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» на рассмотрение в Думу Уссурийского городского округа.

8. Заявление Матиной Ирины Борисовны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, в части изменения границы территориальной зоны городских лесов (ЕЛ 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по координатам поворотных точек, земельный массив расположен примерно в 3024 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Дубовая роща, 15, земельный участок № 278 в садоводческом некоммерческом товариществе «Восход»:

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	436337	1407640	9	436276	1407629
2	436334	1407654	10	436285	1407628
3	436301	1407650	11	436292	1407626
4	436296	1407652	12	436295	1407621
5	436282	1407647	13	436307	1407627
6	436280	1407638	14	436311	1407634
7	436280	1407634	15	436329	1407636
8	436278	1407634	1	436337	1407640

Сведения в обобщенном виде о поступивших предложениях и замечаниях по предмету слушаний:

1) за внесение изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа на собрании с участием жителей высказалось 8 человек;

2) за отказ о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа на собрании с участием жителей предложений не поступало.

В период с момента опубликования постановления о назначении публичных слушаний до срока окончания приема предложений и замечаний и иных предложений не поступало.

Предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа поддерживали члены комиссии большинством голосов.

Мотивированное обоснование принятых решений: нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для отказа отсутствуют.

Предложения уполномоченного органа по учету поступивших предложений и замечаний по предмету слушаний:

КОМИССИЯ ПРЕДЛАГАЕТ:

Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» на рассмотрение в Думу Уссурийского городского округа.

9. Заявление Михайловой Людмилы Васильевны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, в части изменения границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек, земельный участок расположен по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Калугина, 51:

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	436330,55	1400229,41	7	436314,54	1400271,66
2	436332,13	1400235,28	8	436310,37	1400246,46
3	436333,09	1400237,74	9	436313,03	1400245,92
4	436335,85	1400249,91	10	436312,81	1400242,81
5	436337,44	1400258,31	11	436312,20	1400229,88
6	436339,17	1400267,70	12	436328,28	1400227,36
7	436314,54	1400271,66	1	436330,55	1400229,41

Сведения в обобщенном виде о поступивших предложениях и замечаниях по предмету слушаний:

1) за внесение изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа на собрании с участием жителей высказалось 8 человек;

2) за отказ о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа на собрании с участием жителей предложений не поступало.

В период с момента опубликования постановления о назначении публичных слушаний до срока окончания приема предложений и замечаний и иных предложений не поступало.

Предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа поддержали члены комиссии большинством голосов.

Мотивированное обоснование принятых решений: нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для отказа отсутствуют.

Предложения уполномоченного органа по учету поступивших предложений и замечаний по предмету слушаний:

КОМИССИЯ ПРЕДЛАГАЕТ:

Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» на рассмотрение в Думу Уссурийского городского округа.

10. Заявление Ставицкой Валентины Яковлевны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, в части изменения границы территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по координатам поворотных точек, земельный массив расположен примерно в 870 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Устименко, 33, садоводческое некоммерческое товарищество «Пищевик», участок № 22, бригада 1:

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	436124	1404659	6	436104	1404670
2	436126	1404664	7	436052	1404684
3	436111	1404668	8	436012	1404694
4	436109	1404663	9	436012	1404689
5	436102	1404665	1	436124	1404659

Сведения в обобщенном виде о поступивших предложениях и замечаниях по предмету слушаний:

1) за внесение изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа на собрании с участием жителей высказалось 8 человек;

2) за отказ о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа на собрании с участием жителей предложений не поступало.

В период с момента опубликования постановления о назначении публичных слушаний до срока окончания приема предложений и замечаний и иных предложений не поступало.

Предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа поддерживали члены комиссии большинством голосов.

Мотивированное обоснование принятых решений: нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для отказа отсутствуют.

Предложения уполномоченного органа по учету поступивших предложений и замечаний по предмету слушаний:

КОМИССИЯ ПРЕДЛАГАЕТ:

Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» на рассмотрение в Думу Уссурийского городского округа.

11. Заявление Кириенко Василия Олеговича, Кириенко Григория Николаевича, Кириенко Веры Ефимовны, Войтюк Анны Павловны, Войтюк Олега Николаевича, Левицкой Анны Петровны, Кишук Людмилы Ивановны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, в части изменения границы коммунально-складская зоны (ПР 5) и коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) по координатам поворотных точек, земельный участок расположен по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Муравьева, д.71а:

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	438574,00	1398580,59	13	438568,58	1398661,67
2	438573,32	1398593,35	14	438567,21	1398703,26
3	438573,08	1398598,56	15	438566,69	1398708,79
4	438576,73	1398612,60	16	438533,93	1398708,93
5	438579,32	1398612,20	17	438537,02	1398642,55
6	438585,01	1398612,54	18	438539,48	1398588,18
7	438589,95	1398613,04	19	438539,79	1398583,59
8	438589,16	1398636,59	20	438546,82	1398584,36
9	438579,72	1398636,23	21	438558,43	1398584,68
10	438579,48	1398637,73	22	438561,50	1398582,94
11	438577,84	1398658,92	23	438561,68	1398578,32
12	438571,38	1398659,07	1	438574,00	1398580,59

Сведения в обобщенном виде о поступивших предложениях и замечаниях по предмету слушаний:

1) за внесение изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа на собрании с участием жителей высказалось 8 человек;

2) за отказ о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа на собрании с участием жителей предложений не поступало.

В период с момента опубликования постановления о назначении публичных слушаний до срока окончания приема предложений и замечаний и иных предложений не поступало.

Предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа поддержали члены комиссии большинством голосов.

Мотивированное обоснование принятых решений: нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для отказа отсутствуют.

Предложения уполномоченного органа по учету поступивших предложений и замечаний по предмету слушаний:

КОМИССИЯ ПРЕДЛАГАЕТ:

Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» на рассмотрение в Думу Уссурийского городского округа.

12. В связи с вступившим в силу с 12 октября 2015 года Федерального закона от 13 июля 2015 года № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток» необходимо внесение изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» (в ред. решения Думы Уссурийского городского округа от 22.12.2011 г. № 505-НПА) в следующие статьи:

В статью 7 «Порядок подготовки документации по планировке территории Уссурийского городского округа» внести следующие изменения:

Дополнить пунктом 12.1 следующего содержания:

12.1 «В целях создания благоприятной среды для привлечения инвестиций в объекты капитального строительства на территории свободного порта Владивосток срок проведения публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории со дня оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее десяти дней и более сорока дней»;

Дополнить пунктом 16.1 следующего содержания:

16.1 «В целях создания благоприятной среды для привлечения инвестиций в объекты капитального строительства на территории свободного порта Владивосток подготовка, утверждение и выдача градостроительного плана земельного участка осуществляется в 3 экземплярах в течение 10 дней».

В пункте 2 статьи 23 «Установление публичных сервитутов»:

Слова: «Организацию и проведение общественных слушаний, указанных в пункте 1 настоящей статьи осуществляет орган местного самоуправления, уполномоченный в сфере имущественных отношений» заменить словами: «Организацию и проведение общественных слушаний, указанных в пункте 1 настоящей статьи осуществляет управление градостроительства».

Статью 28 «Выдача разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» дополнить абзацем следующего содержания:

«В целях создания благоприятной среды для привлечения инвестиций в объекты капитального строительства на территории свободного порта Владивосток выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства осуществляется администрацией городского округа в течение семи дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство или разрешения на ввод объектов в эксплуатацию».

Статью 37 «Сроки проведения публичных слушаний» дополнить подпунктом 1.4 следующего содержания:

1.4. «Более 15 дней – по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, а также предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для резидентов свободного порта Владивосток»

Статью 41 «Проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования

земельного участка или объекта капитального строительства» дополнить пунктом 8 следующего содержания:

8. «Решение о проведении указанных публичных слушаний принимает глава городского округа».

В статью 42 «Проведение публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» внести следующие изменения:

Пункт 4 пополнить подпунктом 4.1 следующего содержания:

4.1. «Решение о проведении указанных публичных слушаний принимает глава городского округа»;

В пункте 5 слова «главе администрации уссурийского городского округа» заменить словами «главе уссурийского городского округа»;

В пункте 6 слова «глава администрации уссурийского городского округа в течение семи дней» заменить словами «глава уссурийского городского округа в течение пяти дней».

Сведения в обобщенном виде о поступивших предложениях и замечаниях по предмету слушаний:

1) за внесение изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа на собрании с участием жителей высказалось 16 человек;

2) за отказ о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа на собрании с участием жителей предложений не поступало.

В период с момента опубликования постановления о назначении публичных слушаний до срока окончания приема предложений и замечаний и иных предложений не поступало.

Предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа поддержали члены комиссии большинством голосов.

Мотивированное обоснование принятых решений: нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для отказа отсутствуют.

Предложения уполномоченного органа по учету поступивших предложений и замечаний по предмету слушаний:

КОМИССИЯ ПРЕДЛАГАЕТ:

Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» на рассмотрение в Думу Уссурийского городского округа.

Председатель:



И.В. Солдаткина

Секретарь:



А.А. Светлакова