

Извещение

Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа извещает о проведении публичных слушаний по следующим вопросам: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства» и «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Цель проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а так же в целях выявления общественного мнения.

1. Вопрос: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства», расположенных по следующим адресам:

1) Лавжель Александру Викторовичу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017001:12928, площадью 738 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 161, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), разрешенное использование – индивидуальные жилые дома, части жилых домов;

2) Онасенко Асие Ибрагимовне, Онасенко Константину Николаевичу, Онасенко Анне Константиновне, Еремеевой Марии Александровне о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016901:1699, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Горького, 109, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), разрешенное использование – индивидуальные жилые дома, части жилых домов;

3) Тухватуллину Марселю Даниловичу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017602:3791, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Хенина, 61, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), разрешенное использование – объекты административно-делового назначения (отделения связи, почты, офисы и иные подобные объекты);

4) Рзаеву Вюгару Тельман Оглы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016402:842, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Орджоникидзе, 77, в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), разрешенное использование –

объекты временного пребывания граждан (гостиницы, кемпинги, мотели и иные подобные объекты);

5) Боклаг Игоря Александровича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017101:606, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Комсомольская, 130, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), разрешенное использование – индивидуальные жилые дома, части жилых домов;

6) акционерному обществу «АльянсГрупп Инвестиции и Строительство» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017001:1092, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Крестьянская, 94, в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), разрешенное использование – многоквартирные жилые дома;

7) Овчинниковой Татьяне Алексеевне о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017001:1267, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 122, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), разрешенное использование – индивидуальные жилые дома, части жилых домов.

2. Вопрос: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

1) Меликян Вардану Суреновичу (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017001:1757, площадью 557 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ленина, 47 в территориальной зоне общественного и социального назначения (О/З 2) с 3 м до 0,5 м с каждой границы земельного участка;

2) Ким Николаю Пяк-Ноковичу (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка неблагоприятна для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:18:015401:775, площадью 47942 кв.м, расположенного примерно в 1790 м по направлению на восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Борисовка, ул. Советская, 46 в территориальной зоне учреждений отдыха, спорта и туризма (РЗ 2) с 3 м до 0 м с каждой границы земельного участка.

Организационный комитет по проведению публичных слушаний располагается в управлении градостроительства администрации Уссурийского городского округа по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж.

Ознакомиться с материалами проекта можно в управлении градостроительства в рабочие дни с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 16-00 часов, каб. № 210.

Справки по тел. 32-10-79.

Проведение публичных слушаний состоится **12 апреля 2016 года в 10-00** часов в малом зале администрации Уссурийского городского округа по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленина, 101 каб.111.