

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

26 февраля 2016 года

Публичные слушания назначены постановлением главы Уссурийского городского округа от 08 февраля 2016 года № 14 и 09 февраля 2016 года № 16 «О назначении публичных слушаний по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков» и от 08 февраля 2016 года № 13 и 09 февраля 2016 года № 15 «О назначении публичных слушаний по вопросу: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Извещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Уссурийские новости» от 12 февраля 2016 года № 06 (263), размещено на сайте.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Уссурийские новости» от 12 февраля 2016 года № 06 (263), размещено на сайте.

Время и место проведения слушаний – 26 февраля 2016 г., 10-00 часов, г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, кабинет 111.

Список присутствующих:

1. Председатель – Солдаткина И.В.
2. Секретарь – Светлакова А.А.
3. Кабачинский Ю.Б.
4. Антосюк А.Г.
5. Окунев А.А.
6. Багдасарян Б.С.
7. Алещенко А.П.

На собрании с участием жителей присутствовало 7 человек, все из которых зарегистрировались.

Повестка дня:

Заместитель начальника управления градостроительства И.В. Солдаткина выступила с докладом о необходимости проведения публичных слушаний по вопросам: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков» и «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Решением Думы Уссурийского городского округа Приморского края от 27 февраля 2007 г. № 567 «О положении о публичных слушаниях в Уссурийском городском округе».

Рассмотрены следующие вопросы:

1. Заявление управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного примерно в 57 м по направлению на юго-восток от ориентира многоквартирный жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Арсеньева, 33б, с кадастровым номером: 25:34:017601:4228, в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), разрешенное использование – многоквартирные жилые дома.

Сведения в обобщенном виде о поступивших предложениях и замечаниях по предмету слушаний:

1) за предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на собрании с участием жителей высказалось 7 человек;

2) за отказ в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на собрании с участием жителей предложений не поступало.

В период с момента опубликования постановления о назначении публичных слушаний до срока окончания приема предложений и замечаний и иных предложений не поступало.

Предложение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка поддержали члены комиссии большинством голосов.

Мотивированное обоснование принятых решений: нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для отказа в предоставлении испрашиваемого заявителем разрешения отсутствуют.

Предложения уполномоченного органа по учету поступивших предложений и замечаний по предмету слушаний:

КОМИССИЯ ПРЕДЛАГАЕТ:

Рекомендовать главе администрации Уссурийского городского округа принять решение о предоставлении управлению градостроительства администрации Уссурийского городского округа разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного примерно в 57 м по направлению на юго-восток от ориентира многоквартирный жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Арсеньева, 33б, с кадастровым номером: 25:34:017601:4228, в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), разрешенное использование – многоквартирные жилые дома.

Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.

2. Заявление общества с ограниченной ответственностью «ГлавМонтажОбъединение» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Рабочая, 6, с кадастровым номером: 25:34:017101:585, в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), разрешенное использование – многоквартирные жилые дома.

Сведения в обобщенном виде о поступивших предложениях и замечаниях по предмету слушаний:

1) за предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на собрании с участием жителей высказалось 7 человек;

2) за отказ в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на собрании с участием жителей предложений не поступало.

В период с момента опубликования постановления о назначении публичных слушаний до срока окончания приема предложений и замечаний и иных предложений не поступало.

Предложение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка поддержали члены комиссии большинством голосов.

Мотивированное обоснование принятых решений: нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для отказа в предоставлении испрашиваемого заявителем разрешения отсутствуют.

Предложения уполномоченного органа по учету поступивших предложений и замечаний по предмету слушаний:

КОМИССИЯ ПРЕДЛАГАЕТ:

Рекомендовать главе администрации Уссурийского городского округа принять решение о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ГлавМонтажОбъединение» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Рабочая, 6, с кадастровым номером: 25:34:017101:585, в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), разрешенное использование – многоквартирные жилые дома.

Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.

3. Заявление общества с ограниченной ответственностью «ГлавМонтажОбъединение» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Первомайская, 18, с кадастровым номером: 25:34:017101:530, в территориальной зоне застройки

среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5), разрешенное использование – многоквартирные жилые дома.

Сведения в обобщенном виде о поступивших предложениях и замечаниях по предмету слушаний:

1) за предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на собрании с участием жителей высказалось 7 человек;

2) за отказ в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на собрании с участием жителей предложений не поступало.

В период с момента опубликования постановления о назначении публичных слушаний до срока окончания приема предложений и замечаний и иных предложений не поступало.

Предложение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка поддержали члены комиссии большинством голосов.

Мотивированное обоснование принятых решений: нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для отказа в предоставлении испрашиваемого заявителем разрешения отсутствуют.

Предложения уполномоченного органа по учету поступивших предложений и замечаний по предмету слушаний:

КОМИССИЯ ПРЕДЛАГАЕТ:

Рекомендовать главе администрации Уссурийского городского округа принять решение о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ГлавМонтажОбъединение» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Первомайская, 18, с кадастровым номером: 25:34:017101:530, в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5), разрешенное использование – многоквартирные жилые дома.

Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.

4. Заявление Багдасарян Багдасара Суреновича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного примерно в 20 м по направлению на северо-восток от ориентира адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 18а с кадастровым номером: 25:34:017601:4178, в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), разрешенное использование – объекты торгового назначения и общественного питания.

Сведения в обобщенном виде о поступивших предложениях и замечаниях по предмету слушаний:

1) за предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на собрании с участием жителей высказалось 7 человек;

2) за отказ в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на собрании с участием жителей предложений не поступало.

В период с момента опубликования постановления о назначении публичных слушаний до срока окончания приема предложений и замечаний и иных предложений не поступало.

Предложение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка поддержали члены комиссии большинством голосов.

Мотивированное обоснование принятых решений: нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для отказа в предоставлении испрашиваемого заявителем разрешения отсутствуют.

Предложения уполномоченного органа по учету поступивших предложений и замечаний по предмету слушаний:

КОМИССИЯ ПРЕДЛАГАЕТ:

Рекомендовать главе администрации Уссурийского городского округа принять решение о предоставлении Багдасарян Багдасару Суреновичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного примерно в 20 м по направлению на северо-восток от ориентира адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 18а с кадастровым номером: 25:34:017601:4178, в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ), разрешенное использование – объекты торгового назначения и общественного питания.

Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.

5. Заявление муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №6» г. Уссурийска Уссурийского городского округа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с реконструкцией здания) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017001:1745, площадью 6166 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Агеева, 59 в территориальной зоне основных общеобразовательных объектов (ОДЗ 5) с 5 м до 2 м с северо-восточной границы земельного участка.

Сведения в обобщенном виде о поступивших предложениях и замечаниях по предмету слушаний:

1) за предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на собрании с участием жителей высказалось 7 человек;

2) за отказ в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на собрании с участием жителей предложений не поступало.

В период с момента опубликования постановления о назначении публичных слушаний до срока окончания приема предложений и замечаний и иных предложений не поступало.

Предложение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства поддержали члены комиссии большинством голосов.

Мотивированное обоснование принятых решений: нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для отказа в предоставлении испрашиваемого заявителем разрешения отсутствуют.

Предложения уполномоченного органа по учету поступивших предложений и замечаний по предмету слушаний:

КОМИССИЯ ПРЕДЛАГАЕТ:

Рекомендовать главе администрации Уссурийского городского округа принять решение о предоставлении муниципальному общеобразовательному учреждению «Средняя общеобразовательная школа №6» г. Уссурийска Уссурийского городского округа разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017001:1745, площадью 6166 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Агеева, 59 в территориальной зоне основных общеобразовательных объектов (ОДЗ 5) с 5 м до 2 м с северо-восточной границы земельного участка.

Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.

6. Заявление Кабачинского Юрия Борисовича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с неблагоприятной конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:18:310101:1043, площадью 3862 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Советская, 4г в территориальной зоне промышленности (ИР 1) с 3 м до 0,5 м с северо-западной границы земельного участка.

Сведения в обобщенном виде о поступивших предложениях и замечаниях по предмету слушаний:

1) за предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на собрании с участием жителей высказалось 7 человек;

2) за отказ в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на собрании с участием жителей предложений не поступало.

В период с момента опубликования постановления о назначении публичных слушаний до срока окончания приема предложений и замечаний и иных предложений не поступало.

Предложение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства поддержали члены комиссии большинством голосов.

Мотивированное обоснование принятых решений: нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для отказа в предоставлении испрашиваемого заявителем разрешения отсутствуют.

Предложения уполномоченного органа по учету поступивших предложений и замечаний по предмету слушаний:

КОМИССИЯ ПРЕДЛАГАЕТ:

Рекомендовать главе администрации Уссурийского городского округа принять решение о предоставлении Кабачинскому Юрию Борисовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:18:310101:1043, площадью 3862 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Советская, 4г в территориальной зоне промышленности (ПР 1) с 3 м до 0,5 м с северо-западной границы земельного участка.

Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.

7. Заявление Багдасарян Багдасара Суреновича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017601:4178, площадью 1542 кв.м, расположенного примерно в 20 м по направлению на северо-восток от ориентира, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 18а в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) с 3 м до 1 м с северо-западной и юго-западной границах земельного участка.

Сведения в обобщенном виде о поступивших предложениях и замечаниях по предмету слушаний:

1) за предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на собрании с участием жителей высказалось 7 человек;

2) за отказ в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на собрании с участием жителей предложений не поступало.

В период с момента опубликования постановления о назначении публичных слушаний до срока окончания приема предложений и замечаний и иных предложений не поступало.

Предложение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства поддержали члены комиссии большинством голосов.

Мотивированное обоснование принятых решений: нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для отказа в предоставлении испрашиваемого заявителем разрешения отсутствуют.

Предложения уполномоченного органа по учету поступивших предложений и замечаний по предмету слушаний:

КОМИССИЯ ПРЕДЛАГАЕТ:

Рекомендовать главе администрации Уссурийского городского округа принять решение о предоставлении Багдасарян Багдасару Суреновичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017601:4178, площадью 1542 кв.м, расположенного примерно в 20 м по направлению на северо-восток от ориентира, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 18а в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ) с 3 м до 1 м с северо-западной и юго-западной границах земельного участка.

Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.

8. Заявление общества с ограниченной ответственностью «ГлавМонтажОбъединение» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка неблагоприятна для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017101:530, площадью 1500 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Первомайская, 18 в территориальной зоне застройки среднеэтажными

жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5) с 3 м до 0 м с северной и южной границах земельного участка.

Сведения в обобщенном виде о поступивших предложениях и замечаниях по предмету слушаний:

1) за предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на собрании с участием жителей высказалось 7 человек;

2) за отказ в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на собрании с участием жителей предложений не поступало.

В период с момента опубликования постановления о назначении публичных слушаний до срока окончания приема предложений и замечаний и иных предложений не поступало.

Предложение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства поддержали члены комиссии большинством голосов.

Мотивированное обоснование принятых решений: нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для отказа в предоставлении испрашиваемого заявителем разрешения отсутствуют.

Предложения уполномоченного органа по учету поступивших предложений и замечаний по предмету слушаний:

КОМИССИЯ ПРЕДЛАГАЕТ:

Рекомендовать главе администрации Уссурийского городского округа принять решение о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ГлавМонтажОбъединение» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017101:530, площадью 1500 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Первомайская, 18 в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5) с 3 м до 0 м с северной и южной границах земельного участка.

Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.

Председатель:



И.В. Солдаткина

Секретарь:



А.А. Светлакова