Извещение

Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа извещает о проведении публичных слушаний по следующим вопросам: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства» и «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Цель проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а так же в целях выявления общественного мнения.

1. Вопрос: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства», расположенных по следующим адресам:

1) примерно в 57 м по направлению на юго-восток от ориентира многоквартирный жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Арсеньева, 33б, с кадастровым номером: 25:34:017601:4228, в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), разрешенное использование – многоквартирные жилые дома;

2) Приморский край, г. Уссурийск, ул. Рабочая, 6, с кадастровым номером: 25:34:017101:585, в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), разрешенное использование – многоквартирные жилые дома;

3) Приморский край, г. Уссурийск, ул. Первомайская, 18, с кадастровым номером: 25:34:017101:530, в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5), разрешенное использование – многоквартирные жилые дома;

4) примерно в 20 м по направлению на северо-восток от ориентира магазин, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 18а с кадастровым номером: 25:34:017601:4178, в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), разрешенное использование – объекты торгового назначения и общественного питания.

2. Вопрос: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

1) муниципальному общеобразовательному учреждению «Средняя общеобразовательная школа №6» г. Уссурийска Уссурийского городского округа (на основании заявления в связи с реконструкцией здания) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017001:1745, площадью 6166 кв.м,

расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Агеева, 59 в территориальной зоне основных общеобразовательных объектов (ОДЗ 5) с 5 м до 2 м с северо-восточной границы земельного участка;

2) Кабачинскому Юрию Борисовичу (на основании заявления в связи с неблагоприятной конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:18:310101:1043, площадью 3862 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Советская, 4г в территориальной зоне промышленности (ПР1) с 3 м до 0,5 м с северо-западной границы земельного участка;

3) Багдасарян Багдасару Суреновичу (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017601:4178, площадью 1542 кв.м, расположенного примерно в 20 м по направлению на северо-восток от ориентира магазин, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 18а, в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) с 3 м до 1 м с северо-западной и юго-западной границах земельного участка;

4) обществу с ограниченной ответственностью «ГлавМонтажОбъединение» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка неблагоприятна для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017101:530, площадью 1500 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Первомайская, 18, в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5) с 3 м до 0 м с северной и южной границах земельного участка.

Организационный комитет по проведению публичных слушаний располагается в управлении градостроительства администрации Уссурийского городского округа по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж.

Ознакомиться с материалами проекта можно в управлении градостроительства в рабочие дни с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 16-00 часов, каб. № 210.

Справки по тел. 32-10-79.

Проведение публичных слушаний состоится **26 февраля 2016 года в 10-00** часов в малом зале администрации Уссурийского городского округа по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленина, 101 каб.111.