

Извещение

Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа извещает о проведении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Цель проведения публичных слушаний: внесение изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные решением Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 и внесение изменений в карту градостроительного зонирования.

1. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, в части изменения границы территориальной зоны городских лесов (ЕЛ 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по координатам поворотных точек, земельный массив расположен примерно в 3182 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Вострецова, 123, садоводческое товарищество «Дружба», участок № 56:

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	436897,16	1407193,82	5	436842,53	1407210,18
2	436873,29	1407209,07	6	436866,63	1407196,42
3	436846,51	1407224,98	7	436887,34	1407184,35
4	436842,38	1407212,72	1	436897,16	1407193,82

2. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, в части изменения границы территориальной зоны городских лесов (ЕЛ 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по координатам поворотных точек, земельный массив расположен примерно в 3207 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Вострецова, 123, садоводческое товарищество «Дружба», участок № 57:

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	436902,54	1407207,20	7	436850,98	1407236,71
2	436883,02	1407220,95	8	436846,51	1407224,98
3	436885,91	1407225,15	9	436873,29	1407209,07

4	436876,03	1407231,79	10	436897,16	1407193,82
5	436873,14	1407227,58	1	436902,54	1407207,20
6	436852,16	1407239,57			

3. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, в части изменения границы территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по координатам поворотных точек, земельный массив расположен примерно в 842 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Устименко, 33, садоводческое некоммерческое товарищество «Пищевик», участок № 144, бригада 2:

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	436298	1404700	7	436267	1404711
2	436299	1404704	8	436272	1404710
3	436302	1404721	9	436271	1404704
4	436289	1404725	10	436283	1404702
5	436287	1404721	1	436298	1404700
6	436272	1404726			

4. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, в части изменения границы территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по координатам поворотных точек, земельный массив расположен примерно в 827 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Устименко, 33, садоводческое некоммерческое товарищество «Пищевик», участок № 145, бригада 2:

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	436288	1404635	6	436269	1404690
2	436295	1404689	7	436283	1404690
3	436298	1404700	8	436274	1404637
4	436283	1404702	1	436288	1404635
5	436271	1404704			

5. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, в части изменения границы территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по координатам поворотных точек, земельный массив расположен примерно в 1563 м

по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Есенина, 18, садоводческое товарищество «Пищевик», участок № 936:

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	436781,63	1405236,24	5	436765,57	1405252,11
2	436784,40	1405240,47	6	436763,11	1405248,90
3	436794,20	1405254,55	1	436781,63	1405236,24
4	436776,20	1405266,02			

6. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, в части изменения границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек, земельный участок расположен по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Харьковская, 22:

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	432522	1402647	10	432535	1402732
2	432523	1402648	11	432524	1402700
3	432527	1402661	12	432517	1402680
4	432529	1402667	13	432513	1402671
5	432531	1402671	14	432511	1402663
6	432539	1402697	15	432507	1402652
7	432545	1402713	16	432508	1402652
8	432545	1402716	1	432522	1402647
9	432541	1402723			

7. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, в части изменения границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек, земельный участок расположен по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Кузнечная, 66:

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435685,58	1400205,22	8	435650,67	1400219,66
2	435692,06	1400239,70	9	435650,62	1400216,11
3	435659,07	1400245,37	10	435650,28	1400210,59
4	435655,50	1400245,92	11	435654,70	1400210,32
5	435655,13	1400244,39	12	435654,95	1400208,77
6	435654,83	1400242,41	1	435685,58	1400205,22
7	435651,36	1400223,69			

8. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, в части изменения границы территориальной зоны городских лесов (ЕЛ 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по координатам поворотных точек, земельный массив расположен примерно в 3024 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Дубовая роща, 15, земельный участок № 278 в садоводческом некоммерческом товариществе «Восход»:

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	436337	1407640	9	436276	1407629
2	436334	1407654	10	436285	1407628
3	436301	1407650	11	436292	1407626
4	436296	1407652	12	436295	1407621
5	436282	1407647	13	436307	1407627
6	436280	1407638	14	436311	1407634
7	436280	1407634	15	436329	1407636
8	436278	1407634	1	436337	1407640

9. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, в части изменения границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек, земельный участок расположен по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Калугина, 51:

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	436330,55	1400229,41	7	436314,54	1400271,66
2	436332,13	1400235,28	8	436310,37	1400246,46
3	436333,09	1400237,74	9	436313,03	1400245,92
4	436335,85	1400249,91	10	436312,81	1400242,81
5	436337,44	1400258,31	11	436312,20	1400229,88
6	436339,17	1400267,70	12	436328,28	1400227,36
7	436314,54	1400271,66	1	436330,55	1400229,41

10. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, в части изменения границы территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по координатам поворотных точек, земельный массив расположен примерно в 870 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск,

ул. Устименко, 33, садоводческое некоммерческое товарищество «Пищевик»,
участок № 22, бригада 1:

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	436124	1404659	6	436104	1404670
2	436126	1404664	7	436052	1404684
3	436111	1404668	8	436012	1404694
4	436109	1404663	9	436012	1404689
5	436102	1404665	1	436124	1404659

11. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, в части изменения границы территориальной коммунально-складской зоны (ПР 5) и зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) по координатам поворотных точек, земельный участок расположен по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Муравьева, 71а:

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	438574,00	1398580,59	13	438568,58	1398661,67
2	438573,32	1398593,35	14	438567,21	1398703,26
3	438573,08	1398598,56	15	438566,69	1398708,79
4	438576,73	1398612,60	16	438533,93	1398708,93
5	438579,32	1398612,20	17	438537,02	1398642,55
6	438585,01	1398612,54	18	438539,48	1398588,18
7	438589,95	1398613,04	19	438539,79	1398583,59
8	438589,16	1398636,59	20	438546,82	1398584,36
9	438579,72	1398636,23	21	438558,43	1398584,68
10	438579,48	1398637,73	22	438561,50	1398582,94
11	438577,84	1398658,92	23	438561,68	1398578,32
12	438571,38	1398659,07	1	438574,00	1398580,59

12. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, в связи с вступившим в силу с 12 октября 2015 года Федерального закона от 13 июля 2015 года № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток» необходимо внесение изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» (в ред. решения Думы Уссурийского городского округа от 22.12.2011 г. № 505-НПА) в следующие статьи:

В статью 7 «Порядок подготовки документации по планировке территории Уссурийского городского округа» внести следующие изменения:

Дополнить пунктом 12.1 следующего содержания:

12.1 «В целях создания благоприятной среды для привлечения инвестиций в объекты капитального строительства на территории свободного порта Владивосток срок проведения публичных слушаний по проекту планировки

территории, проекту межевания территории со дня оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее десяти дней и более сорока дней»;

Дополнить пунктом 16.1 следующего содержания:

16.1 «В целях создания благоприятной среды для привлечения инвестиций в объекты капитального строительства на территории свободного порта Владивосток подготовка, утверждение и выдача градостроительного плана земельного участка осуществляется в 3 экземплярах в течение 10 дней».

В пункте 2 статьи 23 «Установление публичных сервитутов»:

Слова: «Организацию и проведение общественных слушаний, указанных в пункте 1 настоящей статьи осуществляет орган местного самоуправления, уполномоченный в сфере имущественных отношений» заменить словами: «Организацию и проведение общественных слушаний, указанных в пункте 1 настоящей статьи осуществляет управление градостроительства».

Статью 28 «Выдача разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» дополнить абзацем следующего содержания:

«В целях создания благоприятной среды для привлечения инвестиций в объекты капитального строительства на территории свободного порта Владивосток выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства осуществляется администрацией городского округа в течение семи дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство или разрешения на ввод объектов в эксплуатацию».

Статью 37 «Сроки проведения публичных слушаний» дополнить подпунктом 1.4 следующего содержания:

1.4. «Более 15 дней – по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, а также предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для резидентов свободного порта Владивосток»

Статью 41 «Проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» дополнить пунктом 8 следующего содержания:

8. «Решение о проведении указанных публичных слушаний принимает глава городского округа».

В статью 42 «Проведение публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» внести следующие изменения:

Пункт 4 дополнить подпунктом 4.1 следующего содержания:

4.1. «Решение о проведении указанных публичных слушаний принимает глава городского округа»;

В пункте 5 слова «главе администрации уссурийского городского округа» заменить словами «главе уссурийского городского округа»;

В пункте 6 слова «глава администрации уссурийского городского округа в течение семи дней» заменить словами «глава уссурийского городского округа в течение пяти дней».

Организационный комитет по проведению публичных слушаний располагается в управлении градостроительства администрации Уссурийского городского округа по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж.

Ознакомиться с материалами проекта можно в управлении градостроительства в рабочие дни с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 16-00 часов, каб. № 210.

Справки по тел. 32-10-79.

Проведение публичных слушаний состоится **25 марта 2016 года:**

1) г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111, в 10-00 часов.