

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

14 января 2015 года

Публичные слушания назначены постановлением главы Уссурийского городского округа от 22 декабря 2015 года № 104 «О назначении публичных слушаний по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков» и от 22 декабря 2015 года № 105 «О назначении публичных слушаний по вопросу: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства».

Постановление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Уссурийские новости» от 25 декабря 2015 года № 46 (255), размещено на сайте.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Уссурийские новости» от 25 декабря 2015 года № 46 (255), размещено на сайте.

Время и место проведения слушаний – 14 января 2016 г., 10-00 часов, г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, кабинет 111.

Список присутствующих:

1. Председатель – Иноземцев С.В.
2. Зам. председателя – Солдаткина И.В.
3. Начальник отдела градостроительной политики – Громашов И.А.
4. Секретарь – Светлакова А.А.
5. Микаелян Ж.С.
6. Доминовский А.Г.
7. Нистор В.К.
8. Симакова Р.Н.
9. Москаленко Т.И.
10. Пинегин Д.Ю.
11. Пак Ю.Г.
12. Борисенко Е.Н.
13. Иванова И.В.
14. Варламова Е.В.
15. Забезнова М.Б.
16. Качкина М.В.
17. Килин А.В.
18. Ковтун С.Ю.
19. Окунев А.А.
20. Антосюк А.Г.
21. Подлесная Ю.Г.
22. Коваленко Л.Ф.
23. Залатова Е.О.
24. Ясянкин О.В.

25. Ильясов С.В.

На собрании с участием жителей присутствовало 25 человек, все из которых зарегистрировались.

Повестка дня:

Начальник управления градостроительства С.В. Иноземцев выступил с докладом о необходимости проведения публичных слушаний по вопросам: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков» и «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Решением Думы Уссурийского городского округа Приморского края от 27 февраля 2007 г. № 567 «О положении о публичных слушаниях в Уссурийском городском округе».

Рассмотрены следующие вопросы:

1. Заявление общества с ограниченной ответственностью «Уссурэлектромонтаж» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Володарского, 54, с кадастровым номером: 25:34:016902:10904, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), разрешенное использование – многоквартирные жилые дома.

Сведения в обобщенном виде о поступивших предложениях и замечаниях по предмету слушаний:

1) за предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на собрании с участием жителей высказалось 25 человек;

2) за отказ в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на собрании с участием жителей предложений не поступало.

В период с момента опубликования постановления о назначении публичных слушаний до срока окончания приема предложений и замечаний и иных предложений не поступало.

Предложение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка поддержали члены комиссии большинством голосов.

Мотивированное обоснование принятых решений: нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для отказа в предоставлении испрашиваемого заявителем разрешения отсутствуют.

Предложения уполномоченного органа по учету поступивших предложений и замечаний по предмету слушаний:

КОМИССИЯ ПРЕДЛАГАЕТ:

Рекомендовать главе администрации Уссурийского городского округа принять решение о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Уссурэлектромонтаж» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Володарского, 54, с кадастровым номером: 25:34:016902:10904, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), разрешенное использование – многоквартирные жилые дома.

Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.

2. Заявление общества с ограниченной ответственностью «Уссурэлектромонтаж» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Володарского, 54а, с кадастровым номером: 25:34:016902:13162, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), разрешенное использование – многоквартирные жилые дома.

Сведения в обобщенном виде о поступивших предложениях и замечаниях по предмету слушаний:

1) за предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на собрании с участием жителей высказалось 25 человек;

2) за отказ в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на собрании с участием жителей предложений не поступало.

В период с момента опубликования постановления о назначении публичных слушаний до срока окончания приема предложений и замечаний и иных предложений не поступало.

Предложение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка поддержали члены комиссии большинством голосов.

Мотивированное обоснование принятых решений: нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для отказа в предоставлении испрашиваемого заявителем разрешения отсутствуют.

Предложения уполномоченного органа по учету поступивших предложений и замечаний по предмету слушаний:

КОМИССИЯ ПРЕДЛАГАЕТ:

Рекомендовать главе администрации Уссурийского городского округа принять решение о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Уссурэлектромонтаж» разрешения на условно

разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Володарского, 54а, с кадастровым номером: 25:34:016902:13162, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), разрешенное использование – многоквартирные жилые дома.

Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.

3. Заявление общества с ограниченной ответственностью «Уссурэлектромонтаж» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Володарского, 54б, с кадастровым номером: 25:34:016902:13313, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), разрешенное использование – многоквартирные жилые дома.

Сведения в обобщенном виде о поступивших предложениях и замечаниях по предмету слушаний:

1) за предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на собрании с участием жителей высказалось 25 человек;

2) за отказ в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на собрании с участием жителей предложений не поступало.

В период с момента опубликования постановления о назначении публичных слушаний до срока окончания приема предложений и замечаний и иных предложений не поступало.

Предложение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка поддержали члены комиссии большинством голосов.

Мотивированное обоснование принятых решений: нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для отказа в предоставлении испрашиваемого заявителем разрешения отсутствуют.

Предложения уполномоченного органа по учету поступивших предложений и замечаний по предмету слушаний:

КОМИССИЯ ПРЕДЛАГАЕТ:

Рекомендовать главе администрации Уссурийского городского округа принять решение о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Уссурэлектромонтаж» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Володарского, 54б, с кадастровым номером: 25:34:016902:13313, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), разрешенное использование – многоквартирные жилые дома.

Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.

4. Заявление: Шевчук Александра Геннадьевича, Ли Олега Юрьевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного примерно в 1 м по направлению на север от ориентира здание – гаражные боксы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Комсомольская, 14, с кадастровым номером: 25:34:016902:1303, в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5), разрешенное использование – объекты административно-делового назначения (отделения связи, почты, офисы и иные подобные объекты).

Сведения в обобщенном виде о поступивших предложениях и замечаниях по предмету слушаний:

1) за предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на собрании с участием жителей высказалось 25 человек;

2) за отказ в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на собрании с участием жителей предложений не поступало.

В период с момента опубликования постановления о назначении публичных слушаний до срока окончания приема предложений и замечаний и иных предложений не поступало.

Предложение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка поддержали члены комиссии большинством голосов.

Мотивированное обоснование принятых решений: нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для отказа в предоставлении испрашиваемого заявителем разрешения отсутствуют.

Предложения уполномоченного органа по учету поступивших предложений и замечаний по предмету слушаний:

КОМИССИЯ ПРЕДЛАГАЕТ:

Рекомендовать главе администрации Уссурийского городского округа принять решение о предоставлении Шевчук Александру Геннадьевичу, Ли Олегу Юрьевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного примерно в 1 м по направлению на север от ориентира здание – гаражные боксы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Комсомольская, 14, с кадастровым номером: 25:34:016902:1303, в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5), разрешенное использование – объекты административно-делового назначения (отделения связи, почты, офисы и иные подобные объекты).

Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.

5. Заявление: Колмаковой Валентины Николаевны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части увеличения максимального процента застройки с 40% до 80% в границах земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016902:98, площадью 0,0245 га, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 50б, в территориальной зоне коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3).

Сведения в обобщенном виде о поступивших предложениях и замечаниях по предмету слушаний:

1) за предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на собрании с участием жителей высказалось 14 человек;

2) за отказ в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на собрании с участием жителей высказалось 11 человек.

В период с момента опубликования постановления о назначении публичных слушаний до срока окончания приема предложений и замечаний и иных предложений не поступало.

Предложение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства поддержали члены комиссии большинством голосов.

Мотивированное обоснование принятых решений: нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для отказа в предоставлении испрашиваемого заявителем разрешения отсутствуют.

Предложения уполномоченного органа по учету поступивших предложений и замечаний по предмету слушаний:

КОМИССИЯ ПРЕДЛАГАЕТ:

Рекомендовать главе администрации Уссурийского городского округа принять решение о предоставлении Колмаковой Валентине Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части увеличения максимального процента застройки с 40% до 80% для земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016902:98, площадью 0,0245 га, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 50б, в территориальной зоне коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3).

Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.

6. Заявление: Айрапетян Жужуны Давти о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, а так же в связи с тем, что существующее здание заходит за границы места допустимого размещения объекта – минимального отступа) в части увеличения максимального процента застройки с 40% до 85%, и уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016902:87, площадью 0,0482 га, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 50а в территориальной зоне коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) с 3 метров до 0 метров с каждой границы земельного участка.

Сведения в обобщенном виде о поступивших предложениях и замечаниях по предмету слушаний:

1) за предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на собрании с участием жителей высказалось 15 человек;

2) за отказ в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на собрании с участием жителей высказалось 10 человек.

В период с момента опубликования постановления о назначении публичных слушаний до срока окончания приема предложений и замечаний и иных предложений не поступало.

Предложение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства поддержали члены комиссии большинством голосов.

Мотивированное обоснование принятых решений: нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для отказа в предоставлении испрашиваемого заявителем разрешения отсутствуют.

Предложения уполномоченного органа по учету поступивших предложений и замечаний по предмету слушаний:

КОМИССИЯ ПРЕДЛАГАЕТ:

Рекомендовать главе администрации Уссурийского городского округа принять решение о предоставлении Айрапетян Жужуне Давти разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части увеличения максимального процента застройки с 40% до 85%, и уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016902:87, площадью 0,0482 га, расположенного по адресу:

Приморский край, г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 50а в территориальной зоне коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) с 3 метров до 0 метров с каждой границы земельного участка.

Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.

7. Заявление: Микаелян Жюльверна Сашаевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с реконструкцией существующего здания) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016801:14, площадью 632 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ленинградская, 31 в территориальной зоне общественного и социального назначения (ОДЗ 2) с 3 м до 0 м с каждой границы земельного участка.

Сведения в обобщенном виде о поступивших предложениях и замечаниях по предмету слушаний:

1) за предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на собрании с участием жителей высказалось 19 человек;

2) за отказ в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на собрании с участием жителей предложений не поступало;

3) воздержалось в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на собрании с участием жителей 6 человек.

В период с момента опубликования постановления о назначении публичных слушаний до срока окончания приема предложений и замечаний и иных предложений не поступало.

Предложение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства поддержали члены комиссии большинством голосов.

Мотивированное обоснование принятых решений: нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для отказа в предоставлении испрашиваемого заявителем разрешения отсутствуют.

Предложения уполномоченного органа по учету поступивших предложений и замечаний по предмету слушаний:

КОМИССИЯ ПРЕДЛАГАЕТ:

Рекомендовать главе администрации Уссурийского городского округа принять решение о предоставлении Микаелян Жюльверну Сашаевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка

с кадастровым номером: 25:34:016801:14, площадью 632 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ленинградская, 31 в территориальной зоне общественного и социального назначения (ОДЗ 2) с 3 м до 0 м с каждой границы земельного участка.

Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.

8. Заявление: Микаелян Жюльверна Сашаевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (в связи с реконструкцией существующего здания) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016801:19, площадью 1184 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ленинградская, 29а в территориальной зоне общественного и социального назначения (ОДЗ 2) с 3 м до 0 м с восточной и северной границах земельного участка.

Сведения в обобщенном виде о поступивших предложениях и замечаниях по предмету слушаний:

1) за предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на собрании с участием жителей высказалось 17 человек;

2) за отказ в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на собрании с участием жителей предложений не поступало;

3) воздержалось в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на собрании с участием жителей 8 человек.

В период с момента опубликования постановления о назначении публичных слушаний до срока окончания приема предложений и замечаний и иных предложений не поступало.

Предложение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства поддержали члены комиссии большинством голосов.

Мотивированное обоснование принятых решений: нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для отказа в предоставлении испрашиваемого заявителем разрешения отсутствуют.

Предложения уполномоченного органа по учету поступивших предложений и замечаний по предмету слушаний:

КОМИССИЯ ПРЕДЛАГАЕТ:

Рекомендовать главе администрации Уссурийского городского округа принять решение о предоставлении Микаелян Жюльверну Сашаевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016801:19, площадью 1184 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ленинградская, 29а в территориальной зоне общественного и социального назначения (ОДЗ 2) с 3 м до 0 м с восточной и северной границах земельного участка.

Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.

9. Заявление: Коваленко Леонида Федоровича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, а так же в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017101:733, площадью 0,0354 га, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тургенева, 13а в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) с 3 метров до 0 метров с каждой границы земельного участка в габаритах объекта капитального строительства.

Сведения в обобщенном виде о поступивших предложениях и замечаниях по предмету слушаний:

1) за предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на собрании с участием жителей высказалось 25 человек;

2) за отказ в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на собрании с участием жителей предложений не поступало.

В период с момента опубликования постановления о назначении публичных слушаний до срока окончания приема предложений и замечаний и иных предложений не поступало.

Предложение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства поддержали члены комиссии большинством голосов.

Мотивированное обоснование принятых решений: нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для отказа в предоставлении испрашиваемого заявителем разрешения отсутствуют.

Предложения уполномоченного органа по учету поступивших предложений и замечаний по предмету слушаний:

КОМИССИЯ ПРЕДЛАГАЕТ:

Рекомендовать главе администрации Уссурийского городского округа принять решение о предоставлении Коваленко Леониду Федоровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017101:733, площадью 0,0354 га, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тургенева, 13а в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) с 3 метров до 0 метров с каждой границы земельного участка в габаритах объекта капитального строительства.

Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.

10. Заявление: Килина Андрея Викторовича (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, а так же в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016902:12779, площадью 0,0212 га, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, 59б в территориальной зоне коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) с 3 м до 0 м с восточной и южной границах земельного участка и с 3 м до 1,5 м с северной границы земельного участка.

Сведения в обобщенном виде о поступивших предложениях и замечаниях по предмету слушаний:

1) за предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на собрании с участием жителей высказалось 17 человек;

2) за отказ в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на собрании с участием жителей высказался 1 человек;

3) воздержалось в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на собрании с участием жителей 7 человек.

В период с момента опубликования постановления о назначении публичных слушаний до срока окончания приема предложений и замечаний и иных предложений не поступало.

Предложение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства поддержали члены комиссии большинством голосов.

Мотивированное обоснование принятых решений: нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для

отказа в предоставлении испрашиваемого заявителем разрешения отсутствуют.

Предложения уполномоченного органа по учету поступивших предложений и замечаний по предмету слушаний:

КОМИССИЯ ПРЕДЛАГАЕТ:

Рекомендовать главе администрации Уссурийского городского округа принять решение о предоставлении Килину Андрею Викторовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016902:12779, площадью 0,0212 га, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, 59б в территориальной зоне коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) с 3 м до 0 м с восточной и южной границах земельного участка и с 3 м до 1,5 м с северной границы земельного участка.

Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.

11. Заявление: Панкратова Геннадия Михайловича (на основании заявления в связи со строительством многоярусной парковки) в части увеличения предельной высоты объекта расположенного на земельном участке с кадастровым номером: 25:34:017001:985, площадью 1500 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Розинская, 33а в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) с 3 м до 9 м.

Сведения в обобщенном виде о поступивших предложениях и замечаниях по предмету слушаний:

1) за предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на собрании с участием жителей высказалось 22 человек;

2) за отказ в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на собрании с участием жителей высказалось 1 человек;

3) воздержалось в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на собрании с участием жителей 2 человек.

В период с момента опубликования постановления о назначении публичных слушаний до срока окончания приема предложений и замечаний и иных предложений не поступало.

Предложение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства поддержали члены комиссии большинством голосов.

Мотивированное обоснование принятых решений: нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для

отказа в предоставлении испрашиваемого заявителем разрешения отсутствуют.

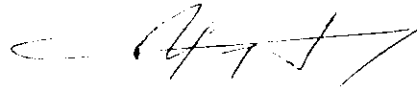
Предложения уполномоченного органа по учету поступивших предложений и замечаний по предмету слушаний:

КОМИССИЯ ПРЕДЛАГАЕТ:

Рекомендовать главе администрации Уссурийского городского округа принять решение о предоставлении Панкратову Геннадию Михайловичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части увеличения предельной высоты объекта расположенного на земельном участке с кадастровым номером: 25:34:017001:985, площадью 1500 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Розинская, 33а в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) с 3 м до 9 м.

Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.

Председатель:



С.В. Иноземцев

Секретарь:



А.А. Светлакова