

СВЕДЕНИЯ
О ДОСТИЖЕНИИ ЗНАЧЕНИЙ ПОКАЗАТЕЛЕЙ (ИНДИКАТОРОВ)

Наименование муниципальной программы: «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Уссурийском городском округе» на 2019 - 2025 годы

Отчетный период: 2021 год

Ответственный исполнитель: управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа

N п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Значения показателей (индикаторов) муниципальной программы (подпрограммы)			Обоснование отклонений значений показателя (индикатора) на конец отчетного периода (при наличии отклонений)
			Год, предшеств ующий отчетному	Отчетный год		
				план	факт	
1	2	3	4	5	6	7
1	Количество квадратных метров жилья, приобретенных (построенных) в многоквартирных домах, для расселения граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации	тыс. кв. м.	1,81	3,39	9,04	В 2021 году реализовывались этапы 2020-2021 и 2021-2022 и 2022 годов.
2	Количество расселенных квадратных метров в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции	тыс. кв. м.	1,81	3,39	5,20	Реализовывались этапы 2020-2021 и 2021-2022
3	Количество граждан, улучшивших жилищные условия в результате переселения из аварийного жилищного фонда	чел	93	190	283	Реализовывались этапы 2020-2021 и 2021-2022

4	Доля расселенных квадратных метров в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, по отношению к общей площади жилых помещений в аварийных домах	%	2,76	5,31	13,77	Реализовывались этапы 2020-2021 и 2021-2022
5	Доля граждан, улучшивших жилищные условия в результате переселения из аварийного жилищного фонда, по отношению к числу граждан, проживающих в аварийном фонде	%	2,91	6,12	14,05	Реализовывались этапы 2020-2021 и 2021-2022
6	Количество снесенных аварийных домов	ед.	5	13	1	Выполнение показателя выполняется поэтапно. 100% выполнение возможно после исполнения вышеуказанных показателей.
	Доля снесенных аварийных домов по отношению к общему числу домов, признанных аварийными	%	2,7	9,5	0,72	Выполнение показателя выполняется поэтапно. 100% выполнение возможно после исполнения вышеуказанных показателей.

к Порядку
разработки, реализации и оценки
эффективности муниципальных программ
Уссурийского городского округа

Отчет

о реализации муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Уссурийском городском округе» на 2019 - 2025 годы, за 2021 год

№ п/п	Наименование основного мероприятия, мероприятия, мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель	Плановый срок		Фактический срок		Результаты	
			начала реализации	окончания реализации	начала реализации	окончания реализации	запланированные	достигнутые
1	2	3	4	5	6	7	8	9
РАЗДЕЛ I. ВЫПОЛНЕНИЕ ПЛАНА-ГРАФИКА РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ								
I. Формирование жилищного фонда для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации								
1	Формирование заявки на получение средств субсидий из бюджета Приморского края на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, и на строительство многоквартирных домов, для расселения граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации	начальник жилищного отдела управления жилищной политики Т.Е. Теплякова	15.03.2020		13.03.2020		Письмо в Министерство строительства Приморского края о получении средств субсидий	Письмо в Министерство строительства Приморского края о получении средств субсидий

	Формирование заявки на получение средств субсидий и направление ее в министерство строительства Приморского края	начальник жилищного отдела управления жилищной политики Т.Е. Теплякова	11.01.2021	25.12.2021	11.01.2021	25.12.2021	13.03.2020	Письмо в Министерство строительства Приморского края о получении средств субсидий	Направлено письмо в Министерство строительства Приморского края о получении средств субсидий
2	Приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено для расселения граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации	начальник жилищного отдела управления жилищной политики Т.Е. Теплякова, начальник управления закупок М.В. Сражевская, начальник управления жилищной политики Н.Л. Янкин, начальник управления бухгалтерского учета и отчетности Т.А. Миронова	11.01.2021	25.12.2021	11.01.2021	25.12.2021	13.03.2020	Приобретены жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации	Приобретено 168 жилых помещений в многоквартирных домах для расселения граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации
2.1	Подготовка технического задания на проведение аукционов на право	начальник жилищного отдела	X	25.12.2021	X	15.11.2021	X	X	X

	заключения контрактов на приобретение жилых помещений	управления жилищной политики Т.Е. Тенлякова							
2.2	Размещение извещений о проведении аукционов на право заключения контрактов на приобретение жилых помещений	начальник управления закупок М.В. Сражевская	X	в течение 7 дней с момента поступления заявки на проведение аукциона	X	15.11.2021	X		X
2.3	Заключение муниципальных контрактов с победителями аукционов	начальник управления жилищной политики Н.Л. Янкин	X	по истечении 10 дней с даты проведения аукциона	X	30.11.2021	X		X
2.4	Прием-передача жилых помещений	начальник управления жилищной политики Н.Л. Янкин	X	в срок, установленный муниципальным контрактом	X	21.12.2021	X		X
2.5	Оплата обязательств по муниципальным контрактам	начальник бухгалтерского учета и отчетности Т.А. Миронова	X	в течение 15 рабочих дней с момента получения акта выполненных работ и счета на оплату	X	25.12.2021	X		X
3	Регистрация права муниципальной собственности	начальник управления	в течение одного месяца с момента присма-	01.09.2021	30.12.2021	Оформлены права	Оформлено право		

	Уссурийского городского округа на приобретенные жилые помещения в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено и в строящихся многоквартирных домах за счет средств субсидий из бюджета Приморского края, местного бюджета, для расселения граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации	имущественных отношений Т.Ю. Степанова, начальник жилищного отдела управления жилищной политики Т.Е. Теплякова	передачи жилого помещения		муниципальной собственностью и Уссурийского городского округа на приобретенные жилые помещения	Уссурийского городского округа на 149 приобретенных жилых помещений
3.1.	Подготовка документов в электронном виде для регистрации права собственности Уссурийского городского округа и подача их в Управление имущественных отношений	начальник жилищного отдела управления жилищной политики Т.Е. Теплякова	X	30.12.2021	X	X
3.2.	Регистрация права собственности Уссурийского городского округа на жилые помещения	начальник управления имущественных отношений Т.Ю. Степанова	X	30.12.2021	X	X

4	Формирование перечня жилых помещений муниципального жилищного фонда, свободных от прав третьих лиц, для предоставления на условиях социального найма гражданам, проживающим в жилых помещениях на условиях договоров социального найма, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и под-лежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации	начальник управления имуществом ых отношений Т.Ю. Степанова, начальник управления бухгалтерског о учета и отчетности Т.А. Миронова	в течение 10 рабочих дней с момента получения выписок из ЕГРН о зарегистрированном праве УГО на приобретенные объекты недвижимости	01.09.2021	30.12.2021	Включение жилых помещений в Реестр муниципальн ого имущества и принятие их к бухгалтерско му учету	Включено 149 жилых помещений в Реестр муниципальног о имущества и принятие 149 к бухгалтерскому учету
4.1.	Включение приобретенных жилых помещений в Реестр муниципального имущества на основании представленных выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	начальник управления имуществом ых отношений Т.Ю. Степанова	X	X	30.12.2021	X	X
4.2.	Принятие жилых помещений к бухгалтерскому учету	начальник управления бухгалтерског о учета и отчетности Т.А. Миронова	X	X	30.12.2021	X	X
5	Приобретение жилых помещений на вторичном и первичном рынке жилья для граждан, проживающих в	начальник жилищного отдела управления	в случае поступления в управление жилищной политики на исполнение исполнительного	-	-	приобретены жилые помещения на вторичном	-

	многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу после 01 января 2017 года, либо выплата возмещения собственникам жилых и не жилых помещений взамен изымаемых, а также приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынке жилья в целях исполнения судебных решений	жилищной политики Т.Е. Теплякова начальник управления закупок М.В. Сражевская начальник политики Н.Л. Янкин начальник управления бухгалтерского учета и отчетности Т.А. Миронова	документа, а так же в случае выделения дополнительных ассигнований из бюджета муниципального образования			рынке жилья для граждан, произведена выплата возмещения собственникам жилых и не жилых помещений взамен изымаемых, приобретенны жилые помещения на первичном и вторичном рынке жилья в целях исполнения судебных решений		X
5.1	Подготовка технического задания на проведение аукционов на право заключения контрактов на приобретение жилых помещений	начальник жилищного отдела управления жилищной политики Т.Е. Теплякова	X	в случае поступления в управление жилищной политики на исполнение исполнительного документа, а так же в случае выделения дополнительных			X	X

							бюджетны х ассигнован ий из бюджета муниципал ьного образовани я				
5.2	Размещение извещений о проведении аукционов на право заключения контрактов на приобретение жилых помещений	начальник управления закупок М.В. Сражевская	Х	Х	в течение 7 дней с момента поступлени я заявки на проведение аукциона	Х	Х	Х			
5.3	Заключение муниципальных контрактов с победителями аукционов	начальник управления жилищной политики Н.Л.Янкин	Х	Х	по истечении 10 дней с даты проведения аукциона	Х	Х	Х			
5.4	Прием-передача жилых помещений	начальник управления жилищной политики Н.Л.Янкин	Х	Х	в срок, установлен ный муниципал ьным контрактом	Х	Х	Х			
5.5	Оплата обязательств по муниципальным контрактам, выплата вознаграждения собственникам жилых помещений	начальник управления бухгалтерского учета и отчетности Т.А. Миронова	Х	Х	в течение 15 рабочих дней с даты получения акта выполненн ых работ и	Х	Х	Х			

6	Проведение экспертизы проектно-изыскательной организацией для определения технического состояния несущих конструктивных элементов и процента физического износа многоквартирных домов муниципального жилищного фонда	начальник управления имущественных отношений Т.Ю. Степанова	11.01.2021	25.12.2021	счета на оплату, после государственной регистрации и соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд	11.01.2021	25.12.2021	25.12.2021	Проведены экспертизы проектно-изыскательной организацией для определения технического состояния несущих конструктивных элементов и процента физического износа многоквартирных домов муниципального жилищного фонда. Сумма исполненных обязательств – 100,00 тыс. руб.
---	--	---	------------	------------	--	------------	------------	------------	--

6.1.	Подготовка технического задания для проведения аукциона на заключение муниципального контракта по проведению экспертизы проектно-изыскательной организацией для определения технического состояния несущих конструктивных элементов и процента физического износа многоквартирных домов муниципального жилищного фонда	начальник управления имущественных отношений Т.Ю. Степанова	X	25.12.2021	X		X	X
6.2.	Размещение извещения о проведении аукциона на право заключения контракта	начальник управления имущественных отношений Т.Ю. Степанова	X	25.12.2021	X		X	X
6.3.	Заключение контракта с победителем аукциона	начальник управления имущественных отношений Т.Ю. Степанова	X	25.12.2021	X	06.07.2021, 06.12.2021	X	X
6.4.	Приемка и оплата выполненных работ	начальник управления имущественных отношений Т.Ю. Степанова	X	25.12.2021	X	31.08.2021, 20.12.2021	X	X

7	Строительство многоквартирных домов для расселения граждан, проживающих в жилых помещениях, рас-положенных в многоквартирных до-мах, признанных аварийными и под-лежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации (в том числе подготовка проектной документации и/или выполнение инженерных изысканий). Адреса ориентиров земельных участков, на которых запланировано строительство: г. Уссурийск, улица Александра Зеленского, д. 30; г. Уссурийск, ул. Полушкина, д. 55; г. Уссурийск, ул. Плантационная, участок № 36; г. Уссурийск, ул. Октябрьская, в районе д. 132; г. Уссурийск, ул. Мельничная, д. 2а/1	начальник управления градостроитель-ства М.А. Стефаненко, начальник управления жилищной политики Н.Л. Янкин, директор МКУ УГО «СЕЗЗ» О.А. Попов, начальник управления имущественн-ых отношений Т.Ю. Степанова	11.01.2021 01.10.2022 06.09.2021 -	1. Заключение контракта. 2. Выполнение инженерных изысканий. 3. Разработка проектно-сметной документации 4. Прохождение государственной экспертизы. 5. Получение разрешения на строительство 6. Выполнение строительных работ, инженерное оборудование, в том числе: земляные работы.	1. Заключение контракта. 2. Выполнение инженерных изысканий. 3. Разработка проектно-сметной документации 4. Прохождение государственной экспертизы. 5. Получение разрешения на строительство 6. Разработка рабочей документации (одновременн о с выполнением строительного-монтажных работ) 7. Выполнение строительного-монтажных работ, инженерное оборудование, в том числе: земляные	1. Заключение контракта. 2. Выполнение инженерных изысканий. 3. Разработка проектно-сметной документации 4. Прохождение государственной экспертизы. 5. Получение разрешения на строительство 6. Выполнение строительных работ, инженерное оборудование, в том числе: земляные работы.
---	--	--	--	---	--	---

										работы.	
7.1	Формирование и постановка на кадастровый учет земельных участков для строительства многоквартирных домов	начальник управления градостроительства М.А. Стефаненко	X	11.03.2021	X				11.03.2021	X	X
7.2	Подготовка проекта постановления об утверждении перечня объектов капитального строительства, в целях архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта которых применяются особенности осуществления закупок и исполнения контрактов, , предусмотренные частями 56-63 статьи 112 Федерального закона от 05 апреля 2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»	начальник управления жилищной политики Н.Л. Янкин	X	23.03.2021	X				23.03.2021	X	X
7.3	Размещение извещений о проведении открытого конкурса в электронной форме в соответствии № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и	директор МКУ УГО «СЕЗЗ» О.А. Попов	X	11.06.2021	X				11.06.2021	X	X

	муниципальных нужд» на выполнение работ по подготовке проектной документации и выполнению инженерных изысканий, строительство многоквартирных жилых домов		X	10.09.2021	X	06.09.2021	X	
7.4	Заключение контракта с победителем аукциона	директор МКУ УГО «СЕЗЗ» О.А. Попов	X	10.09.2021	X	06.09.2021	X	
7.5	Выполнение инженерных изысканий на проектирование и строительство многоквартирных жилых домов для расселения граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации	директор МКУ УГО «СЕЗЗ» О.А. Попов	X	15 календарных дней	X	15.10.2021	X	
7.6	Получение технических условий, подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения	директор МКУ УГО «СЕЗЗ» О.А. Попов	X	7 рабочих дней	X	21.10.2021	X	
7.7	Выполнение проектно-сметной документации на выполнение работ по строительству	директор МКУ УГО «СЕЗЗ» О.А. Попов	X	30 календарных дней	X	25.11.2021	X	

	многоквартирных домов											
7.8	Прохождение государственной экспертизы проектно-сметной документации, результатов инженерных изысканий и проведение проверки достоверности сметной стоимости объектов капитального строительства	директор МКУ УГО «СЕЗЗ» О.А. Попов	X		55 календарных дней	X		28.12.2021	X		X	
7.9	Получение (выдача) разрешения на строительство многоквартирных домов	директор МКУ УГО «СЕЗЗ» О.А. Попов, начальник управления градостроительства М.А. Стефаненко	X		24 рабочих дня	X		29.12.2021	X		X	
7.10	Разработка рабочей документации (одновременно с выполнением строительно-монтажных работ)	директор МКУ УГО «СЕЗЗ» О.А. Попов	X		20 календарных дней	X		-	X		X	
7.11	Выполнение строительно-монтажных работ, инженерное оборудование, в том числе: земляные работы, устройство фундаментов, прочие основные работы, вспомогательные и кровельные работы, технологическое присоединение	директор МКУ УГО «СЕЗЗ» О.А. Попов, начальник управления градостроительства М.А. Стефаненко	X		232 календарных дня	X		-	X		X	
7.12	Осуществление строительного контроля объектов	директор МКУ УГО	X		на протяжении	X		-	X		X	

	капитального строительства	«СЕЗЗ» О.А. Попов, начальник управления градостроитель- ства М.А. Стефаненко		и всего срока строительн о- монтажных работ				
7.13	Приемка законченных строительством объектов капитального строительства	директор МКУ УГО «СЕЗЗ» О.А. Попов,	X	X 10 рабочих дней	X	-	X	X
7.14	Ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства	начальник управления градостроитель- ства М.А. Стефаненко	X	X 45 рабочих дней	X	-	X	X
7.15	14. Прием-передача и оплата выполненных работ по заключенным контрактам	директор МКУ УГО «СЕЗЗ» О.А. Попов, начальник управления градостроитель- ства М.А. Стефаненко	X	X в соответств ии с условиями заключенн ых контрактов	X	-	X	X
7.16	Постановка на кадастровый учет жилых помещений	директор МКУ УГО «СЕЗЗ» О.А. Попов,	X	X 20-30 календарн ых дней	X	-	X	X
7.17	Регистрация права собственности на жилые помещения	начальник управления градостроитель- ства М.А. Стефаненко	X	X в течение одного месяца с даты приема- передачи	X	-	X	X

II. «Организация расселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации»								
1	Принятие решений об изъятии у собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, и изъятии соответствующих земельных участков для муниципальных нужд	начальник управления градостроительства М.А. Стефаненко, начальник управления имущественных отношений Т.Ю. Степанова	11.01.2021	25.12.2021	11.01.2021	25.12.2021	согласованы проекты постановлений об изъятии земельных участков и жилых помещений, расположенных в многоквартирных аварийных домах и направлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок по нему	Согласовано 20 проектов постановлений об изъятии земельных участков и жилых помещений, расположенных в многоквартирных аварийных домах и направлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок по нему
1.1	Подготовка проектов постановлений об изъятии земельных участков и жилых помещений, расположенных в многоквартирных аварийных домах, и их согласование	начальник управления градостроительства М.А. Стефаненко, начальник управления имущественных отношений	X	25.12.2021	X	25.12.2021	X	X

		ых отношений Т.Ю. Степанова							
1.2	Направление постановлений об изъятии земельных участков и жилых помещений в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок по нему	начальник управления градостроительства М.А. Стефаненко, начальник управления имущественных отношений Т.Ю. Степанова	X	в течение 14 рабочих дней с момента подачи заявления о регистрации и постановлений об изъятии земельных участков и жилых помещений	X	25.12.2021	X		X
2	Определение размера возмещения изымаемых у собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации	начальник управления имущественных отношений Т.Ю. Степанова	11.01.2021	25.12.2021	11.01.2021	25.12.2021	Заключен контракт на право заключения контракта на определение выкупной стоимости жилых помещений	Заключены контракты на право заключения контракта на определение выкупной стоимости 9 жилых помещений. Сумма исполненных обязательств – 44,9 тыс. руб.	X
2.1	Подготовка технического задания для проведения аукциона на заключение	начальник управления имущественных отношений Т.Ю. Степанова	X	25.12.2021	X	23.11.2021	X		X

	муниципального контракта на определение выкупной стоимости жилых помещений, подлежащих расселению	ых отношений Т.Ю. Степанова							
2.2	Размещение извещения о проведении аукциона на право заключения контракта на определение выкупной стоимости жилых помещений	начальник управления имущественных отношений Т.Ю. Степанова	X	25.12.2021	X	23.11.2021	X		X
2.3	Заключение контракта с победителем аукциона	начальник управления имущественных отношений Т.Ю. Степанова	X	25.12.2021	X	02.12.2021	X		X
2.4	Приемка и оплата выполненных работ	начальник управления имущественных отношений Т.Ю. Степанова	X	25.12.2021	X	23.12.2021	X		X
3	Заключение договоров социального найма жилых помещений с гражданами, проживающими в жилых помещениях на условиях договоров социального найма, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с	начальник жилищного отдела управления жилищной политики Т.Е. Теплякова. начальник отдела учета и	в течение 5 рабочих дней с даты постановления о включении жилого помещения в реестр муниципальной казны, далее в течение 5 рабочих дней с даты принятия постановления о предоставлении жилого помещения	01.09.2021	30.12.2021	Заключены договора социального найма жилых помещений с гражданами, проживающими в жилых помещениях на условиях договоров	Заключено 40 договоров социального найма жилых помещений с гражданами, проживающими в жилых помещениях на условиях договоров		

	физическим износом в процессе эксплуатации	распределение жилья управления жилищной политики Л.В. Бутенко				социального найма, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации	социального найма, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации
3.1	Подготовка проектов постановлений о предоставлении гражданину жилого помещения и их согласование	начальник жилищного отдела управления жилищной политики Т.Е. Теплякова	X	в течение 5 рабочих дней с даты постановления о включении жилого помещения в реестр муниципальной казны	X	30.12.2021	X
3.2	Оформление договора социального найма на предоставленное жилое помещение и выдача его нанимателю	начальник отдела учета и распределения жилья управления жилищной	X	в течение 5 рабочих дней с даты принятия постановления о	X	30.12.2021	X

		политики Л.В. Бутенко	предоставл ений жилого помещения				
4	Подготовка проектов соглашений о предоставлении собственникам жилых помещений взамен изымаемых	начальник управления имущественн ых отношений Т.Ю. Степанова	11.01.2021	30.12.2021	11.01.2021	30.12.2021	Направлено 117 собственникам 20 постановлений об изъятии земельных участков и жилых помещений, а также 21 проект договоров мены о передаче собственникам взамен изымаемого жилого помещения с зачетом его стоимости
4.1	Направление постановлений об изъятии земельных участков и жилых помещений собственникам жилых помещений.	начальник управления имущественн ых отношений Т.Ю. Степанова	X	X	X	30.12.2021	X
4.2	Направление собственникам жилых помещений проектов договоров мены о передаче собственникам взамен	начальник управления имущественн ых	X	X	X	30.12.2021	X

	изымаемого жилого помещения с зачетом его стоимости.	отношений Т.Ю. Степанова	11.01.2021	30.12.2021	11.01.2021	30.12.2021			
5	Заключение с собственниками изымаемых жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом, соглашений о предоставлении жилых помещений взамен изымаемых	начальник управления имущественных отношений Т.Ю. Степанова	11.01.2021	30.12.2021	11.01.2021	30.12.2021		переход права собственности и на жилые помещения на основании договоров мены с собственниками и о предоставлении им жилых помещений, взамен изымаемых.	Осуществлен переход права собственности на 19 жилых помещений на основании договоров мены с собственниками и о предоставлении им жилых помещений, взамен изымаемых
5.1	Заключение и обеспечение перехода права собственности на жилые помещения на основании договоров мены с собственниками о предоставлении им жилых помещений, взамен изымаемых.	начальник управления имущественных отношений Т.Ю. Степанова	X	30.12.2021	X	30.12.2021	X	X	X

6	Заключение соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд с собственниками жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации	начальник управления имущественных отношений Т.Ю. Степанова	11.01.2021	30.12.2021	-	-	Заключенные соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд с собственниками жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации	-
6.1	Направление собственникам жилых помещений проектов соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд	начальник управления имущественных отношений Т.Ю. Степанова	X	30.12.2021	X	-	X	X

6.2	Заключение соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд	начальник управления имущественных отношений Т.Ю. Степанова	X	30.12.2021	X	-	X	X
6.3	Регистрация перехода права собственности на жилые помещения на основании соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд в Управлении Федеральной службы регистрации кадастра и картографии по Приморскому краю	начальник управления имущественных отношений Т.Ю. Степанова	X	30.12.2021	X	-	X	X

III. «Выполнение сноса аварийных домов»

1	Снос расселенных многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации	начальник жилищного отдела управления жилищной политики Т.Е. Теплякова, начальник управления бухгалтерского учета и отчетности Т.А. Миронова, начальник	11.01.2021	25.12.2021	11.01.2021	25.12.2021	Осуществлен снос расселенных многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации	Осуществлен снос многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации
---	--	---	------------	------------	------------	------------	--	---

		управления закупок М.В. Сражевская, начальник управления жилищной политики Н.Л. Янкин, начальник управления имущественных отношений Т.Ю. Степанова							
1.1	Заключение договоров на выполнение работ по разработке проектов организации работ по сносу объектов капитального строительства	начальник жилищного отдела управления жилищной политики Т.Е. Теплякова	X	25.12.2021	X		20.04.2021	X	X
1.2	Оплата договоров на выполнение работ по разработке проектов организации работ по сносу объектов капитального строительства	начальник управления бухгалтерского учета и отчетности Т.А. Миронова	X	25.12.2021	X		25.05.2021	X	X

1.3	Размещение извещения на проведение аукциона на право заключения контрактов на выполнение работ по сносу аварийных домов	начальник управления закупок М.В. Сражевская	X	25.12.2021	X	05.07.2021	X	X
1.4	Заключение муниципальных контрактов с победителем аукциона	начальник управления жилищной политики Н.Л. Янкин	X	25.12.2021	X	26.07.2021	X	X
1.5	Осуществление контроля за выполнением работ по сносу аварийных домов, приемка выполненных работ	начальник управления жилищной политики Н.Л. Янкин	X	25.12.2021	X	26.08.2021	X	X
1.6	Оплата обязательств Подрядчику, согласно актам приема-передачи выполненных работ	начальник управления бухгалтерского учета и отчетности Т.А. Миронова	X	25.12.2021	X	26.08.2021	X	X
1.7	Подготовка и проведение мероприятий по обследованию снесенных домов и изготовлению актов об отсутствии объектов недвижимости	начальник управления имущественных отношений Т.Ю. Степанова	X	25.12.2021	X		X	X

1.8	Подача заявлений о снятии с кадастрового учета и прекращения права собственности Уссурийского городского округа на снесенные дома в Управлении Федеральной службы регистрации кадастра и картографии по Приморскому краю	начальник управления имущественных отношений администрации Т.Ю. Степанова	X	25.12.2021	X	X	X
Причины невыполнения/ отклонения сроков, объемов финансирования мероприятий и контрольных событий и их влияние на ход реализации муниципальной программы (1): в 2021 году реализовывались этапы 2020-2021, 2021-2022 годов, а также этапа 2022 года.							
Меры по минимизации отклонения по контрольному событию, оказывающего существенное воздействие на реализацию муниципальной программы (2): отсутствуют.							
II. Финансовое обеспечение программы							
	Плановый объем финансирования на весь срок реализации программы, тыс. руб.	Фактический и освоено за весь срок реализации программы тыс. руб.	Оценка исполнения, (%)	Плановый объем финансирования программы на текущий год, тыс. руб.	Фактически освоено в текущем году, тыс. руб.	Оценка исполнения, (%)	
	Всего	3211523,59	22,49	всего	721031,54	148,04	
	Федеральный бюджет	2300503,99	22,03	Федеральный бюджет	506766,43	204,02	
	Краевой бюджет	616504,33	29,90	Краевой бюджет	184322,95	146,96	
	Местный бюджет	294515,27	10,55	Местный бюджет	29942,16	26,44	
	Внебюджетные источники	0,00	0	Внебюджетные источники	0,00	0	

(1) При невыполнении сроков мероприятий и контрольных событий, объемов финансирования мероприятий приводится краткое описание причин.

(2) В рамках мер по минимизации отклонения по контрольному событию, оказывающего существенное воздействие на реализацию муниципальной программы, указываются мероприятия, направленные на нейтрализацию/ снижение негативных последствий возникшего отклонения

**Аналитическая записка о реализации муниципальной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Уссурийском
городском округе» на 2019 - 2025 годы, за 2021 год.**

В соответствии с региональной адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Приморском крае» на 2019-2025 годы» постановлением администрации Уссурийского городского округа № 2442-НПА от 16 октября 2019 года утверждена муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Уссурийском городском округе» на 2019 - 2025 годы (далее – муниципальная программа).

В целях реализации муниципальной программы определены ее основные мероприятия:

1. Формирование жилищного фонда для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

2. Организация расселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

3. Выполнение сноса аварийных домов.

Перед муниципалитетом поставлена задача обеспечить устойчивое сокращение непригодного для проживания фонда. В рамках муниципальной программы до конца 2022 года необходимо расселить 138 аварийных многоквартирных домов, общей площадью 37,8 тыс. кв.м., где проживает 2014 человек.

Финансирование Уссурийского городского округа осуществляется с 2020 года в форме субсидии из средств Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию ЖКХ и краевого бюджета.

На этап 2020-2021 года для Уссурийского городского округа предусмотрено финансирование в размере 101495,89 тыс. рублей, что предусматривает расселение 1808,1 квадратных метров.

Так, в целях реализации муниципальной программы администрацией Уссурийского городского округа запланировано приобретение 168 жилых помещений на сумму 643,21 млн. руб., в том числе средства Фонда - 447,33 млн. руб., средства бюджета Приморского края - 170,31 млн. руб., средства местного бюджета - 25,57 млн. руб.

Целевым показателем этапа 2020-2021 года является расселение 1810,20 кв. м аварийного жилья и улучшение условий для 36 семей.

На эти цели предусмотрено финансирование в размере 138,79 млн. руб., в том числе средства Фонда - 87,68 млн. руб., средства бюджета Приморского края - 33,88 млн. руб., средства местного бюджета - 17,23 млн. руб.

Реализация этапа 2020-2021 года осуществляется путем приобретения готового жилья у застройщика.

По состоянию на 31 декабря 2021 года заключены и исполнены 36 муниципальных контрактов на приобретение 36 жилых помещений на общую сумму 138,79 млн. руб.

Целевым показателем этапа 2021-2022 года является расселение 3388,89 кв. м аварийного жилья и улучшение условий для 76 семей, в том числе 2 помещения будут выкуплены у собственников после завершения процедуры изъятия и оценки помещений.

На эти цели предусмотрено финансирование в размере 345,19 млн. руб., в том числе средства фонда – 160,71 млн. руб., средства бюджета Приморского края – 91,55 млн. руб., средства местного бюджета – 92,93 млн. руб.

Реализация этапа 2021-2022 года осуществляется путем приобретения готового жилья у застройщика.

По состоянию на 31 декабря 2021 года заключены и исполнены 74 муниципальных контракта на приобретение 74 жилых помещений на общую сумму 253,40 млн. руб.

Целевым показателем этапа 2022 года является расселение 32506,08 кв. м аварийного жилья.

На эти цели предусмотрено финансирование в размере 2 559,18 млн. руб., в том числе средства Фонда – 1977,16 млн. руб., средства бюджета Приморского края – 464,62 млн. руб., средства местного бюджета – 117,40 млн. руб.

Реализация этапа 2022 года осуществляется путем приобретения готового жилья у застройщика, строительства многоквартирных жилых домов, а также путем выкупа помещений у собственников.

По состоянию на 31 декабря 2021 года заключены и исполнены 58 муниципальных контрактов на приобретение 58 жилых помещений на общую сумму 251,03 млн. руб.

Также, в целях реализации этапа 2022 года в 2021 году запланировано строительство 6 МКД (672 жилых помещения) с завершением строительства в 2022 году на 5 земельных участках на сумму 2059,77 млн. руб., в том числе средства Фонда - 1 586,35 млн. руб., средства бюджета Приморского края - 372,72 млн. руб., средства местного бюджета – 100,70 млн. руб. Фактическая сумма заключенных контрактов - 2 045,11 млн. руб. Строительство данных объектов позволит расселить 26 185,97 кв. м. аварийного жилья. Проведена оплата (авансирование) по 5 муниципальным контрактам на сумму 67,68 млн. руб.

72 жилых помещения (2958,7 кв.м.) будут выкуплены у собственников после изъятия земельных участков и независимой оценки помещений. Плановая сумма 222,06 млн. руб.

Кроме того, на реализацию мероприятий муниципальной программы также предусмотрено финансирование местного бюджета на следующие мероприятия:

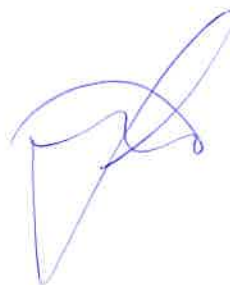
- «Проведение экспертизы проектно-изыскательной организацией для определения технического состояния несущих конструктивных элементов и процента физического износа многоквартирных домов муниципального

жилищного фонда» - в 2021 году выполнено в полном объеме.

- «Выполнение сноса аварийных домов», осуществляемое также за счет средств местного бюджета, выполнено на 5,25 % от общего финансирования мероприятия в 2021 году. Максимальное достижение индикатора возможно только после исполнения основных показателей муниципальной программы.

Мероприятия каждого этапа муниципальной программы реализуются в два календарных года, достижение показателей по их исполнению осуществляется в установленные сроки.

Начальник управления
жилищной политики



Н.Л. Янкин