

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

По проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», назначенных постановлением главы Уссурийского городского округа от 10 января 2020 года № 1

Дата оформления заключения: 31 января 2020 года

Реквизиты протокола: заключение подготовлено на основании протокола от 31 января 2020 года

Источник опубликования оповещения: Газета «Коммунар плюс» № 2 (216) от 17 января 2020 года

Срок, в течении которого принимались замечания и предложения : с 17 января 2020 года по 31 января 2020 года

Территория, в пределах которой проводились публичные слушания: г. Уссурийск

Место и дата проведения публичных слушаний: г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111, 31 января 2020 года.

Количество участников публичных слушаний: 10 человек

Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и замечания		Рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний участников	Выводы
	граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	иных участников публичных слушаний		
<p>в разделе I «Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений»:</p> <p>а) пункт 3,8 статьи 10 главы 4 дополнить строкой «- зона научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта (РЗ 3)»;</p> <p>б) пункт 4 статьи 17 главы 4 изложить в следующей редакции: «4. На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению»;</p>	<p>Внести изменения в статью 2 главы 1;</p> <p>Внести изменения в статью 7 главы 3;</p> <p>Внести изменения в статью 36 главы 9;</p> <p>Внести изменения в статью 37, 41, 42 главы 9;</p> <p>Внести изменения статью 43 главы 10.</p>	<p>Не поступило</p>	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения, т.к. предложение обосновывается:</p> <p>Федеральным законом от 03 августа 2018 № 342-ФЗ,</p> <p>Федеральным законом от 02 августа 2019 года № 283-ФЗ, Федеральный закон от 27.12.2019 № 472-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и</p>	<p>Признать публичные слушания состоявшимися</p>

			отдельные законодательные акты Российской Федерации».	
<p>раздел III «Градостроительные регламенты»:</p> <p>а) дополнить территориальной зоной «зона научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта (РЗ 3) и ввести виды разрешенного использования для данной территориальной зоны с установлением предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p>	<p>Включить в условно-разрешенные виды разрешенного использования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. отдых (рекреация); 2. ведение огородничества; 3. амбулаторно-поликлиническое обслуживание; 4. оказание услуг связи; 5. магазины; 6. ритуальная деятельность; 7. связь. <p>Исключить вид «специальная деятельность».</p>	Не поступило	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения, т.к. предложение учитывает существующее землепользование.</p> <p>Для предложенных видов установить предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с нормативами и уже принятыми параметрами для соответствующих видов Правил землепользования и застройки УГО.</p>	<p>Признать публичные слушания состоявшимися</p>
<p>раздел III «Градостроительные регламенты» в зону ритуального назначения (ЗСН 1):</p> <p>а) в пункте 1 «Основные виды разрешенного использования» добавить вид разрешенного использования земельного участка «религиозное использование» с установлением предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;</p> <p>б) в пункте 2 «Условно разрешенные виды» добавить вид разрешенного использования земельного участка «магазины» с установлением предельных размеров земельных участков и предельных</p>	<p>Наименование вида «Объекты ритуального назначения» заменить наименованием «Ритуальная деятельность»;</p> <p>Наименование вида «Объекты инженерно-технического обеспечения» заменить наименованием «Предоставление коммунальных услуг»;</p> <p>Наименование вида «Объекты хозяйственного назначения» заменить наименованием «Улично-дорожная сеть»</p>	Не поступило	<p>Предложение целесообразно, т.к. классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 предусматривает данные виды разрешенного использования.</p>	<p>Признать публичные слушания состоявшимися</p>

параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального
строительства.

Заместитель председателя:



Е.В. Закружная

Секретарь:



С.А. Тесленко