



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.01.2022

№ 3

г. Уссурийск

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 25:34:016502:1307

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года №2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», протоколом проведения общественных обсуждений от 19 октября 2021 года, заключением о результатах общественных обсуждений от 19 октября 2021 года, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 02 ноября 2021 года

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при соблюдении технических регламентов:

Губскому Валерию Валентиновичу в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером

25:34:016502:1307, площадью 1500 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 240 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Нагорная, д. 9, в территориальной зоне жилой усадебной застройки (Ж 2), вид разрешенного использования – для строительства индивидуального жилого дома, зона жилой усадебной застройки (ж-2), многоквартирные жилые дома усадебного типа, с 3 м до 2,5 м с юго-восточной границы земельного участка – в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки, а именно оценка прочностных показателей, обуславливающих устойчивость сооружений, показала что, дисперсные глинистые породы земельного участка обусловлены сдвиговыми характеристиками; оползни являются наиболее опасным геологическим процессом, представляющим угрозу как для существующих, так и для перспективных объектов недвижимости.

2. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава Уссурийского
городского округа

Е.Е. Корж