

**Уважаемые граждане получатели «Дальневосточного гектара»!**

Министерство имущественных и земельных отношений Приморского края доводит до Вашего сведения, что в соответствии с п. 22 статьи 10 Закона о «Дальневосточном гектаре», гражданин, с которым в соответствии с настоящим законом заключен договор безвозмездного пользования земельным участком, вправе не ранее чем за шесть месяцев до дня окончания срока действия указанного договора подать в уполномоченный орган заявление о предоставлении такого земельного участка в собственность или в аренду на срок до сорока девяти лет.

Уполномоченный орган возвращает заявление о предоставлении такого земельного участка в собственность или в аренду, подавшему его гражданину в случае, если подано заявление на земельный участок договор безвозмездного пользования которым уже прекращен.

При этом, в соответствии с п. 6 статьи 9 Закона о Дальневосточном гектаре договор безвозмездного пользования земельным участком считается прекратившим свое действие в случае, если гражданин, с которым заключен указанный договор, не подал в уполномоченный орган заявление о предоставлении такого земельного участка в собственность либо в аренду до дня истечения срока действия указанного договора.

Заявление о предоставлении земельного участка в собственность или в аренду подается или направляется в уполномоченный орган гражданином по его выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронного документа с использованием федеральной информационной системы «НаДальнийВосток.рф». Указанное заявление также может быть подано гражданином через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг или орган регистрации прав.

Дополнительно информируем о возможности досрочного предоставления земельного участка в собственность гражданину в случае если:

- на земельном участке расположен объект индивидуального жилищного строительства, который принадлежит этому гражданину на праве собственности и соответствует требованиям к минимальным параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, предусмотренным критериями использования земельных участков, предоставленных в безвозмездное пользование гражданам в соответствии с Законом о Дальневосточном гектаре;

- гражданином заключен с российской кредитной организацией кредитный договор, предусматривающий целевое использование кредитных средств на строительство на таком земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства, который соответствует требованиям к минимальным параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, предусмотренным критериями использования земельных участков, предоставленных в безвозмездное пользование гражданам в соответствии с Законом о Дальневосточном гектаре, а также передачу такого земельного участка в залог российской кредитной организации после государственной регистрации права собственности гражданина на такой земельный участок.

Кроме того, Законом о Дальневосточном гектаре предусмотрено дополнительное однократное предоставление в безвозмездное пользование земельного участка, в случае если гражданину в соответствии с данным законом уже предоставлен земельный участок в аренду или в собственность.