**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УТВЕРЖДЕНИЮ СХЕМЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ**

**ТЕРРИТОРИИ»**

Утверждение схемы земельного участка производится с целью раздела земельного участка, объединения земельных участков, выдела земельного участка, а также в целях формирования земельного участка на аукцион.

На территории Уссурийского городского округа предоставление муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» регулируется Постановлением администрации Уссурийского городского округа от 09.11.2015 года № 2955-НПА "Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории".

ПОЛУЧЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

**Информацию о порядке предоставления услуги можно получить на:**

**- официальном сайте администрации Уссурийского городского округа** [**www.adm-ussuriisk.ru**](http://www.adm-ussuriisk.ru)в разделе «Муниципальные услуги».

**- в КГАУ «МФЦ Приморского края» («Мои Документы»):**

Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, 91 А, ул. Тургенева, 2, ул. Пушкина, 4, ул. Беляева, 28, ул. Владивостокское шоссе, 119;

с. Новоникольск, ул. Советская, 70, с. Борисовка, ул. Советская, 55;

справочный телефон: 8 (423) 201-01-56

СПОСОБЫ ПОДАЧИ ЗАЯВЛЕНИЯ

управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58 (лично, почтовым отправлением, на электронную почту [grad@adm-ussuriisk.ru](mailto:grad@adm-ussuriisk.ru));

**Мои Документы;**

**Портал Госуслуг;**

**Региональный портал РПГУ.**

ПЕРЕЧЕНЬ НЕОБХОДИМЫХ ДОКУМЕНТОВ

**заявление;**

**документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя;**

**документ, удостоверяющий личность заявителя;**

**схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (если заявитель обеспечивает подготовку схемы расположения земельного участка в целях образования земельного участка для предоставления его заявителю без проведения торгов);**

**правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на здания, строения, сооружения (при наличии их на земельном участке), в случае, если права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.**

СРОК И РЕЗУЛЬТАТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

Управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа рассматривает заявление, поданное с приложением соответствующих документов. Общий срок предоставления муниципальной услуги составляет:

а) в случае образования земельного участка или земельных участков **в срок не более, чем 12 дней со дня регистрации;**

б) не более 2 месяцев на формирование земельного участка в целях аукциона.

По истечении срока рассмотрения заявления принимает решение:

**постановления администрации Уссурийского городского округа об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;**

**решение в форме уведомления об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.**

Примечание: образцы заполнения заявления размещены на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа www.adm-ussuriisk.ru в разделе «Градостроительная деятельность» - «Методические материалы по предоставлению муниципальных услуг» - «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории».

Требования к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе, утверждены Приказом Минэкономразвития России от 27 ноября 2014 года № 762.