



испол.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.03.2020

№ 103

г. Уссурийск

Об утверждении плана-графика
реализации мероприятий
муниципальной программы
«Переселение граждан из
аварийного жилищного фонда
в Уссурийском городском округе»
на 2019-2025 годы, утвержденной
постановлением администрации
Уссурийского городского округа
от 16 октября 2019 года № 2442-НПА
«Об утверждении муниципальной
программы «Переселение граждан из
аварийного жилищного фонда
в Уссурийском городском округе»
на 2019-2025 годы», на 2020 год

В соответствии с постановлением администрации Уссурийского городского округа от 31 марта 2015 года № 895-НПА «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Уссурийского городского округа и о признании утратившим силу некоторых нормативных правовых актов администрации Уссурийского городского округа», в целях обеспечения контроля и ответственности за ходом реализации муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Уссурийском городском округе» на 2019-2025 годы, утвержденной постановлением администрации Уссурийского городского округа от 16 октября 2019 года № 2442-НПА «Об утверждении

015606

муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Уссурийском городском округе» на 2019-2025 годы» (далее – Программа):

1. Утвердить план-график реализации мероприятий Программы на 2020 год (прилагается).

2. Общее управление реализацией Программы и контроль за реализацией Программы осуществляет руководитель Программы - заместитель главы администрации по вопросам жилищной сферы. Руководитель программы координирует работу по исполнению мероприятий Программы. Осуществляет контроль за своевременной разработкой планов-графиков, составлением отчетности исполнения мероприятий реализации Программы. Несет ответственность за достижение конечных результатов Программы.

3. Текущее управление реализацией Программы и контроль за реализацией Программы осуществляется ответственным исполнителем - управлением жилищной политики администрации Уссурийского городского округа совместно с участниками - управлением имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа, управлением градостроительства администрации Уссурийского городского округа и муниципальным казенным учреждением Уссурийского городского округа «Служба единого заказчика-застройщика».

4. Ответственный исполнитель Программы несет ответственность за реализацию мероприятий Программы, сроки их исполнения, достижение показателей конечного результата реализации Программы, эффективное использование финансовых средств, выделенных на реализацию Программы в целом, за предоставление отчетности о ходе реализации Программы.

5. Участники Программы несут ответственность за исполнение мероприятий по своим направлениям.

6. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского городского округа



 Е.Е. Корж

УТВЕРЖДЕН

распоряжением администрации
Уссурийского городского округа
от 10.03.2020 № 103

План-график

реализации мероприятий муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
в Уссурийском городском округе» на 2019-2025 годы, на 2020 год

№ п/п	№ пункта Перечня основных мероприятий муниципальной программы (Приложение)	Наименование мероприятия	Основные этапы реализации мероприятия	Объем финансир ования, тыс. руб.	Плановый срок исполнения мероприятия	Ф.И.О. ответствен ного исполните ля
1	2	3	4	5	6	7
I. Формирование жилищного фонда для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации						
1	1	Формирование заявки на получение средств субсидий из бюджета Приморского края на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, и на строительство многоквартирных домов, для расселения граждан,	Формирование заявки и направление ее в Министерство строительства Приморского края	без финансирования	01 марта 2020 года	начальник жилищного отдела управления жилищной политики Т.Е. Теплякова

№ п/п	№ пункта Перечня основных мероприятий муниципальной программы (Приложение)	Наименование мероприятия	Основные этапы реализации мероприятия	Объем финансир ования, тыс. руб.	Плановый срок исполнения мероприятия	Ф.И.О. ответствен- ного исполните- ля
1	2	3	4	5	6	7
		проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации				
2	2	Приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено для расселения граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации	1. Подготовка технического задания на проведение аукционов на право заключения контрактов на приобретение жилых помещений 2. Размещение извещений о проведении аукционов на право заключения контрактов на приобретение жилых помещений 3. Заключение муниципальных контрактов с победителями аукционов	без финансирования без финансирования без финансирования	15 марта 2020 - 25 декабря 2020 в течение 7 дней с момента поступления заявки на проведение аукциона по истечении 10 дней с даты проведения аукциона	начальник жилищного отдела управления жилищной политики Т.Е. Теплякова начальник управления закупок М.В. Сражевская начальник управления жилищной политики

№ п/п	№ пункта Перечня основных мероприятий муниципальной программы (Приложение)	Наименование мероприятия	Основные этапы реализации мероприятия	Объем финансирования, тыс. руб.	Плановый срок исполнения мероприятия	Ф.И.О. ответственного исполнителя
1	2	3	4	5	6	7
			4. Прием-передача жилых помещений	без финансирования	В срок, установленный муниципальными контрактом	Н.Л.Янкин
			5. Оплата обязательств по муниципальным контрактам	111645,48	в течение 15 рабочих дней с момента получения акта выполненных работ и счета на оплату	начальник управления бухгалтерского учета и отчетности Т.А. Миронова
3	3	Регистрация права муниципальной собственности Уссурийского городского округа на приобретенные жилые помещения в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено и в строящихся многоквартирных домах за	1. Подготовка документов для регистрации права собственности Уссурийского городского округа и подача их в Управление Федеральной службы регистрации кадастра и картографии по Приморскому краю	без финансирования	в течение одного месяца с момента приема-передачи жилого помещения	начальник управления имущественных отношений О.В. Василькова

№ п/п	№ пункта Перечня основных мероприятий муниципальной программы (Приложение)	Наименование мероприятия	Основные этапы реализации мероприятия	Объем финансир ования, тыс. руб.	Плановый срок исполнения мероприятия	Ф.И.О. ответствен- ного исполните- ля
1	2	3	4	5	6	7
		счет средств субсидий из бюджета Приморского края, местного бюджета, для расселения граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации	2. Регистрация права собственности Уссурийского городского округа на жилые помещения			
4	4	Формирование перечня жилых помещений фонда социального использования, свободных от прав третьих лиц, для предоставления на условиях социального найма гражданам, проживающим в жилых помещениях на условиях договоров социального найма, расположенных в многоквартирных домах,	1. Включение приобретенных жилых помещений в Реестр муниципального имущества на основании представленных свидетельств о государственной регистрации права	без финансир ования	в течение 10 рабочих дней с момента получения выписок из ЕГРН о зарегистри- рованном праве УГО на приобретенные объекты недвижимости	начальник управления имущест- венных отношений О.В. Василькова

№ п/п	№ пункта Перечня основных мероприятий муниципальной программы (Приложение)	Наименование мероприятия	Основные этапы реализации мероприятия	Объем финансир ования, тыс. руб.	Плановый срок исполнения мероприятия	Ф.И.О. ответствен- ного исполните- ля
1	2	3	4	5	6	7
		признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации	2.Принятие жилых помещений к бухгалтерскому учету	без финансир ования	в течение 10 рабочих дней с даты включения приобретен- ных жилых помещений в Реестр муниципально й собственности	начальник отдела бухгал- терского учета и администри рования доходов управления имущест- венных отношений О.А.Ким
5	5	Приобретение жилых помещений на вторичном и первичном рынке жилья для граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу после 01 января 2017 года, либо выплата выкупной цены собственникам жилых и не жилых помещений взамен изымаемых, а также приобретение жилых	1.Подготовка технического задания на проведение аукционов на право заключения контрактов на приобретение жилых помещений	без финансир ования	в случае поступления в управление жилищной политики на исполнение исполнительно го документа, а так же в случае выделения дополнительны х бюджетных ассигнований	начальник жилищного отдела управления жилищной политики Т.Е. Теплякова

№ п/п	№ пункта Перечня основных мероприятий муниципальной программы (Приложение)	Наименование мероприятия	Основные этапы реализации мероприятия	Объем финансир ования, тыс. руб.	Плановый срок исполнения мероприятия	Ф.И.О. ответствен ного исполните ля
1	2	3	4	5	6	7
		помещений на первичном и вторичном рынке жилья в целях исполнения судебных решений			из бюджета муниципального о образования	
			2. Размещение извещений о проведении аукционов на право заключения контрактов на приобретение жилых помещений	без финансир ования	в течение 7 дней с момента поступления заявки на проведение аукциона	начальник управления закупок М.В. Сражевская
			3. Заключение муниципальных контрактов с победителями аукционов	без финансир ования	по истечении 10 дней с даты проведения аукциона	начальник управления жилищной политики Н.Л.Янкин
			4. Прием-передача жилых помещений	без финанси рования	В срок, установленный муниципальны м контрактом	начальник управления жилищной политики Н.Л.Янкин
			5. Оплата обязательств по муниципальным контрактам, выплата выкупной цены собственникам	1089,00	в течение 15 рабочих дней с момента получения акта выполнен ных работ и счета на	начальник управления бухгал терского учета и отчетности Т.А.

№ п/п	№ пункта Перечня основных мероприятий муниципальной программы (Приложение)	Наименование мероприятия	Основные этапы реализации мероприятия	Объем финансирования, тыс. руб.	Плановый срок исполнения мероприятия	Ф.И.О. ответственного исполнителя
1	2	3	4	5	6	7
					оплату, после государственной регистрации соглашения о выплате выкупной стоимости	Миронова
6	6	Проведение экспертизы проектно-изыскательной организацией для определения технического состояния несущих конструктивных элементов и процента износа многоквартирных домов муниципального жилищного фонда	1. Подготовка технического задания для проведения аукциона на заключение муниципального контракта по проведению экспертизы проектно-изыскательной организацией для определения технического состояния несущих конструктивных элементов и процента физического износа многоквартирных домов муниципального жилищного фонда 2. Размещение извещения о проведении аукциона на право заключения контракта 3. Заключение контракта с победителем аукциона 4. Приемка и оплата выполненных работ	без финансирования	15 марта 2020 года - 25 декабря	начальник управления имущественных отношений О.В. Василькова

№ п/п	№ пункта Перечня основных мероприятий муниципальной программы (Приложение)	Наименование мероприятия	Основные этапы реализации мероприятия	Объем финансирования, тыс. руб.	Плановый срок исполнения мероприятия	Ф.И.О. ответственного исполнителя
1	2	3	4	5	6	7
II. Организация расселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации						
7	1	Принятие решений об изъятии у собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, и изъятии соответствующих земельных участков для муниципальных нужд	1. Подготовка проектов постановлений об изъятии земельных участков и жилых помещений, расположенных в многоквартирных аварийных домах, и их согласование 2. Направление постановлений об изъятии земельных участков и жилых помещений в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок по нему.	без финансирования	15 марта 2020 года - 25 декабря 2020 года	начальник управления градостроительства М.А. Стефаненко, начальник управления имущественных отношений О.В. Василькова
8	2	Определение выкупной цены изымаемых у собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и	1. Подготовка технического задания для проведения аукциона на заключение муниципального контракта на определение выкупной стоимости жилых помещений, подлежащих расселению	Финансирование бюджета доведено по мере необходимости	15 марта 2020 года - 25 декабря 2020 года	начальник управления имущественных отношений О.В.

№ п/п	№ пункта Перечня основных мероприятий муниципальной программы (Приложение)	Наименование мероприятия	Основные этапы реализации мероприятия	Объем финансирования, тыс. руб.	Плановый срок исполнения мероприятия	Ф.И.О. ответственного исполнителя
1	2	3	4	5	6	7
		подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации	2.Размещение извещения о проведении аукциона на право заключения контракта на определение выкупной стоимости жилых помещений 3.Заключение контракта с победителем аукциона 4.Приемка и оплата выполненных работ	5		Василькова
9	3	Заключение договоров социального найма жилых помещений с гражданами, проживающими в жилых помещениях на условиях договоров социального найма, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации	1.Подготовка проектов постановлений о предоставлении гражданину жилого помещения и их согласование 2.Оформление договора социального найма на предоставленное жилое помещение и выдача его нанимателю.	без финансирования	в течение 5 рабочих дней с даты постановления о включении жилого помещения в реестр муниципальн ой казны	начальник жилищного отдела управления жилищной политики Т.Е. Теплякова
				без финансирования	в течение 5 рабочих дней с даты принятия постановления о предоставлении и жилого	начальник отдела учета и распределения жилья управления жилищной

№ п/п	№ пункта Перечня основных мероприятий муниципальной программы (Приложение)	Наименование мероприятия	Основные этапы реализации мероприятия	Объем финансирования, тыс. руб.	Плановый срок исполнения мероприятия	Ф.И.О. ответственного исполнителя
1	2	3	4	5	6	7
					помещения	политики Л.В. Бутенко
10	4	Подготовка проектов соглашений о предоставлении собственникам жилых помещений взамен изымаемых	1. Направление постановлений об изъятии земельных участков и жилых помещений собственникам жилых помещений. 2. Направление собственникам жилых помещений проектов договоров мены о передаче собственникам взамен изымаемого жилого помещения с зачетом его стоимости.	без финансирования	15 марта 2020 года – 30 декабря 2020 года	начальник управления имущественных отношений О.В. Василькова
11	5	Заключение с собственниками изымаемых жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом, соглашений о предоставлении жилых помещений взамен изымаемых	Заключение и регистрация в Управлении Федеральной службы регистрации кадастра и картографии по Приморскому краю договоров мены с собственниками о предоставлении им жилых помещений, взамен изымаемых.	без финансирования	15 марта 2020 года – 30 декабря 2020 года	начальник управления имущественных отношений О.В. Василькова

№ п/п	№ пункта Перечня основных мероприятий муниципальной программы (Приложение)	Наименование мероприятия	Основные этапы реализации мероприятия	Объем финансирования, тыс. руб.	Плановый срок исполнения мероприятия	Ф.И.О. ответственного исполнителя
1	2	3	4	5	6	7
12	6	Заключение соглашений о выплате выкупной цены собственникам жилых помещений взамен изымаемых	1. Направление собственникам жилых помещений проектов соглашений о выплате выкупной цены собственникам жилых помещений взамен изымаемых 2. Заключение соглашений о выплате выкупной цены собственникам жилых помещений взамен изымаемых. 3. Регистрация соглашений о выплате выкупной цены собственникам жилых помещений, взамен изымаемых в Управлении Федеральной службы регистрации кадастра и картографии по Приморскому краю	без финансирования	15 марта 2020 года – 30 декабря 2020 года	начальник управления имущественных отношений О.В. Василькова
III. Выполнение сноса аварийных домов						
13	1	Снос расселенных многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации	1. Заключение договоров на выполнение работ по разработке проектов организации работ по сносу объектов капитального строительства	без финансирования	09 января 2020 года – 25 декабря 2020 года	начальник жилищного отдела управления жилищной политики Т.Е. Теплякова

№ п/п	№ пункта Перечня основных мероприятий муниципальной программы (Приложение)	Наименование мероприятия	Основные этапы реализации мероприятия	Объем финансирования, тыс. руб.	Плановый срок исполнения мероприятия	Ф.И.О. ответственного исполнителя
1	2	3	4	5	6	7
			2. Оплата договоров на выполнение работ по разработке проектов организации работ по сносу объектов капитального строительства	200,00	09 января 2020 года - 25 декабря 2020 года	начальник управления бухгалтерского учета и отчетности Т.А. Миронова
			3. Размещение извещения на проведение аукциона на право заключения контрактов на выполнение работ по сносу аварийных домов	без финансирования	01 февраля 2020 года - 25 декабря 2020 года	начальник управления закупок М.В. Сражевская
			4. Заключение муниципальных контрактов с победителем аукциона	без финансирования	по истечении 10 дней с момента подведения итогов аукциона	начальник управления жилищной политики Н.Л. Янкин
			5. Осуществление контроля за выполнением работ по сносу аварийных домов, приемка выполненных работ	без финансирования	в течение всего срока исполнения контракта (договора)	начальник управления жилищной политики Н.Л. Янкин

№ п/п	№ пункта Перечня основных мероприятий муниципальной программы (Приложение)	Наименование мероприятия	Основные этапы реализации мероприятия	Объем финансир ования, тыс. руб.	Плановый срок исполнения мероприятия	Ф.И.О. ответствен ного исполните ля
1	2	3	4	5	6	7
			6. Оплата обязательств Подрядчику, согласно актам приема-передачи выполненных работ	1300,00	в течение 15 рабочих дней с момента получения акта выполненных работ и счета на оплату	начальник управления бухгалтерского учета и отчетности Т.А. Миронова
			7. Подготовка и проведение мероприятий по обследованию снесенных домов и изготовлению актов об отсутствии объектов недвижимости	без финансирования	01 февраля 2020 года - 20 декабря 2020 года	начальник управления имущественных отношений О.В. Василькова
			8. Подача заявлений о снятии с кадастрового учета и прекращения права собственности Уссурийского городского округа на снесенные дома в Управлении Федеральной службы регистрации кадастра и картографии по Приморскому краю	без финансирования	01 февраля 2020 года - 20 декабря 2020 года	начальник управления имущественных отношений администрации О.В. Василькова